

🕒 Создано: 01.12.2025 в 07:59

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 10:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рябиновая улица, 14/1**

12 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

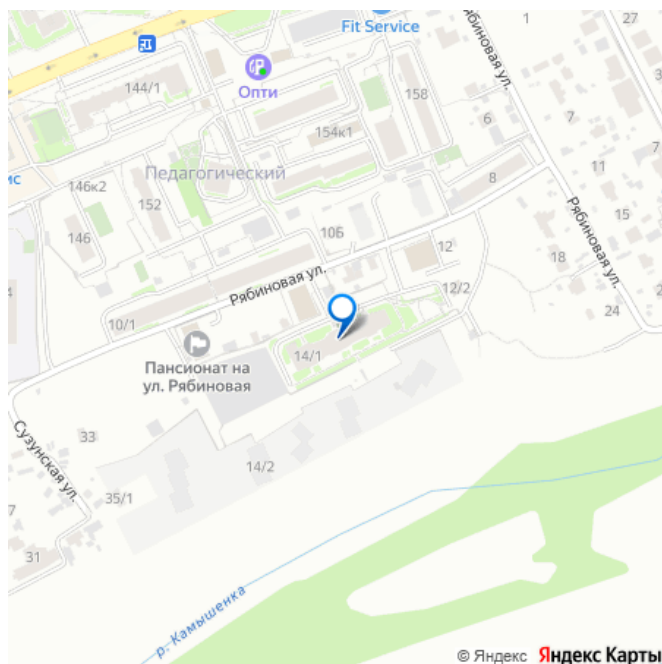
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015589>

Собственник

79831325008

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

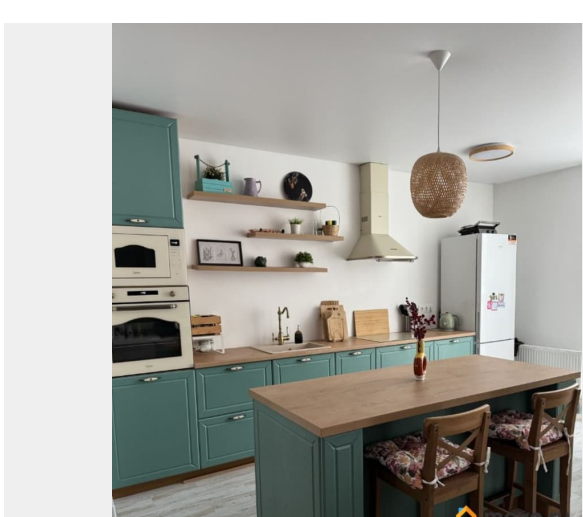
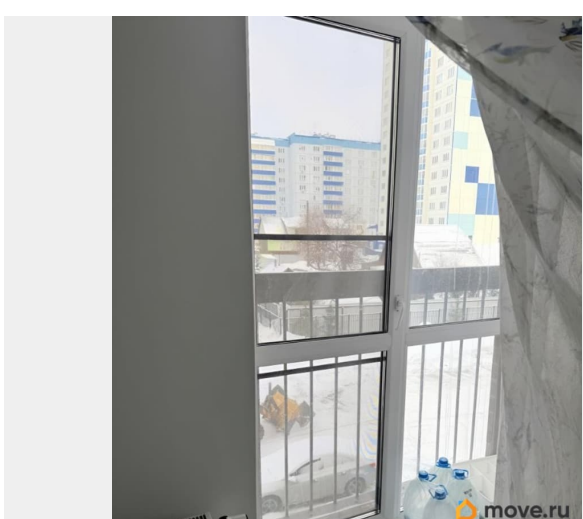
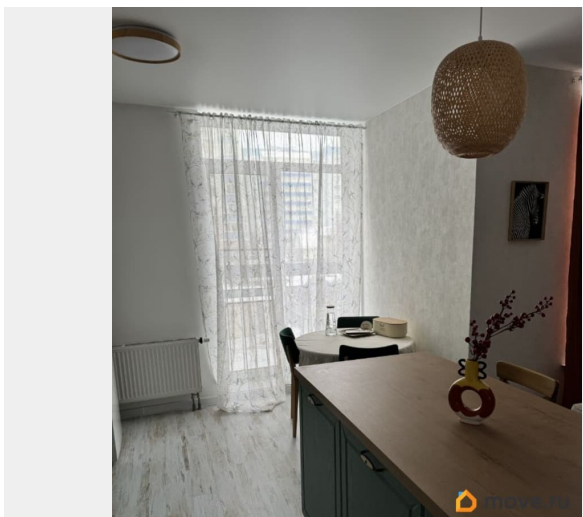
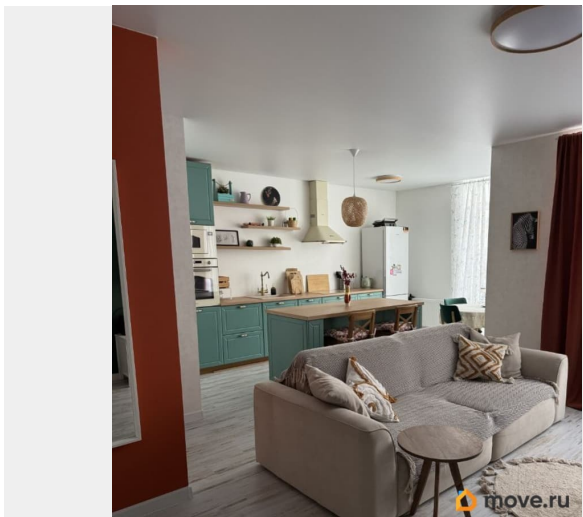
да

