

Создано: 19.11.2025 в 07:37

Обновлено: 19.11.2025 в 07:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 25**

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

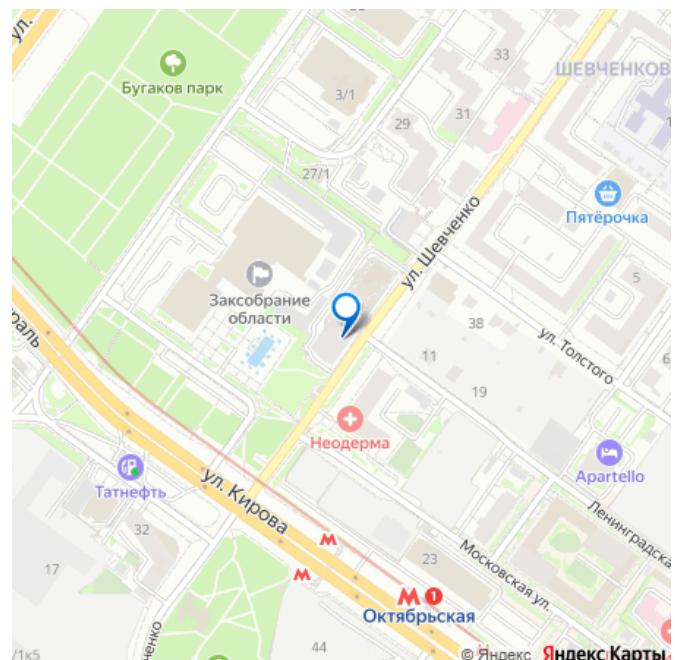
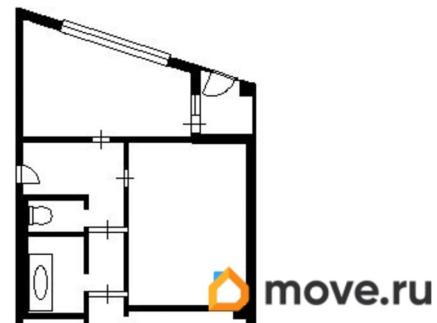
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>

