

Создано: 14.05.2025 в 15:48

Обновлено: 10.11.2025 в 15:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
Междуреченская улица, 5/1**

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская
улица, 5/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

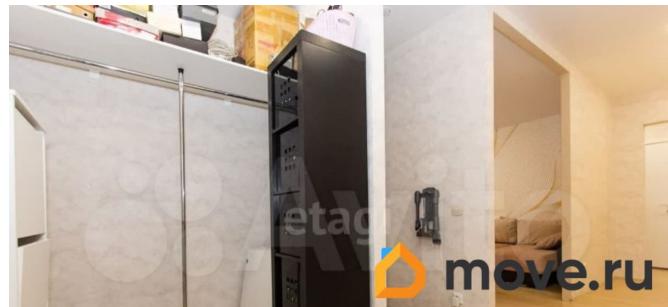
Улица

[улица Междуреченская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

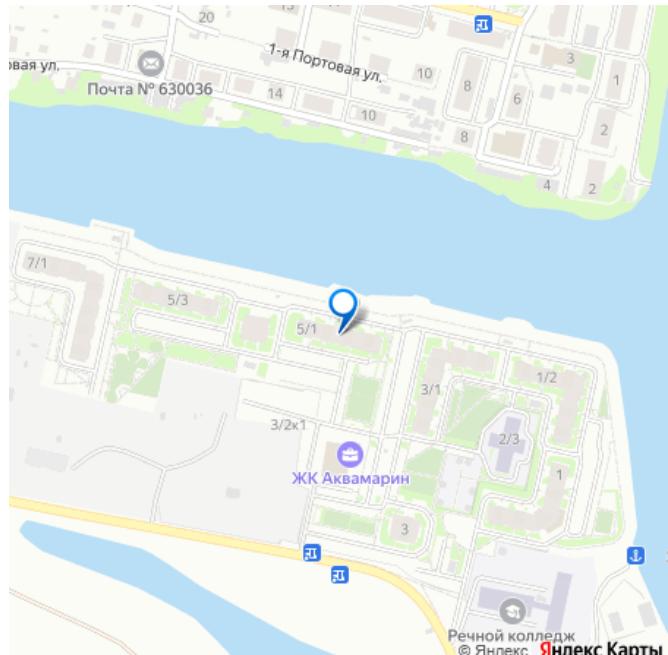
11.3 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279224>
964

