

Создано: 14.06.2024 в 05:53

Обновлено: 17.12.2025 в 19:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибревкома, 4

**10 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибревкома, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибревкома](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

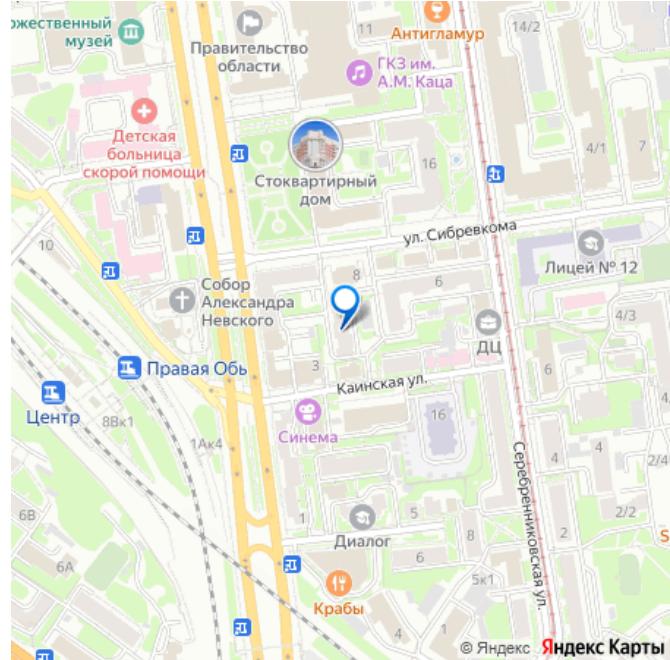
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286783>

567

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

евро

---

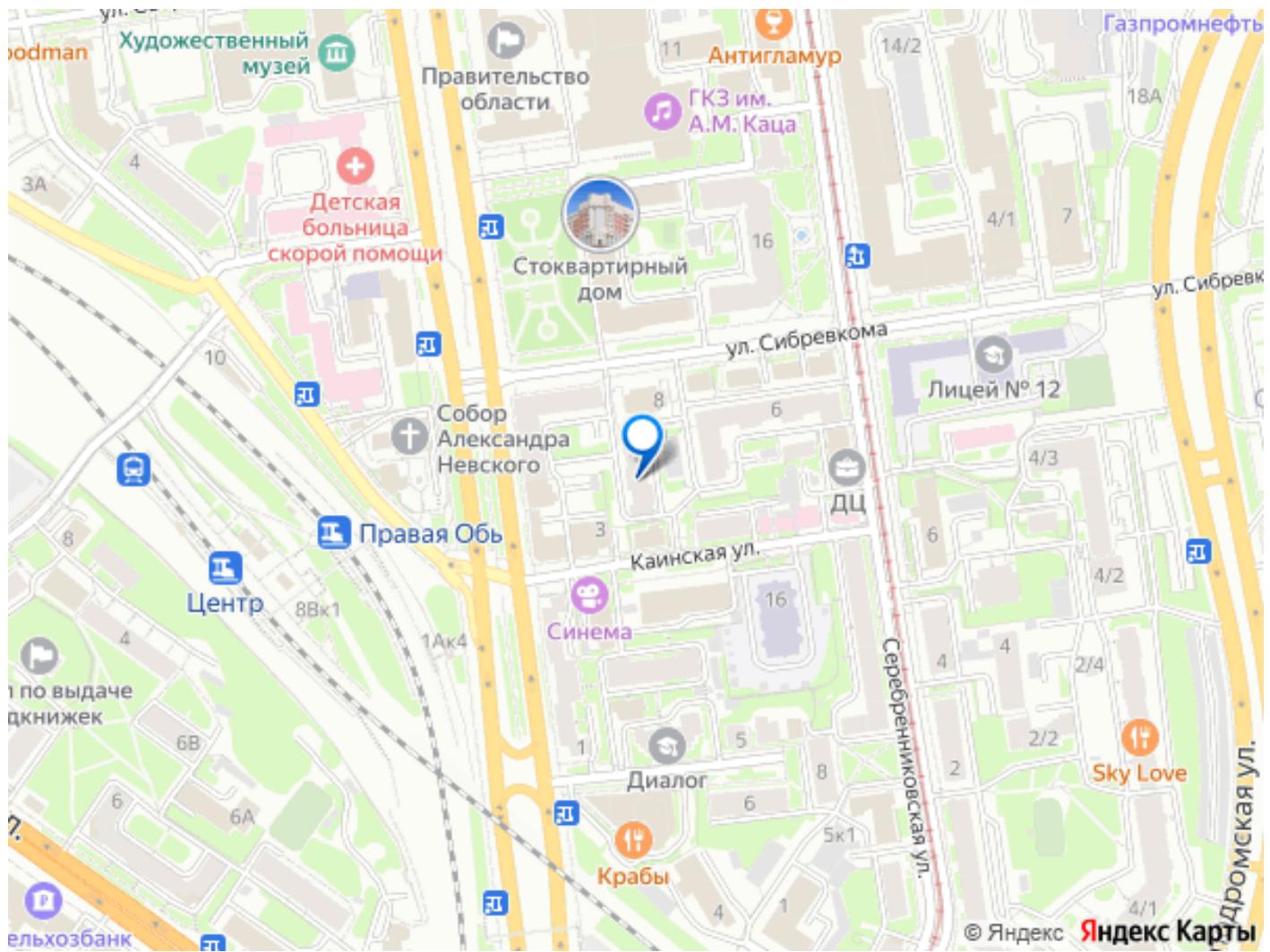
лифт

## **Описание**

Возможна продажа в рассрочку до одного года! Продаём замечательную, комфортную, просторную 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки в историческом центре города. Дом расположен в тихом месте внутри квартала, между Красным проспектом и улицей Серебренниковской. Квартира перепланирована, в результате получилась просторная гостиная площадью 22,16 кв.м с выделенной удобной кухонной зоной, визуально отделенной удобной широкой барной стойкой. Отделка выполнена качественными материалами. Кухня оборудована встроенной техникой пр-ва Германия, столешница и стол выполнены из акрилового камня. Спальня с удобной внутренней нишой для размещения и хранения одежды. Гостиная и спальня объединены большой лоджией 7 кв.м. с французскими окнами в пол, лоджия утеплена. Третья просторная комната 20,57 кв.м. имеет два окна, может быть использована, как детская, так и дополнительно кабинет (офис), библиотека и т.д., имеется возможность визуального выделения и фактического разделения на разные зоны с разной целью использования. Рядом находится большая удобная, оборудованная системой хранения, гардеробная 6,17 кв.м. Ванная комната оборудована качественной сантехникой. В прихожей очень удобно расположена встроенная бытовая душевая, которую очень

удобно использовать как «лапомойка» для любимых питомцев, и также во время уборки квартиры. Окна (кроме французских окон лоджии) закрываются автоматическими металлическими рольставнями. Квартира оборудована кондиционерами. ТERRITORIЯ дома огорожена. В шаговой доступности знаменитый 12-й лицей, детский сад 42, рестораны и кафе, аптеки , клиника Смитра, клиника пластической хирургии Шарм, кафе-столовые, Новосибирская Филармония, кинотеатр им.В.Маяковского и др., Первомайский сквер, театры и музеи, Храм А. Невского, рядом станция метро пл.Ленина . Квартира без обременений, несовершеннолетних собственников нет. В собственности с 2013 года. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054114725 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России