858

Агент

**79133720705**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

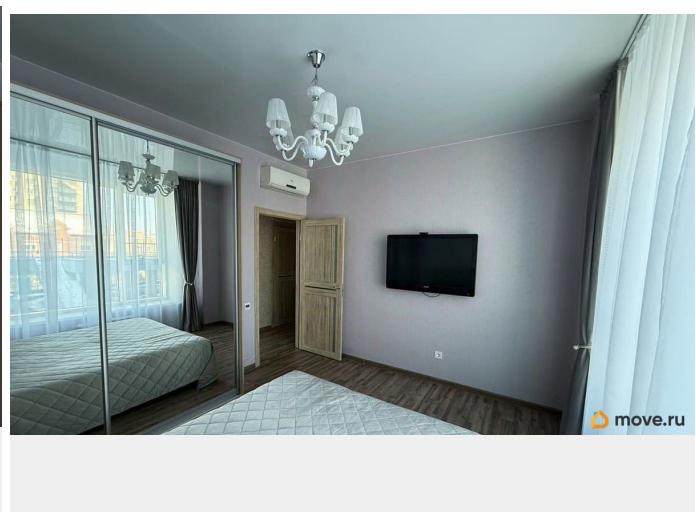
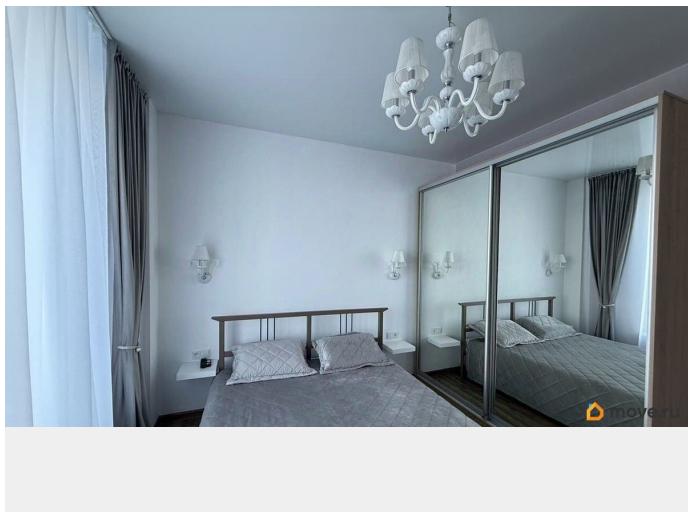
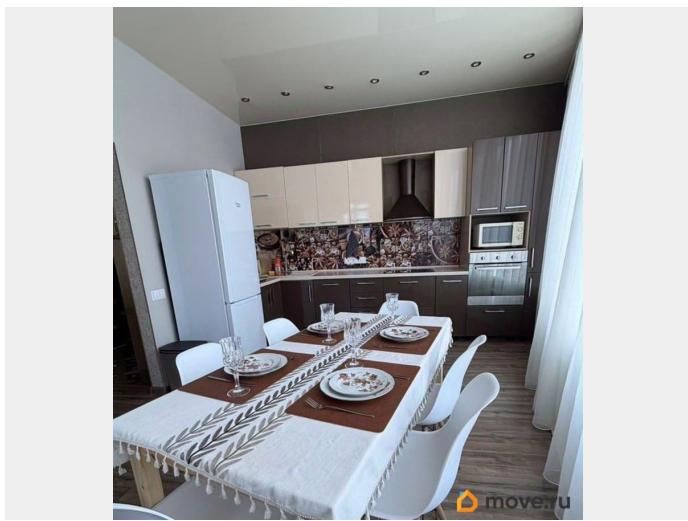
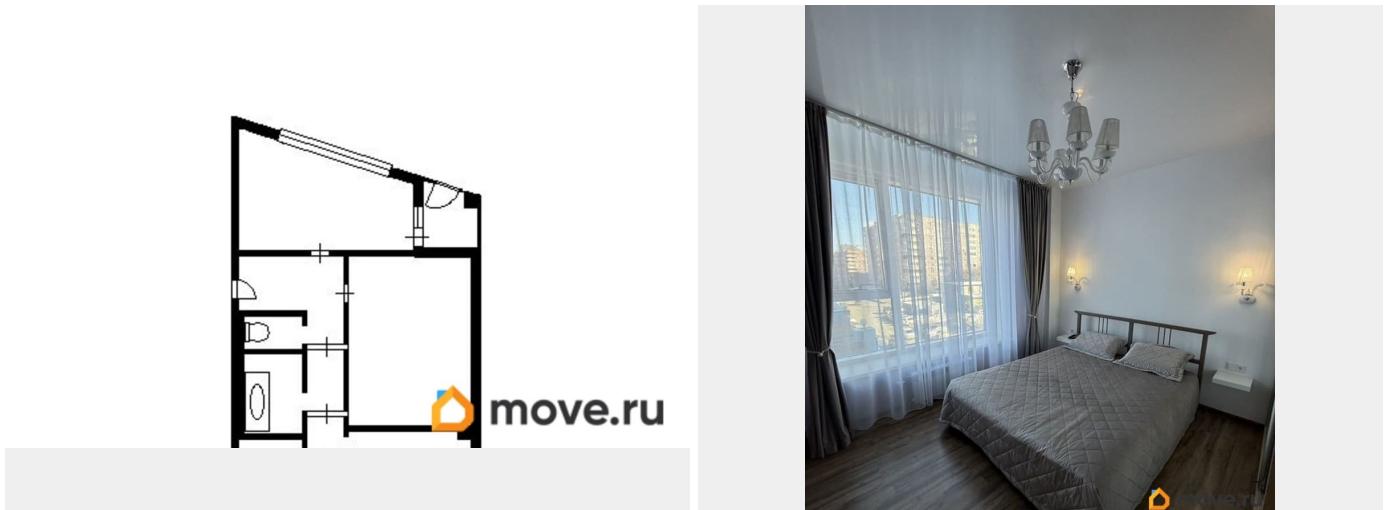
Я собственник, продам срочно. Цена ниже рынка. Квартиру продаёт наш агент из жилфонда, тк мы в другом городе. Для вас его услуги бесплатны. Никаких обременений, залогов, прописанных.