Собственник

**79130634673, 7913752
7783**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

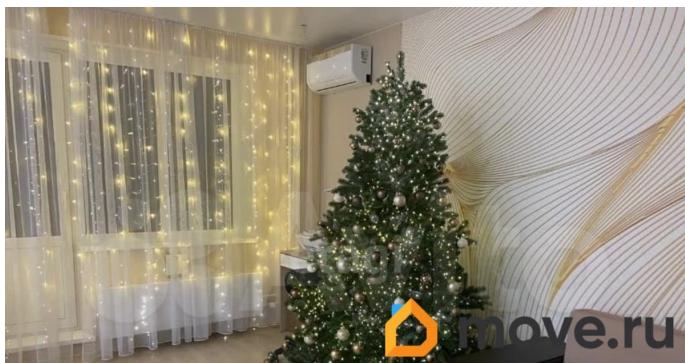
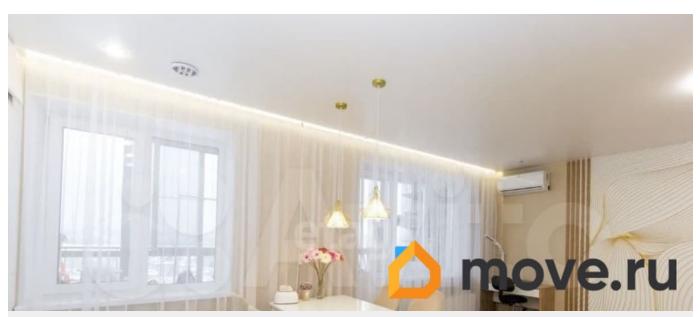
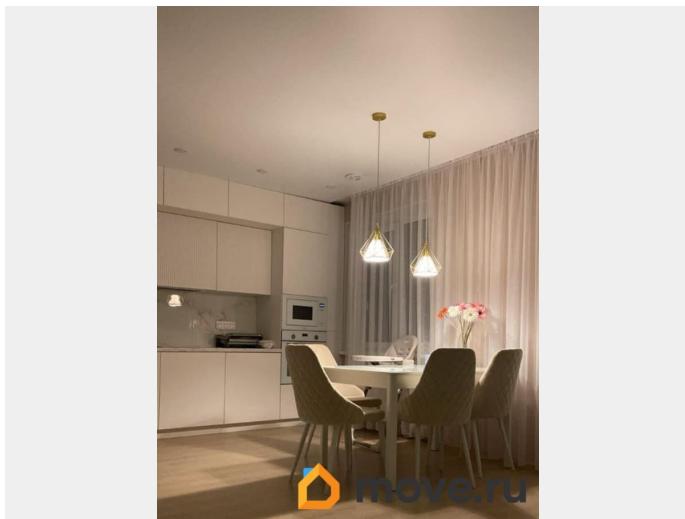
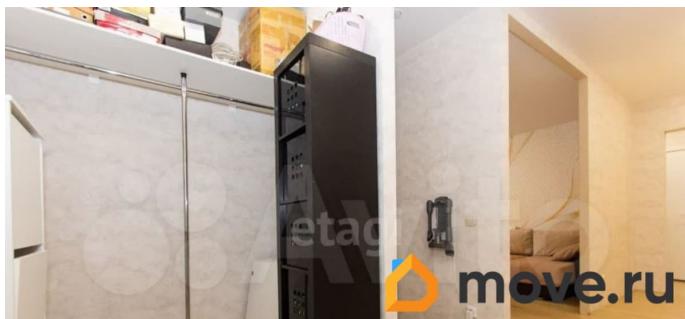
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира, которая заполнена уютом и теплом! В квартире выполнен ремонт с использованием дизайн-проекта. В ванной комнате установлена сантехника Kludi, отличающаяся высоким качеством. Большая стальная ванна фирмы Kaldewei. В сан узлах сделан теплый пол. Для отделки использовались только дорогие и качественные материалы. В туалете ближайшее время будет завершен проект фасада шкафов. За которыми будет закрыт водонагреватель и скрытые полки. Фото проекта прилагается. Кроме того, вся электрика в квартире была полностью заменена на хорошую и качественную. Специальные силовые кабели были проложены для подключения водонагревателя и кондиционеров. Все выключатели продуманно расположены. У вас не будет недостатка розеток. В коридоре

