

Создано: 01.12.2025 в 07:59

Обновлено: 01.12.2025 в 10:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рябиновая улица, 14/1****12 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

3/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

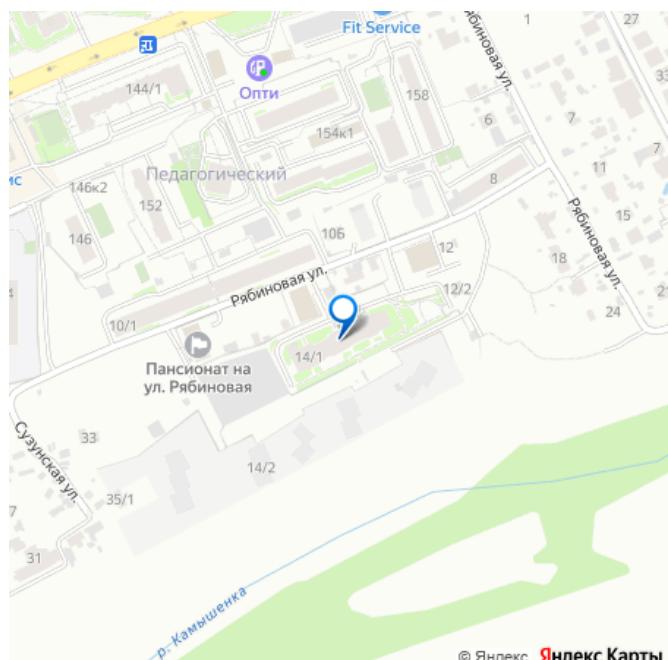
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>
589**Собственник****79831325008**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

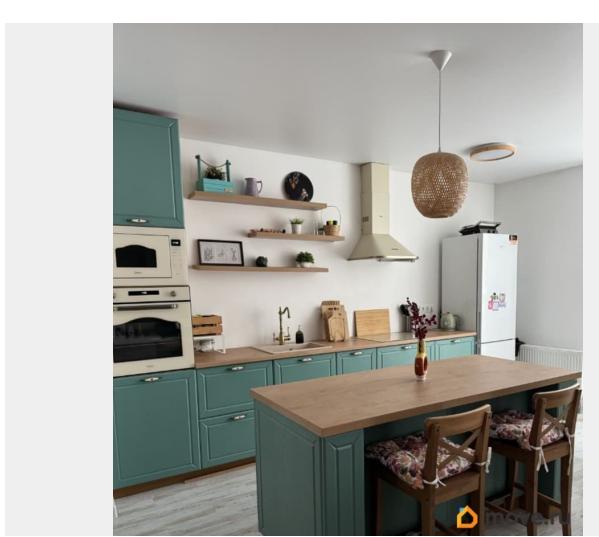
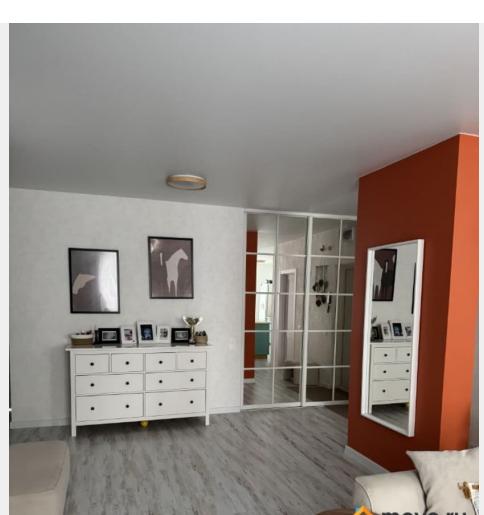
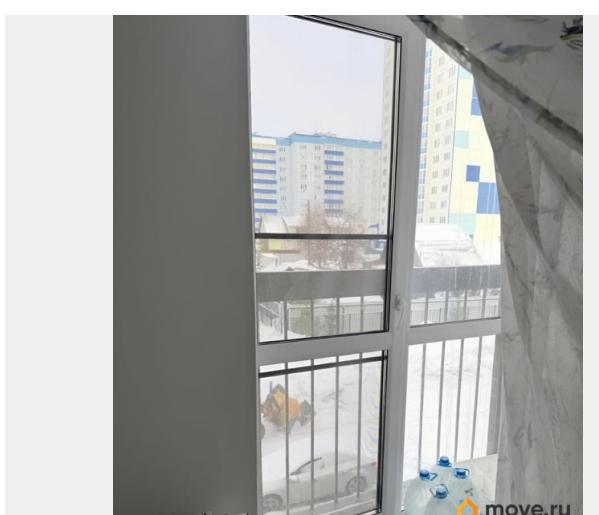
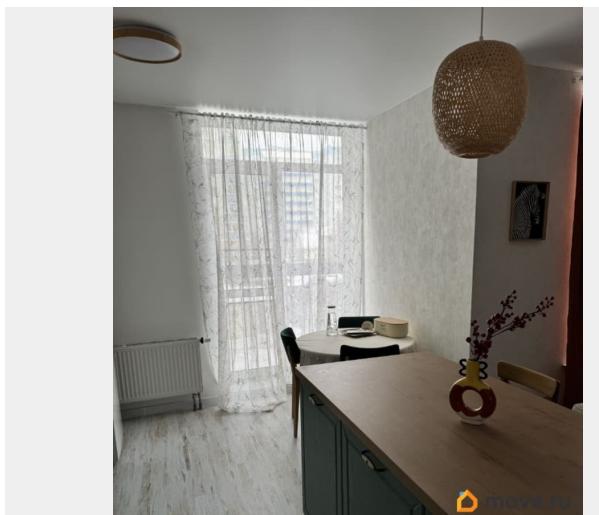
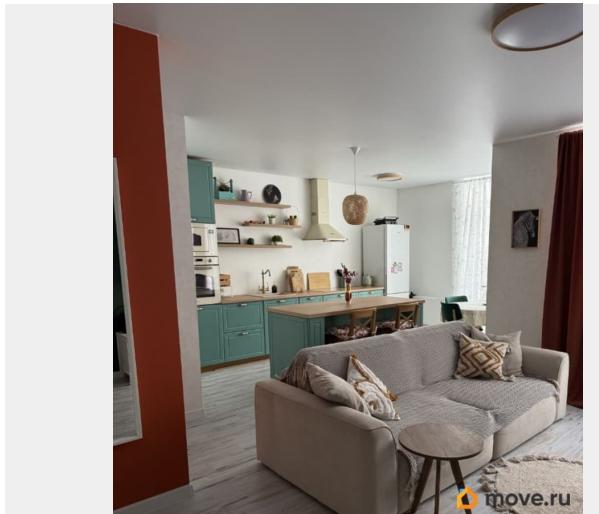
да

