

Создано: 11.12.2025 в 18:25

Обновлено: 11.12.2025 в 19:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новогодняя улица, 24/2**

**15 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица,  
24/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

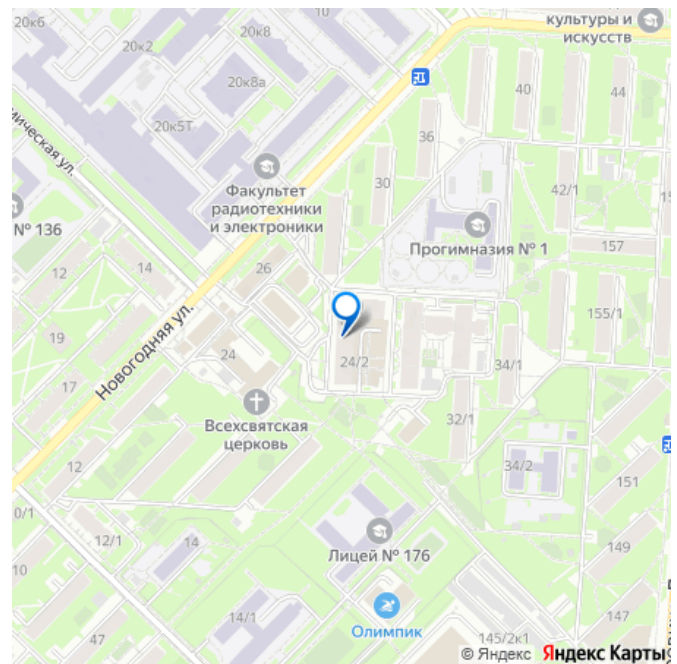
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377914>

**Оксана Волякова, Ваш Академгородок**  
**79189504345**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

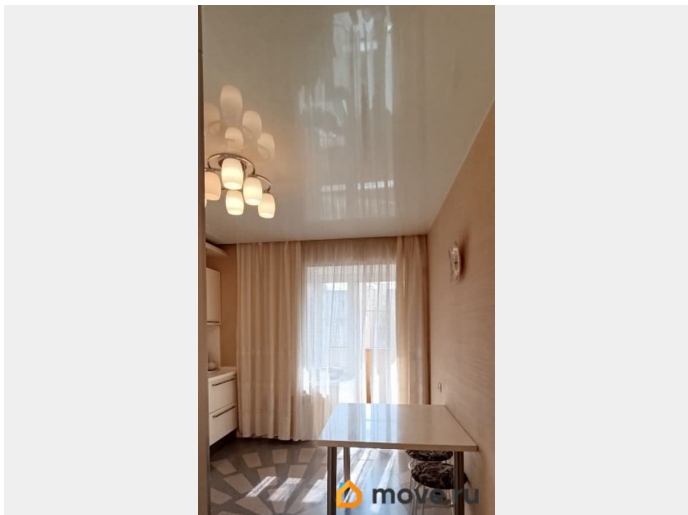
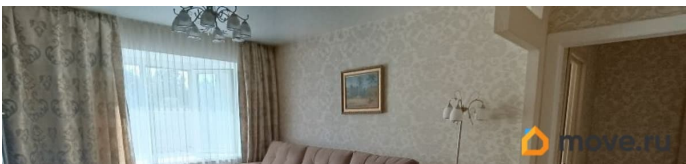
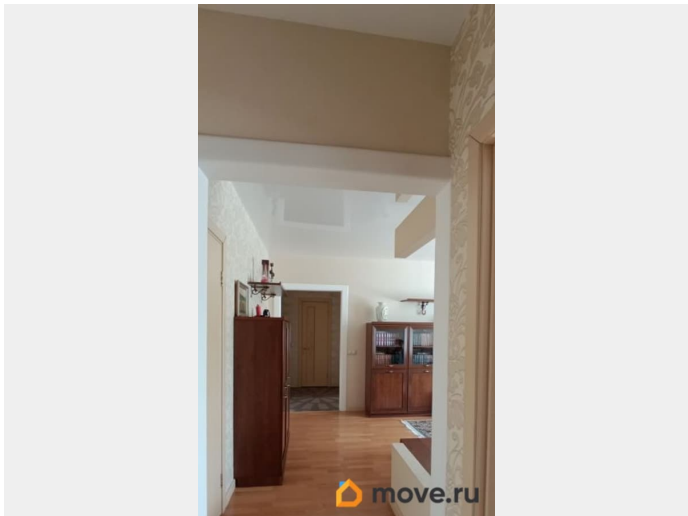
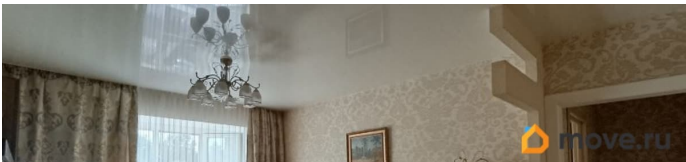
да