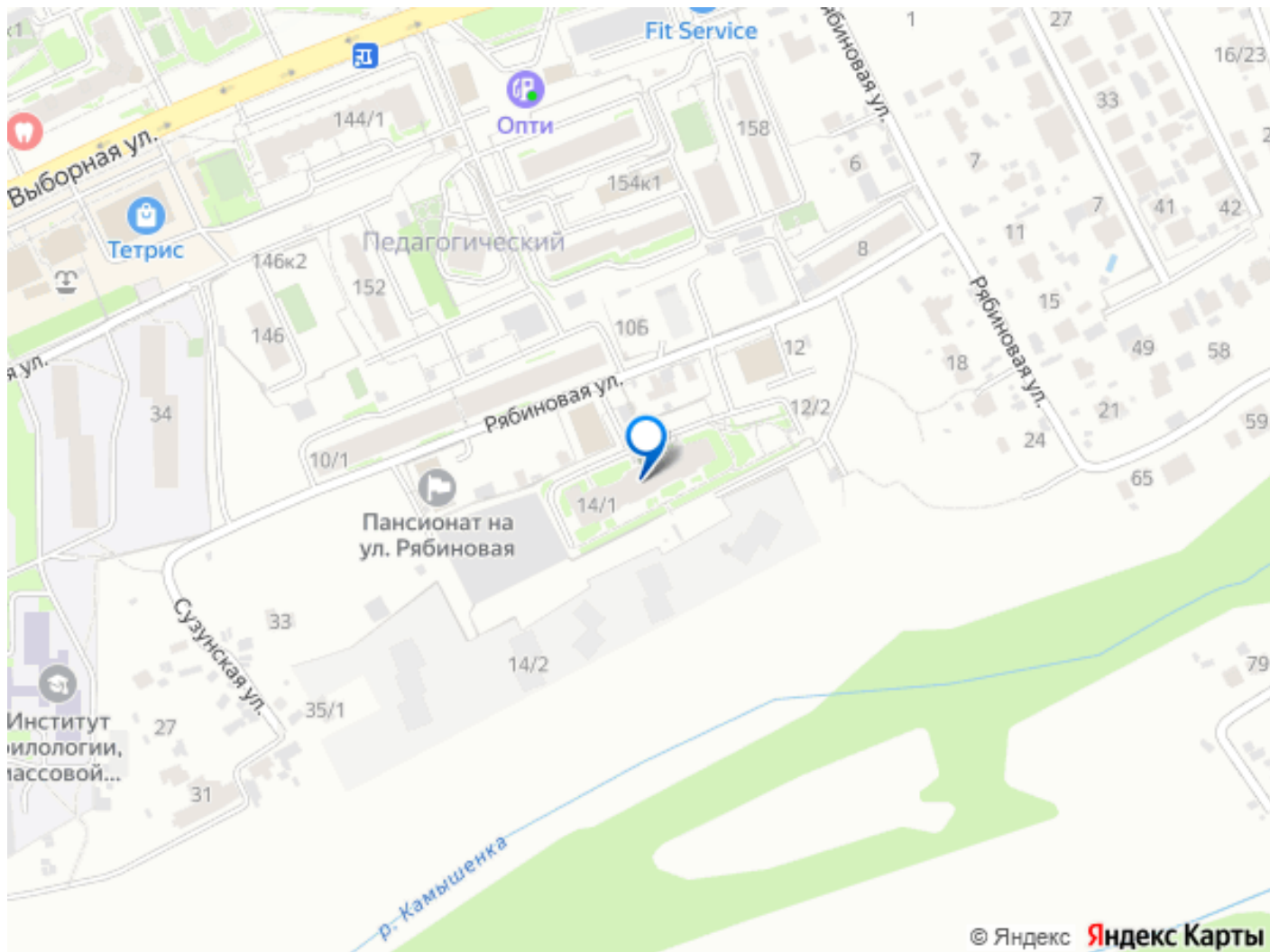
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая, теплая квартира для большой семьи в прекрасном спальном районе. Большая совмещенная кухня-гостиная, родительская комната, детская комната, совмещенный санузел и постирочная(кладовая). Ремонт выполнен по дизайн проекту, который разрабатывали сами, вкладывали всю душу, чтобы получилось место, уютное для жизни взрослых и детей. Сердце квартиры это большая кухня-гостиная, где вы можете встречать гостей, ведь всем хватит места, потому что есть обеденный круглый стол(раздвигается) со стульями, также кухонный остров, а в гостиной диван (раскладывается в огромное спальное место) с пуфиком. Кухня выполнена на заказ, кухня без верхних шкафов, все продумано, места просто предостаточно для всей кухонной утвари, так как есть остров, в котором тоже внутри полки. В санузле большая широкая и глубокая ванна, туалет с инсталляцией, полотенцесушитель, шкаф и тумба, есть вывод под стиральную машину, при желании можно разместить ее там. В прихожей шкаф

купе, за которым открытая гардеробная. Детская комната достаточно большая, в ней можно комфортно расположить все необходимое для 2-х, и даже 3-х детей. Обои в детской подойдут как мальчику, так и девочке. Родительская спальня тоже очень большая и вместительная. На полу во всей квартире, кроме санузла качественный кварцвинил. В квартире остается кухня с техникой(встраиваемые духовой шкаф, микроволновка, плита (Midea) и посудомоечная машина Веко, холодильник) и также почти вся мебель, за исключением родительской кровати с матрасом и зеркала. Вообще по мебели все обсуждаемо и будем обсуждать уже на показе. Рядом множество магазинов, школы, садики, автобусные остановки, все это в пешей доступности. Горнолыжный парк Иня 7 минут на машине. Во дворе закрытая территория, автоматические ворота. Есть подземная парковка, для желающих. Также бесплатная придомовая парковка. Детская и спортивная площадка, на спортивной площадке футбольное, баскетбольное поле. Прямо в доме на есть Бристоль, озон и вайлдберриз. Туда вы можете спуститься на лифте. Также есть колясочные и лобби. Продажа от собственника, полная стоимость в договоре. Продаем в связи с переездом и покупкой дома. РИЭЛТОРАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России