

Создано: 21.11.2025 в 13:03

Обновлено: 19.12.2025 в 18:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фадеева, 66/3**

**9 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 66/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

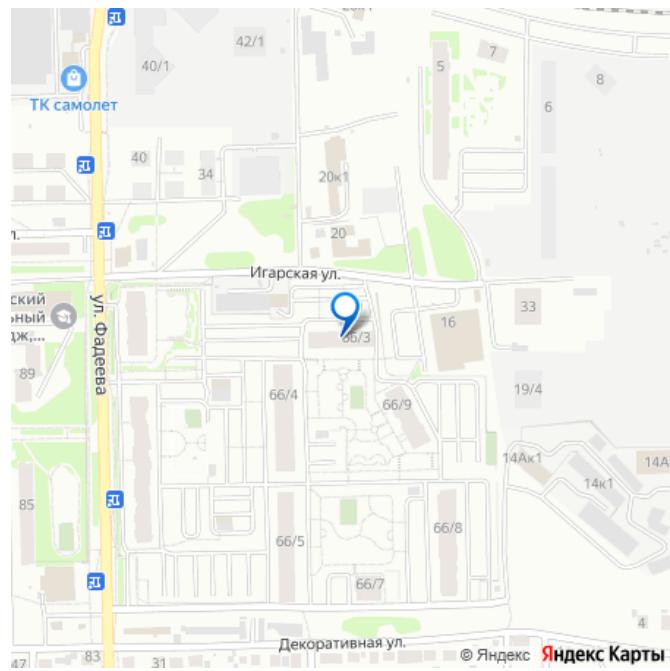
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

379

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже, особенная, светлая, просторная 3-х комнатная КВАРТИРА, на комфортном 5-ом этаже, с окнами на две стороны. ДОМ комфорт-класса, от застройщика «СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ». Отличие этого дома во входной группе, в отделке подъездов, единые двери отличного качества, бесшумные лифты Otis, видеонаблюдение, просторный холл, выход на две стороны.. КВАРТИРА улучшенной планировки, с большой площадью, 80.6 м<sup>2</sup> и 15-ти метровой кухней, с 2-мя санузлами, нишей-гардеробной в спальне, с новым ремонтом, выполненным из качественных материалов, по дизайнерскому проекту. На полу плитка-пвх LG. Потолки в комнатах крашеные, в мокрых зонах и коридоре натяжные. На стенах декоративная шпатлевка, смотрится очень красиво и неизбито, дорогие выключатели, красивые межкомнатные двери (4 шт.) Просторная кухня оснащена продуманным

вместительным кухонным гарнитуром, в коридоре встроенный глубокий шкаф-купе. Балкон, выходит на спортивные и детские площадки. Уютный большой двор, за домом огромная открытая парковка, где есть всегда место, проблема, где припарковаться, отсутствует. Развитая инфраструктура влияет на качество проживания в этом районе, рядом детские сады, школы, магазины, большая Лента, Леруа Мерлен, Термы мира. Автобусная остановка ( в одной минуте ) с маршрутами в любой район, удобная транспортная развязка, до площади Калинина на авто 10-15 мин.. Район активно застраивается и развивается. В ДОМе чистота и порядок, дружные соседи.. Новым хозяевам останется в подарок кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе, водонагреватель.

#### ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ.

#### ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ.

ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

РАССМОТРИМ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! РАСЧЕТ

ЛЮБОЙ! Один взрослый собственник. Без обременений. Рядом с объектом находятся: 1

школа, 4 детских сада, 5 продуктовых

магазинов, 1 спортивное учреждение, 1

колледж. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054119861 Дополнительно

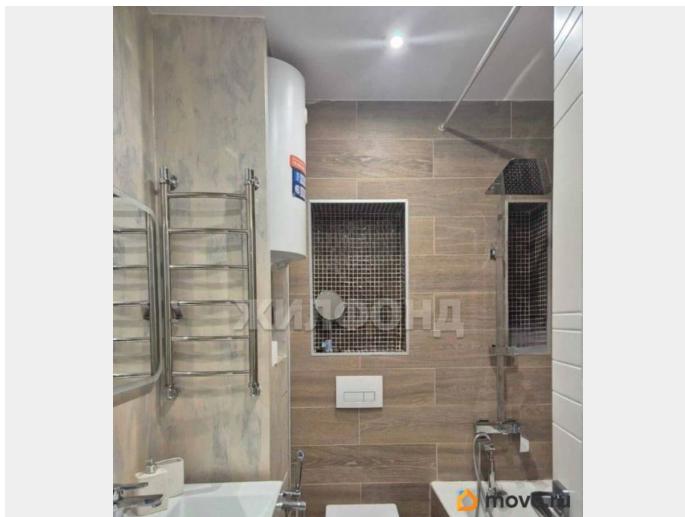
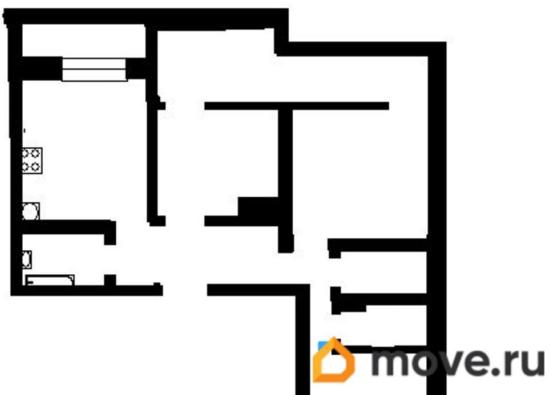
оплачивается комиссия с покупателя.