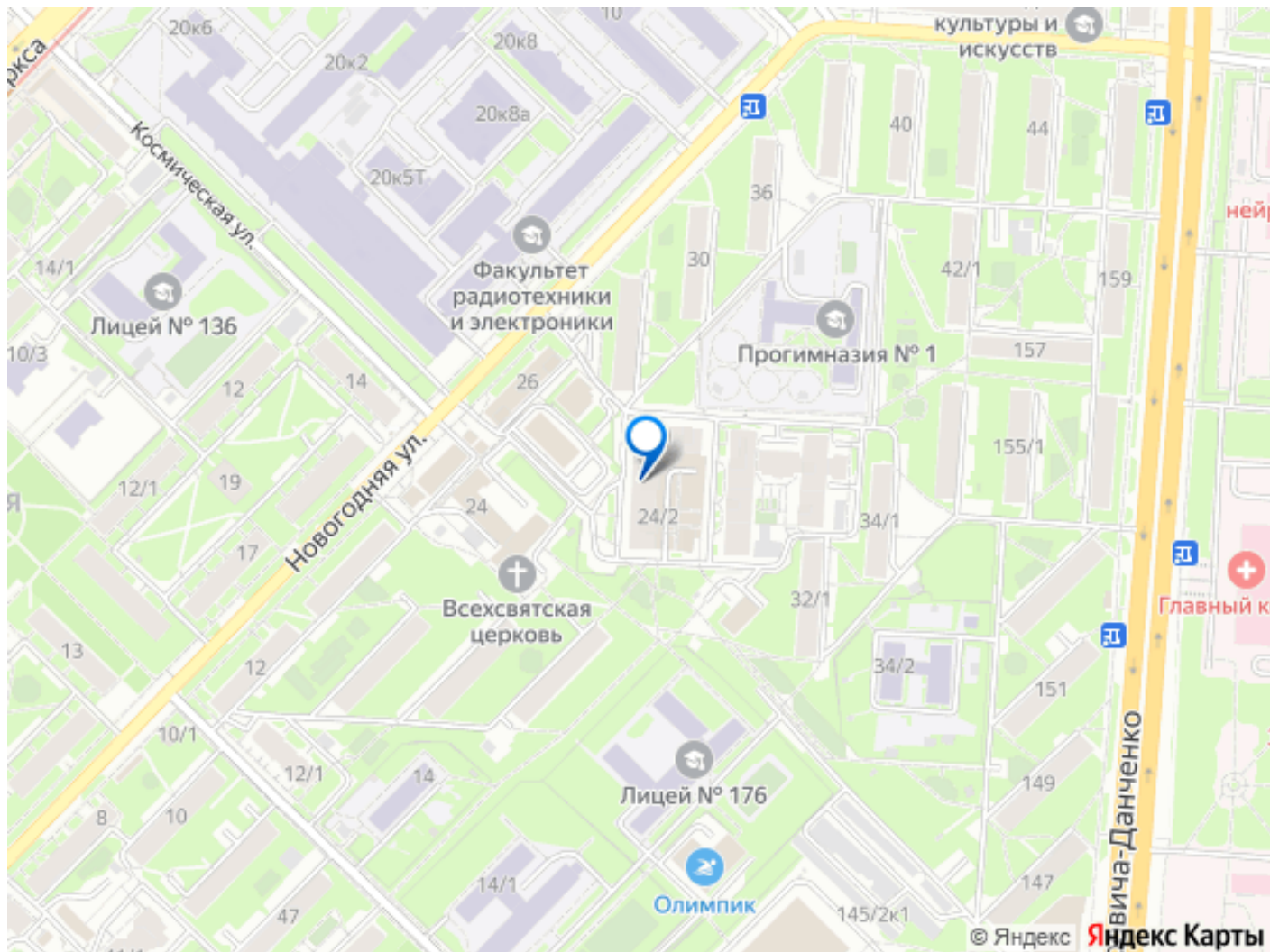
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляю вашему вниманию квартиру в Новосибирске, расположенную по адресу: улица Новогодняя, дом 24/2. Дом расположен внутри квартала, что обеспечивает тишину и спокойствие. Это пространство, которое может стать идеальным местом для жизни и самовыражения. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от НГТУ (НЭТИ)! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ и ИНВЕСТИЦИИ! В шаговой доступности -МЕТРО СТУДЕНЧЕСКАЯ И МЕТРО КАРЛА МАРКСА ! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ! Удобная планировка позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности будущих владельцев. В квартире два санузла, три балкона. Квартира в новом кирпичном доме классической кладки 2009 года постройки. Третий, комфортный этаж. Квартира светлая, уютная, окна квартиры выходят на две стороны дома. БОНУСОМ покупателю остается функциональный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Ухоженный двор с детскими площадками. Во дворе всегда есть парковочное место для авто. Во дворе есть подземный паркинг, при желании можно арендовать парковочное

место или приобрести. По всему периметру дома видеокамеры. В доме современный, бесшумный лифт. Вокруг дома есть все необходимое для комфортной и приятной жизни. В шаговой доступности от дома находятся все необходимое: Университеты-НГТУ, СибУПК, колледжи, Лицей 176, школа 170, 3 детских сада, ТЦ Сан Сити, Фитнес-клубы, бассейн, спортивные секции, ЛЕРУА-МЕРЛЕН 15 мин., магазины, банки, поликлиники, автобусные остановки, парки и зоны отдыха с прекрасными видами на город и окрестности. Рядом с домом есть автобусная остановка, которая позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира идеально подходит для проживания как молодой семье так и для людей разного возраста. Это прекрасное место для проживания, которое обязательно понравится Вам и Вашим близким. Отличный вариант для покупки жилья в Новосибирске! Подходит под все виды расчетов! Покажем в удобное для Вас время! Ваш новый адрес в Новосибирске — Новогодняя, 24/2! Предусмотрена комиссия покупателя! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Агентство недвижимости «Ваш Академгородок» со всей ответственностью оказывает услуги на рынке недвижимости уже более 20 лет. Я помогу Вам приобрести данный объект максимально комфортно и безопасно! Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните, отвечу на все ваши вопросы с ув. Волякова Оксана. Обращаю ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.





Move.ru - вся недвижимость России