

Создано: 05.12.2025 в 15:12

Обновлено: 09.12.2025 в 08:18

Новосибирская область, Новосибирск,
Рябиновая улица, 14А

12 497 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

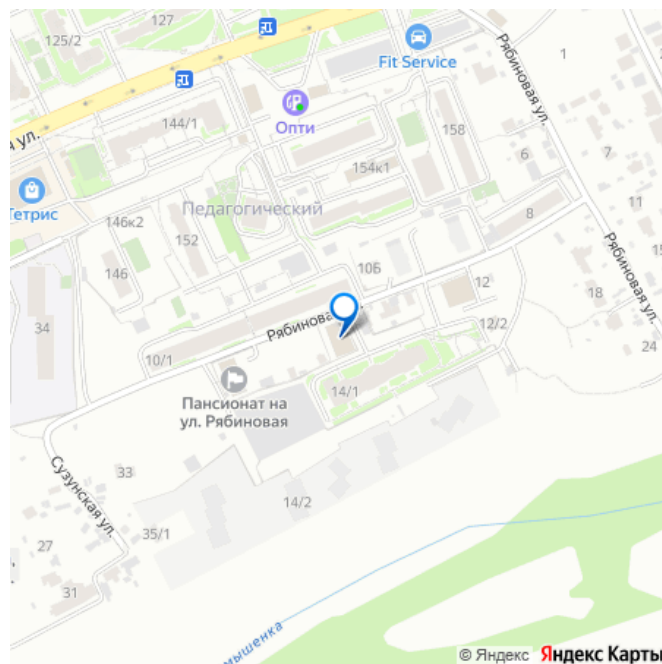
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256675>

**Галина Анатольевна Заковряшина,
Этажи**

79830511483

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

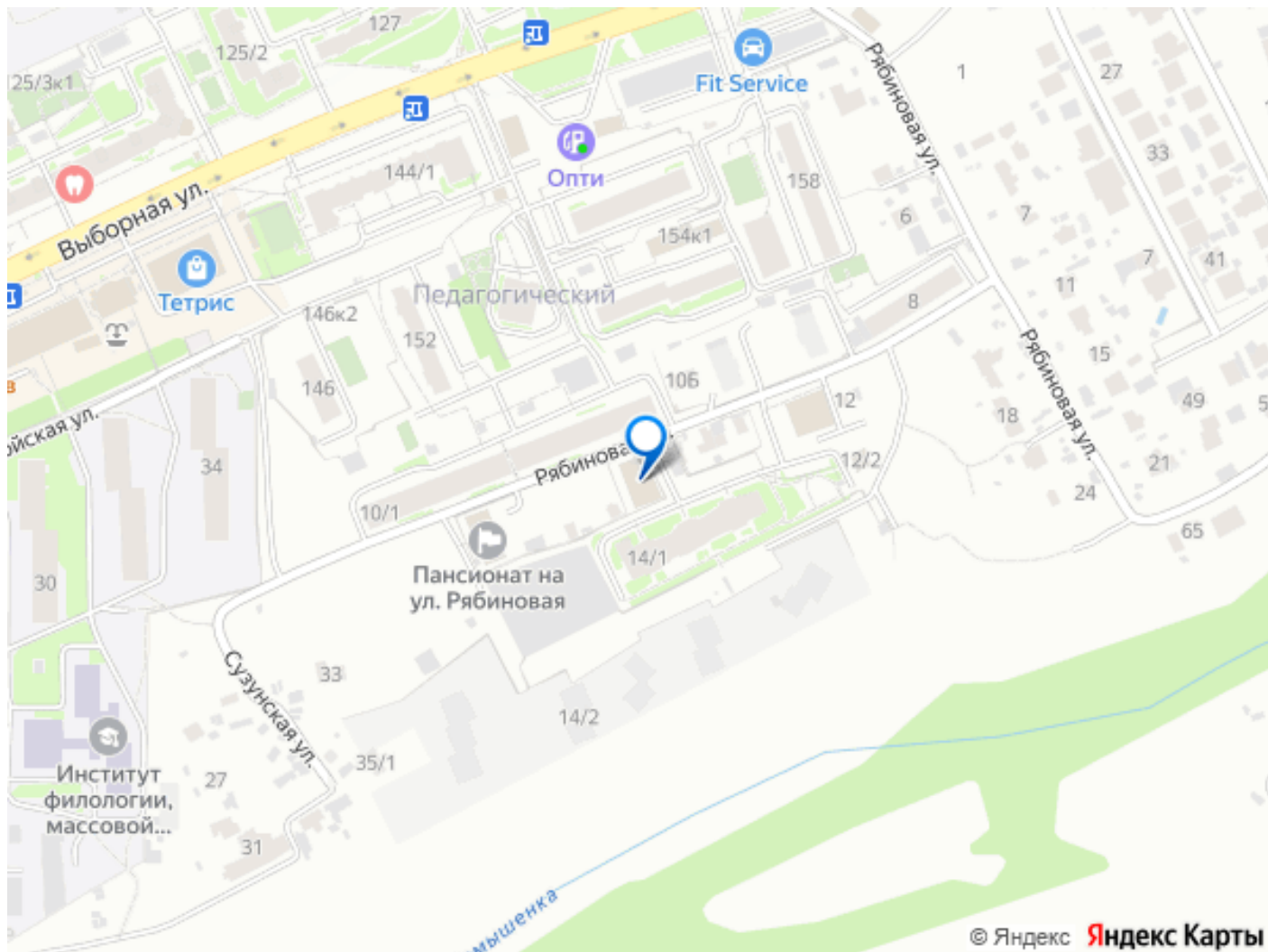
Уютная 3х комнатная квартира с ремонтом по дизайн проекту для большой семьи в прекрасном спальном районе (Пединститут) Большая совмещенная кухня-гостиная, родительская комната, детская комната, совмещенный санузел и постирочная(кладовая). Выполнен современный качественный РЕМОНТ На полу во всей квартире, кроме санузла качественный кварц-винил. В квартире остается кухня с техникой(встраиваемые духовой шкаф, микроволновка, плита (Midea) и посудомоечная машина Веко, холодильник) и также почти вся мебель Большая кухня-гостиная с кухонным островом, а в гостиной диван (раскладывается в огромное спальное место) с пуфиком. Кухня выполнена на заказ, кухня без верхних шкафов, все продумано, места просто предостаточно для всей кухонной утвари, так как есть остров, в котором тоже внутри полки. В санузле хорошего качества сантехника : большая широкая и глубокая ванна, туалет с инсталляцией, полотенце-сушитель, шкаф и тумба, есть вывод под стиральную машину (при желании можно разместить ее там) Рядом множество магазинов, школы, садики, автобусные остановки, все это в пешей

доступности. Горнолыжный парк Иня 7 минут на машине. Во дворе закрытая территория, автоматические ворота. Есть подземная парковка, для желающих. Также бесплатная придомовая парковка. Детская и спортивная площадка, на спортивной площадке футбольное, баскетбольное поле В доме на первом этаже : магазины : Бристоль, ОЗОН и вайлдберриз. Туда вы можете спуститься на лифте. Также есть колясочные и лобби.

Чистая продажа, без обременений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188946 Номер в базе: 10551235





Move.ru - вся недвижимость России