

Создано: 27.06.2025 в 07:27

Обновлено: 19.12.2025 в 15:54

11 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

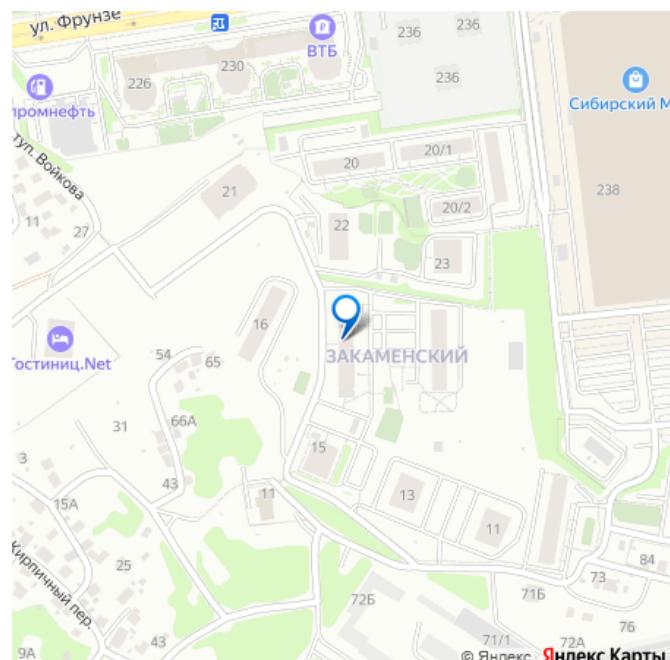
Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Октябрьском районе! Отличная планировка на 2 стороны, большая теплая лоджия. Кухня

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>
378

**Оксана Анатольевна Савинских, Этажи
79139839353**

для заметок



- 11 кв.м, зал - 20 кв.м, коридор - 15 кв.м, спальня - 14 кв.м, комната - 15 кв.м, ванна - 3,9 кв.м, туалет 1,7 кв.м. Установлена входная дверь из листа стали 2 мм, гнутый дверной блок с МДВ отделкой. Качественно выполненная кухня - кухонный гарнитур с фурнитурой Blum, крашенными фасадами, встроенная духовка и варочная панель Bosch.

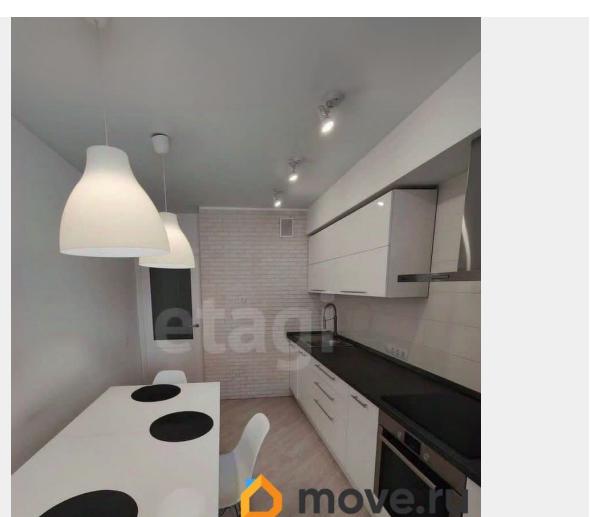
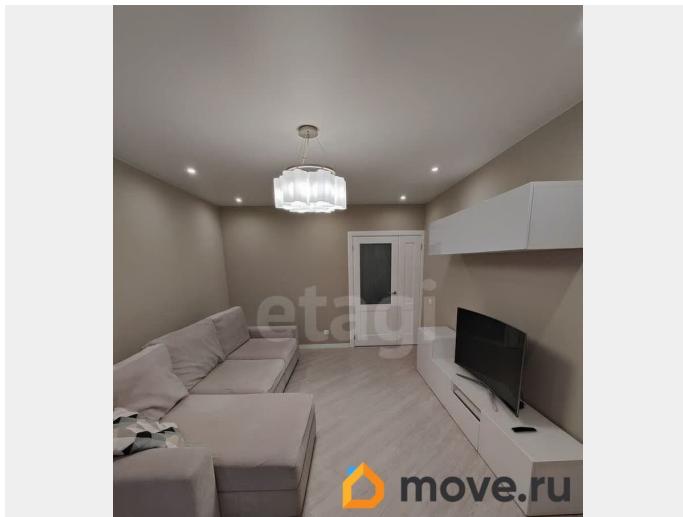
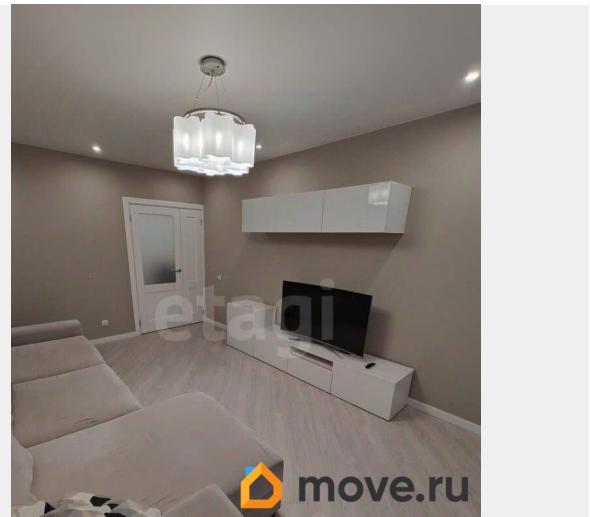
В зале проведены коммуникации для подключения кондиционера. Утепленный балкон, остекленный стеклопакетом с пятикамерным ПВХ профилем, обшитый вагонкой и покрыт белой прозрачной пропиткой. Зимой можно находиться на балконе без дополнительного подогрева.

