

Создано: 17.06.2025 в 11:54

Обновлено: 16.12.2025 в 15:24

**11 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

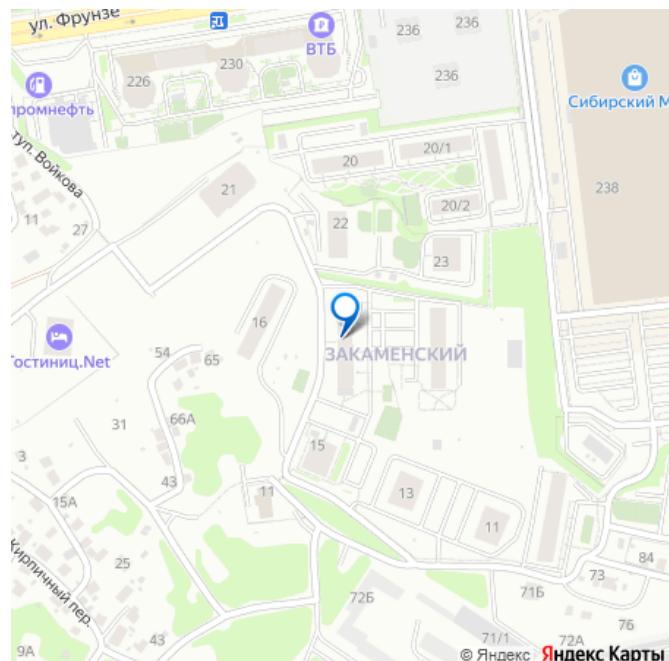
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286662>  
497

**Варвара Люлина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



move.ru



© Яндекс

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1572212. Лучшее предложение в этой локации! Продам просторную трёхкомнатную квартиру площадью 80,6 м<sup>2</sup> в Октябрьском районе. Расположена на 10 этаже 17-этажного дома. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Кухня-11 кв.м, зал-20 кв.м, коридор-15 кв.м, спальня-4 кв.м, комната - 15 кв.м, ванна - 3,9 кв.м, туалет 1,7 кв.м. Качественно выполненная кухня - кухонный гарнитур с фурнитурой Blum, крашенными фасадами, встроенная духовка и варочная панель Bosch. В зале проведены коммуникации для подключения кондиционера. Утепленный балкон, остекленный стеклопакетом с пятикамерным ПВХ профилем, обшитый вагонкой и покрыт белой прозрачной пропиткой. Зимой можно находиться на балконе без дополнительного подогрева. Большой светлый коридор. В коридоре установлен распределительный щит, собранный на автоматах и УЗО Шнайдер, Легранд. Несколько групп потребителей, в том числе разделены группы на свет и розетки. В ванне и туалете выполнена укладка керамогранита и керамической плитки. Собрана разводка воды на медных трубах с использованием коллекторов, с применением фильтров тонкой очистки. Ревизионный люк скрытого монтажа под плитку. Все коммуникации в доступе и скрыты от глаз. В туалете установлен накопительный бойлер. Во всех жилых комнатах и коридоре единым полотном уложена клеевая ПВХ плитка.

Установлен белый МДВ плинтус. Белый матовый потолок. Заменены все радиаторы от застройщика на биметаллические.

Квартира расположена в хорошем доме с пассажирским и грузовым лифтами. Имеется наземная парковка. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Это делает район удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других ключевых точек.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