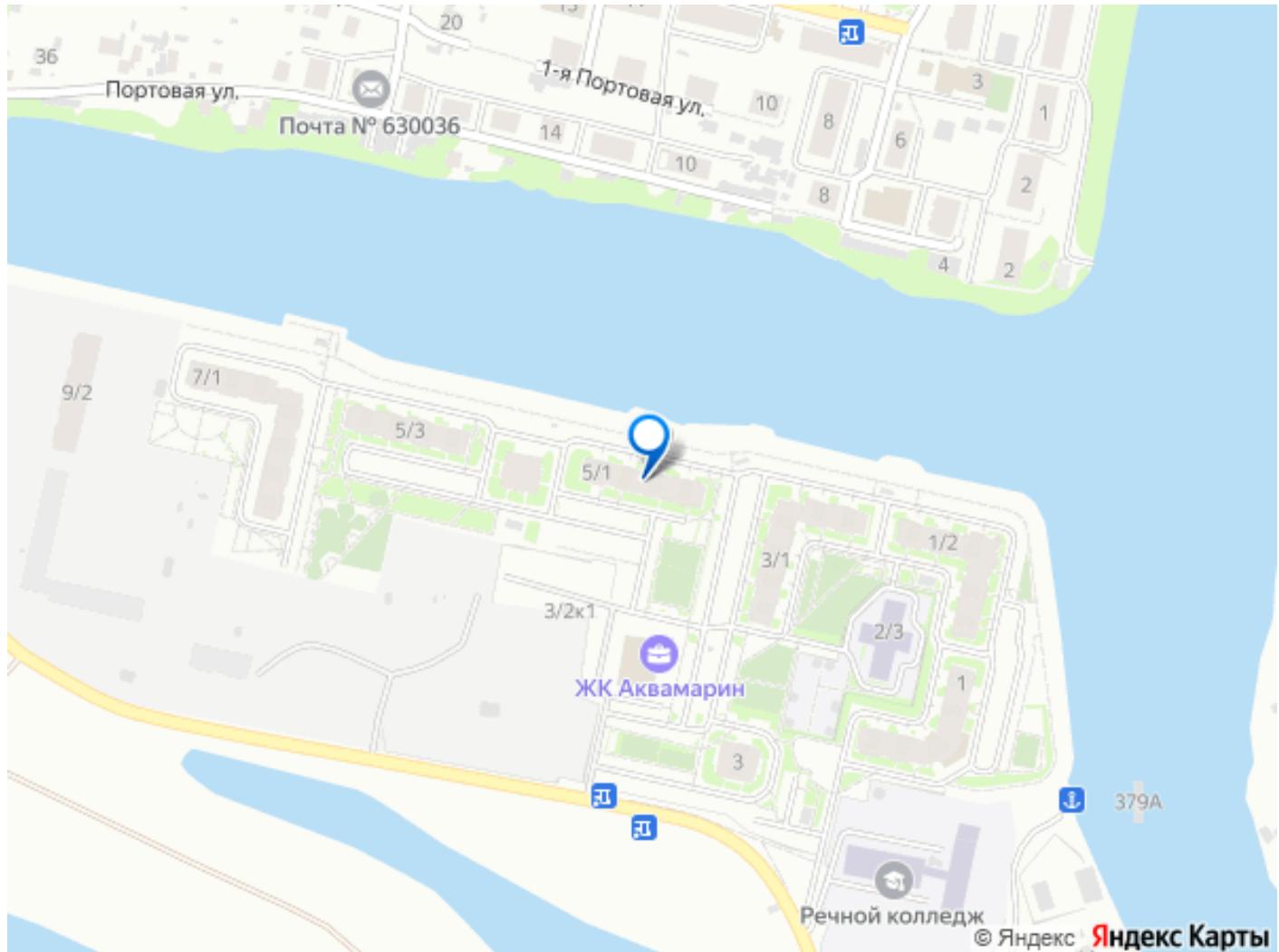
установлены проходные выключатели. Не нужно возвращаться в начало чтобы выключить свет. Для елки тоже предусмотрено место и выведены дополнительные розетки для подключения гирлянды. Все места под телевизоры тоже сделаны, чтобы не было лишних висящих проводов. Выведены кабеля антенны и интернет. Есть рабочая зона, так же с выводом кабеля интернета для компьютера. В комнатах выведены магистрали для подключения кондиционеров, осталось их только повесить. В зале кондиционер установлен. Квартира находится на 17 последнем этаже. Сверху только тех этаж. У вас не будет никто бегать и топать над головой) Два лифта. Окна выходят на обе стороны, во двор и на Обь. Откуда открывается прекрасный вид! Большая лоджия с панорамными окнами на сторону реки. В подъезде всегда чисто, а также имеется специальное помещение для хранения колясок и велосипедов. В кухне-гостиной установлена встроенная аудиосистема в потолке. Громкий чистый звук вам обеспечен. Жилой комплекс «Аквамарин» - это современный и развивающийся микрорайон, где есть вся необходимая инфраструктура! Во дворе много парковочных мест, имеется видеонаблюдение, а также современные детские площадки с мягким покрытием и отдельная набережная! Во дворе дома находится новый детский сад 196. Так же по проекту застройки в ближайшее время будет построен еще один корпус детского сада. А позже и школа. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. До центра 10 минут на машине. Во дворе продуктовый магазин, аптека, пункты выдачи, цветочный и хозяйственный

магазины. Квартира продается с кухонным гарнитуром. Мебель и техника оговаривается отдельно. Можно оставить что пожелаете. Хоть все что есть.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России