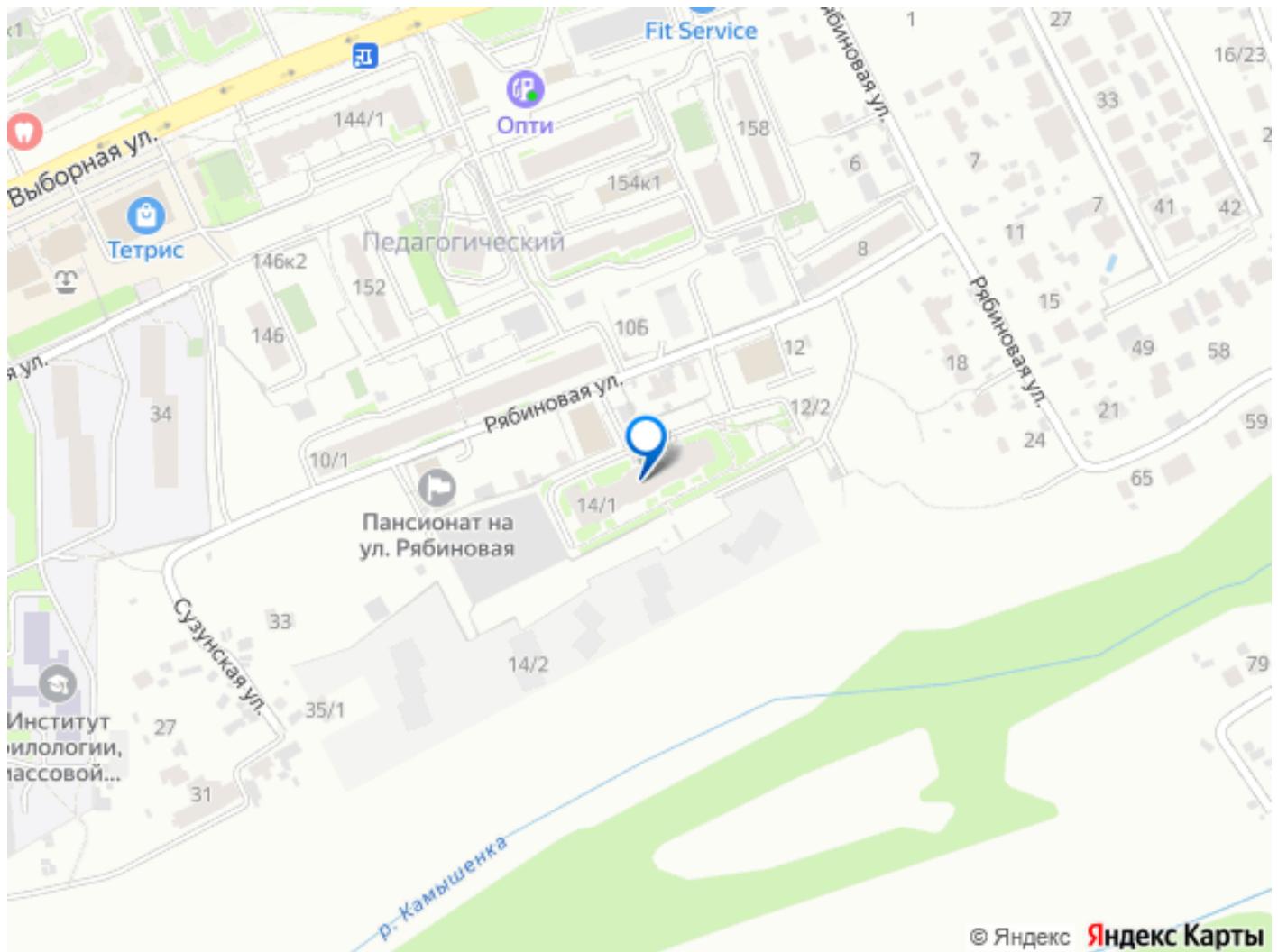
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая, теплая квартира для большой семьи в прекрасном спальном районе. Большая совмещенная кухня-гостиная, родительская комната, детская комната, совмещенный санузел и постирочная(кладовая). Ремонт выполнен по дизайн проекту, который разрабатывали сами, вкладывали всю душу, чтобы получилось место, уютное для жизни взрослых и детей. Сердце квартиры это большая кухня-гостиная, где вы можете встречать гостей, ведь всем хватит места, потому что есть обеденный круглый стол(раздвигается) со стульями, также кухонный остров, а в гостиной диван (раскладывается в огромное спальное место) с пуфиком. Кухня выполнена на заказ, кухня без верхних шкафов, все продумано, места просто предостаточно для всей кухонной утвари, так как есть остров, в котором тоже внутри полки. В санузле большая широкая и глубокая ванна, туалет с инсталляцией, полотенцесушитель, шкаф и тумба, есть вывод под стиральную машину, при желании можно разместить ее там. В прихожей шкаф