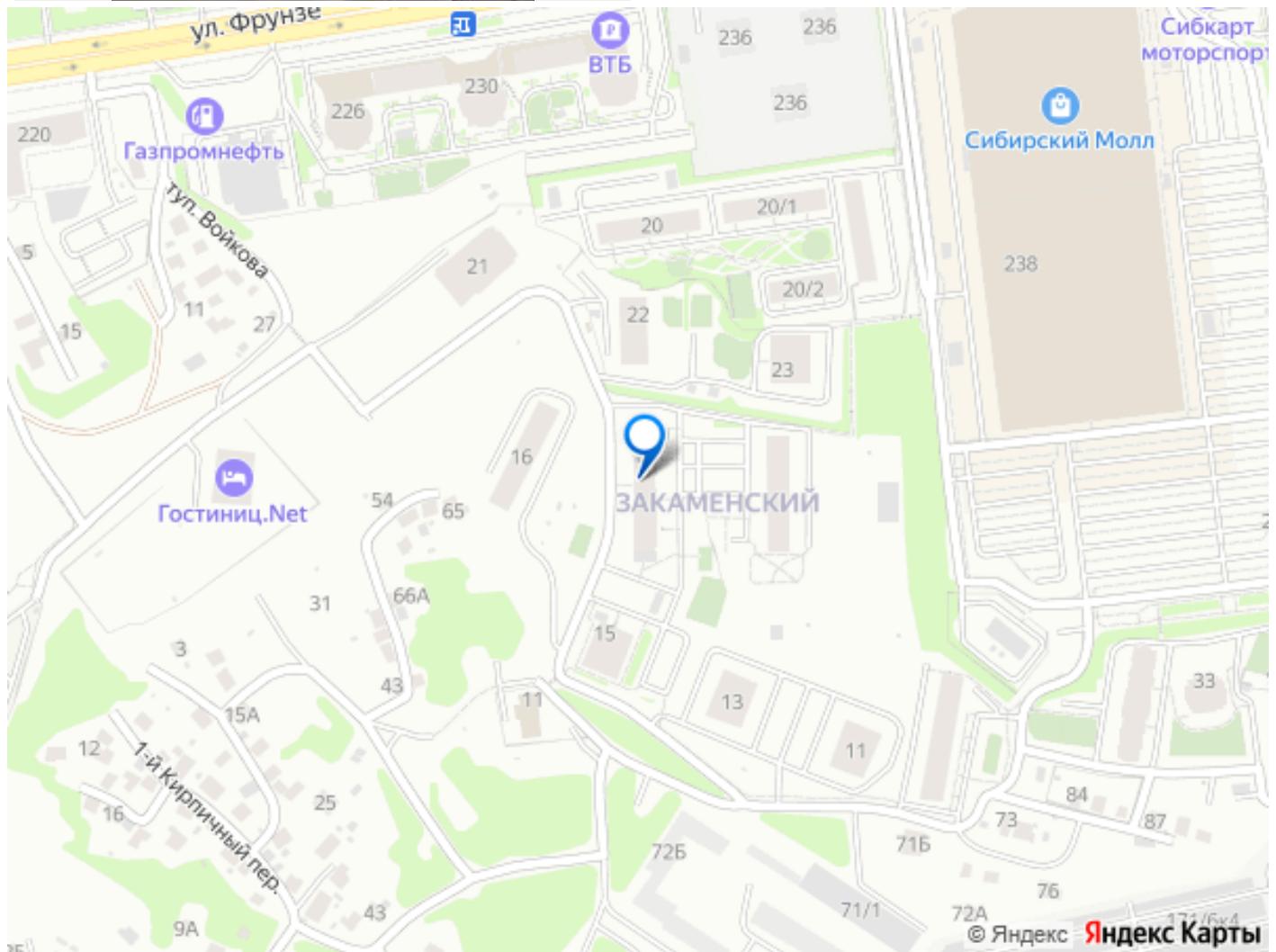
Большой светлый коридор. В коридоре установлен распределительный щит, собранный на автоматах и УЗО Шнайдер, Легранд. Несколько групп потребителей, в том числе разделены группы на свет и розетки. В ванне и туалете выполнена укладка керамогранита и керамической плитки. Собрана разводка воды на медных трубах с использованием коллекторов, с применением фильтров тонкой очистки.

Ревизионный люк скрытого монтажа под плитку. Все коммуникации в доступе и скрыты от глаз. В туалете установлен накопительный бойлер. Во всех жилых комнатах и коридоре единым полотном уложена kleевая ПВХ плитка. Установлен белый МДВ плинтус. Белый матовый потолок.

Заменены все радиаторы от застройщика на биметаллические. Отличная транспортная доступность: рядом две станции метро, Ипподромская магистраль. В шаговой доступности ТЦ Сибирский Молл, парк Березовая роща, детские сады и школы, вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 178682 Номер в базе: 7051986





Move.ru - вся недвижимость России