

Создано: 21.03.2025 в 11:05

Обновлено: 05.12.2025 в 08:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 3

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

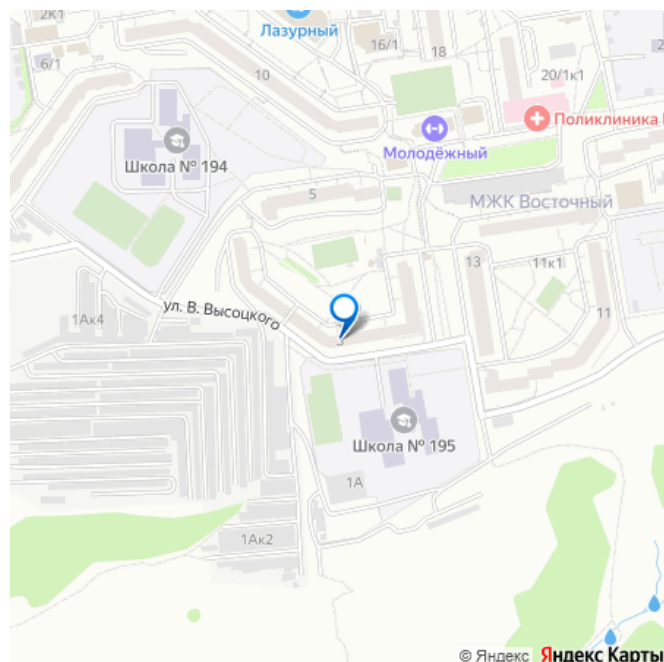
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286559546>

Ольга Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79365421634**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

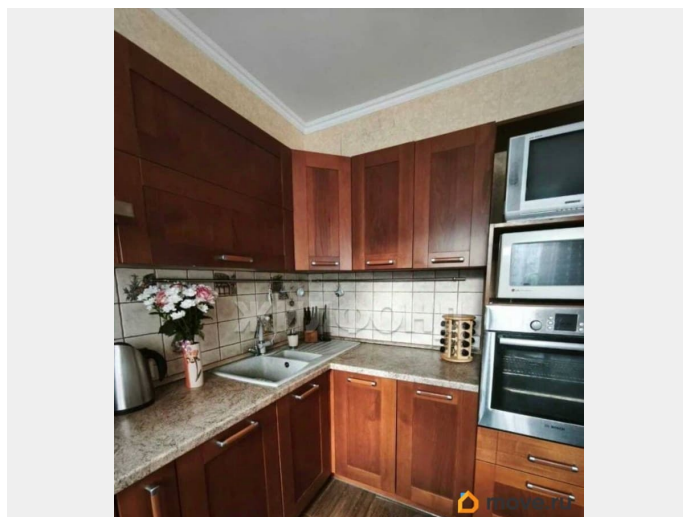
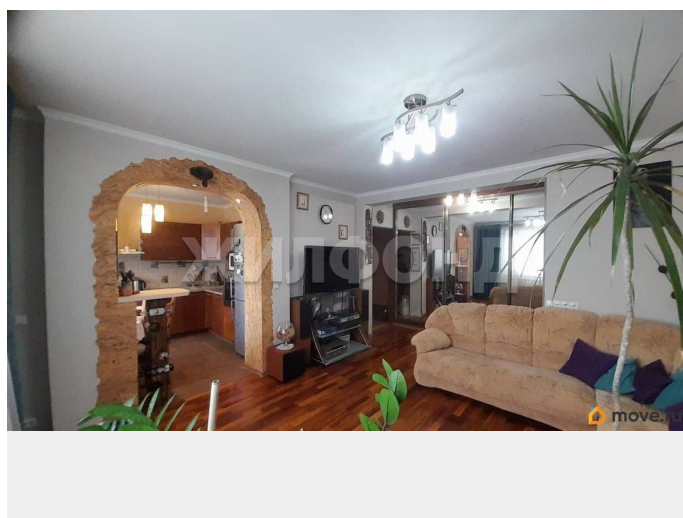
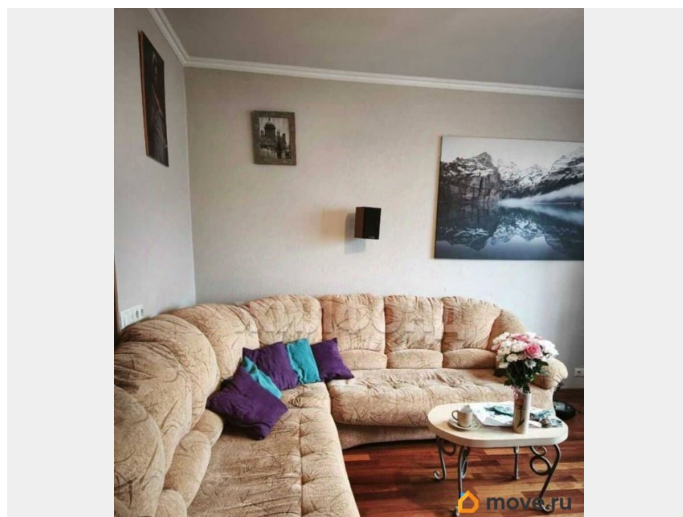
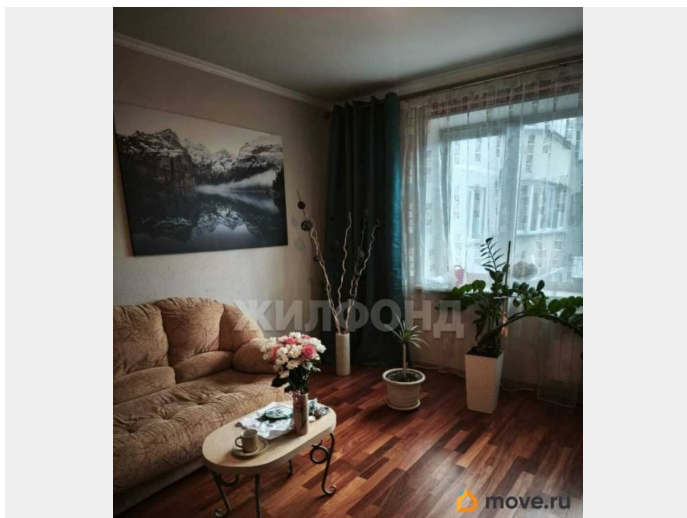
да