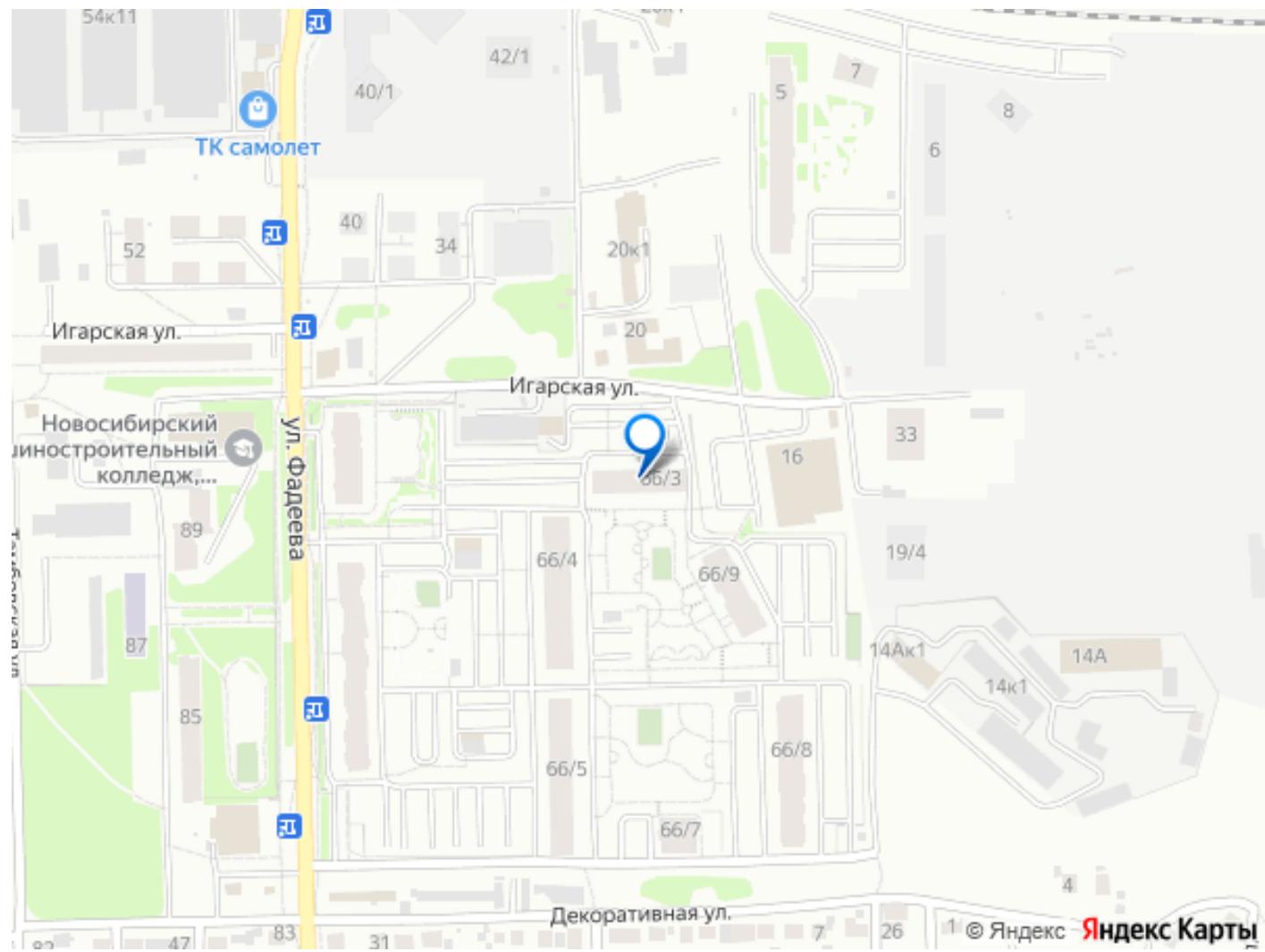
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России