купе, за которым открытая гардеробная.
Детская комната достаточно большая, в ней
можно комфортно расположить все
необходимое для 2-х, и даже 3-х детей. Обои
в детской подойдут как мальчику, так и
девочке. Родительская спальня тоже очень
большая и вместительная. На полу во всей
квартире, кроме санузла качественный
кварцвинил. В квартире остается кухня с
техникой(встраиваемые духовой шкаф,
микроволновка, плита (Midea) и
посудомоечная машина Beko, холодильник) и
также почти вся мебель, за исключением
родительской кровати с матрасом и зеркала.
Вообщем по мебели все обсуждаемо и будем
обсуждать уже на показе. Рядом множество
магазинов, школы, садики, автобусные
остановки, все это в пешей доступности.
Горнолыжный парк Иня 7 минут на машине.
Во дворе закрытая территория,
автоматические ворота. Есть подземная
парковка, для желающих. Также бесплатная
придомовая парковка. Детская и спортивная
площадка, на спортивной площадке
футбольное, баскетбольное поле. Прям в
доме на есть Бристоль, озон и вайлдберриз.
Туда вы можете спуститься на лифте. Также
есть колясочные и лобби. Продажа от
собственника, полная стоимость в договоре.
Продаем в связи с переездом и покупкой
дома. РИЭЛТОРАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО С
ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОКУПATEЛЕM!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России