возможна ипотека, лифт, парковка

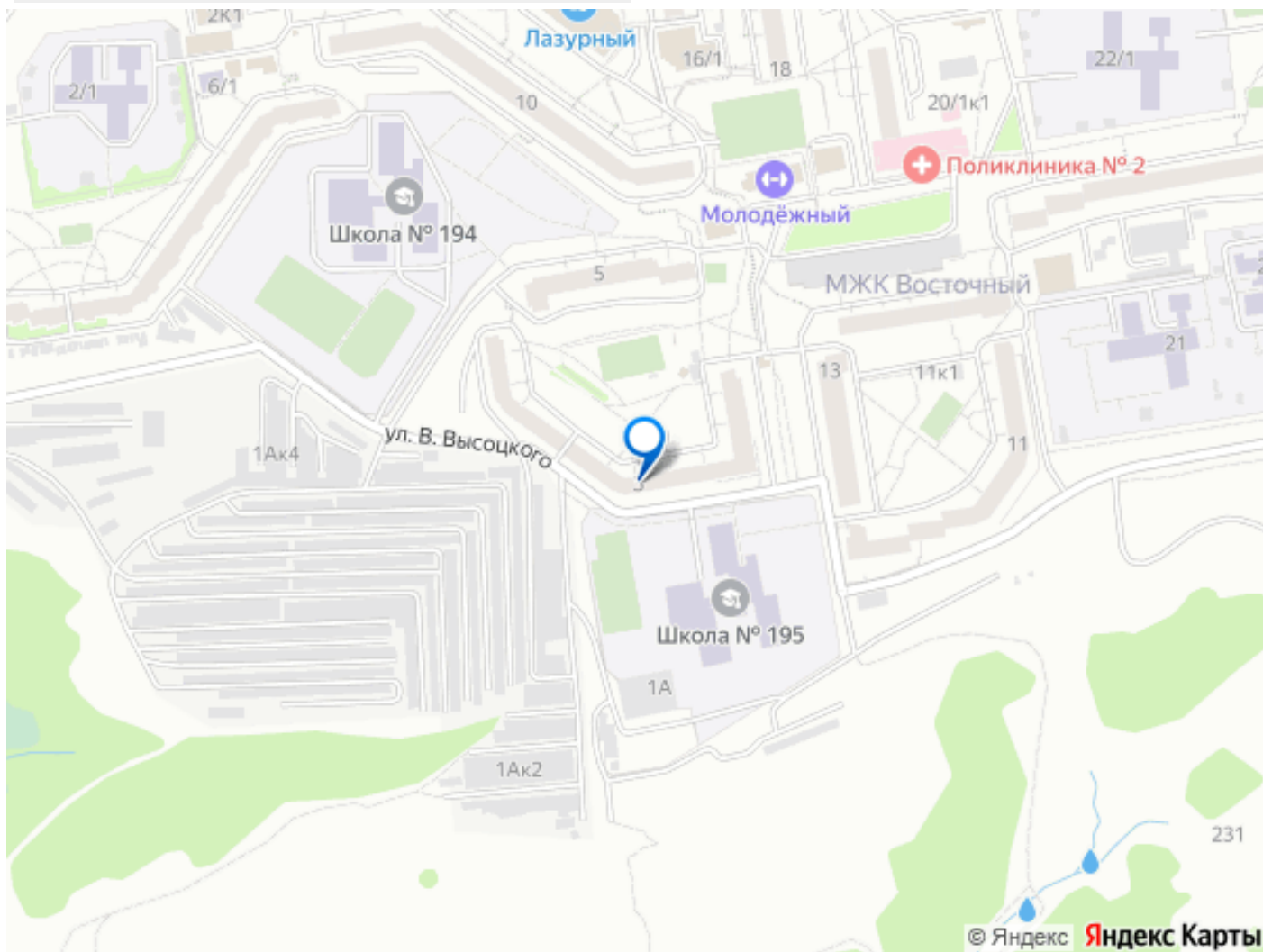
## Описание

В продаже квартира с удобной планировкой на две стороны с просторной кухней гостиной, изолированными спальнями и кладовкой. Плюсы квартиры: - отличное состояние, полностью заменена электропроводка, сантехника и трубы, выровнены стены, на полу в коридоре керамогранит, в зале паркет, в спальнях пробка. На стенах обои под покраску. Лоджия и балкон застеклены. Можно зайти и жить - отсечка на две квартиры -большой двор со спортивными и игровыми площадками; - развитая инфраструктура: в шаговой доступности 4 детских сада, общеобразовательные школы 194, 195 и 199 с различными кружками и секциями, аптеки, магазины, отделения банков, ТЦ, спортивный комплекс «Молодёжный», фитнес-клубы, центры развития для детей-всё рядом! - остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы от дома-Вы можете уехать в любую точку города. Квартира в чистой продаже, материнский капитал не использовался, обременений нет. Приходите, смотрите, покупайте!» « Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105458 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России