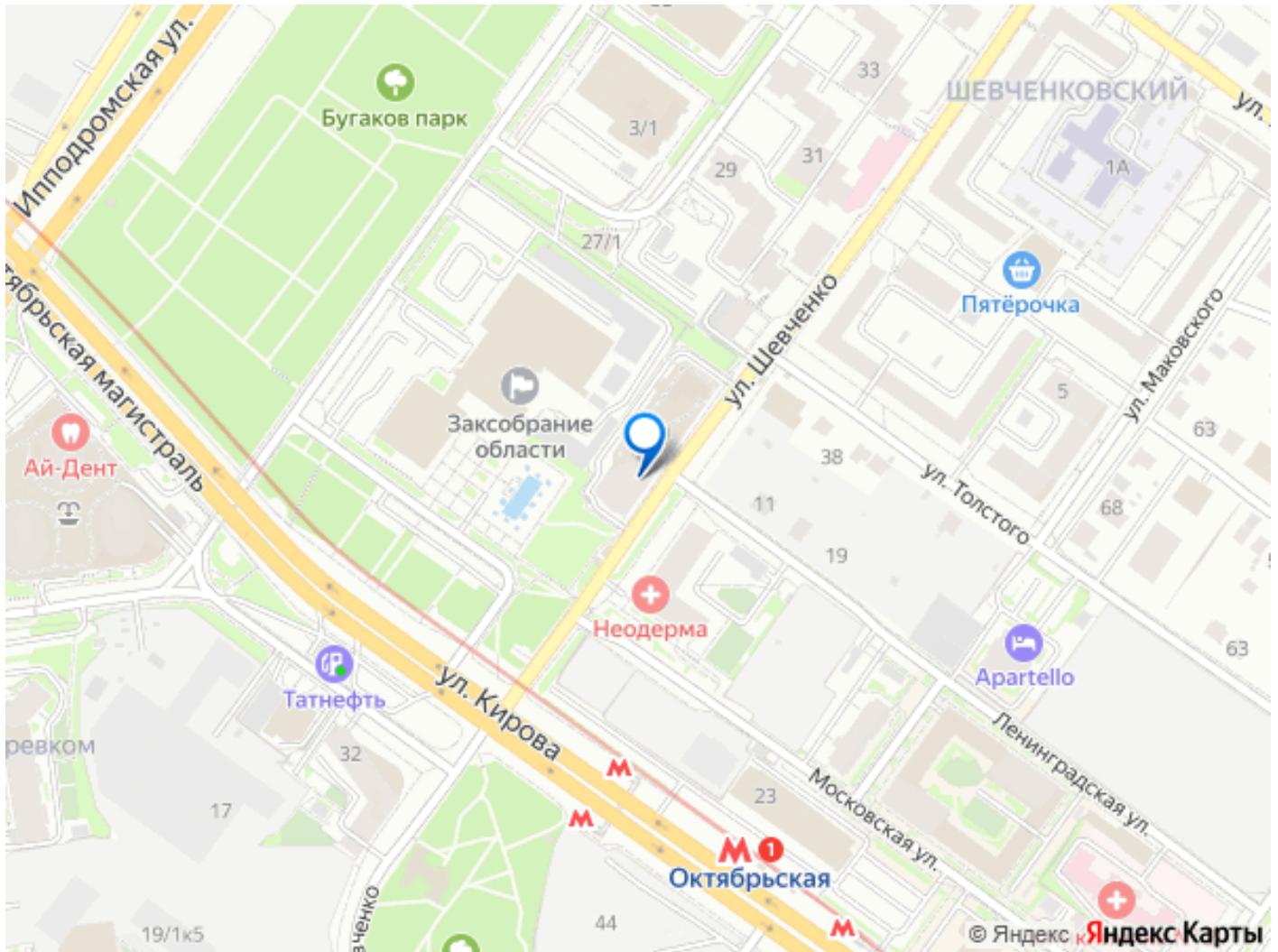
Квартира в собственности давно, собственник 1 взрослый, Матkap не привлекался, дети не прописаны и взрослые тоже Ипотека возможна О квартире: Элитная квартира с самой лучшей планировкой, очень светлая так как расположена с торца дома, соответственно окна смотрят на 3 стороны (на ул Шевченко, на Заксобрание и на Сибирь-Хоккайдо), в кухне и гостиной окна идут во всю стену по ширине, а высоте практически от пола до потолка! Кухня 16м<sup>2</sup>, зал 21м<sup>2</sup>, спальни 13м<sup>2</sup> и 10м<sup>2</sup>, санузел 7м<sup>2</sup>. Одна из немногих трехкомнатная квартира в ЖК СТАТУС с большой кухней, на которой имеется красивый и очень вместительный кухонный гарнитур. Установлена мощная входная стальная (бронированная) дверь знаменитой фирмы GERDA. В квартире имеется все для удобства жильцов, вся необходимая бытовая техника и мебель, а именно: холодильник, стиральная машина, водонагреватель (на случай если вдруг отключат горячую воду), посудомоечная

машина, чайник, микроволновая печь, духовка, два кондиционера (в спальной и зале), роскошный камин в гостиной, телевизор диагональю более 1 метра, подключен высокоскоростной беспроводной интернет. В каждой комнате сделан теплый пол. В общем в квартире выполнен современный ремонт дорогостоящими материалами: дизайнерские корейские обои, на полу - ламинат с фаской, потолки натяжные, шикарнейшие люстры не оставят равнодушной ни одну женщину.

Совмещенный санузел, вместительная гардеробная комната, лоджия. О доме: Новый дом бизнес класса построен по последнему слову техники, со стороны он похож на огромный голубой кристалл. В доме всего один подъезд и на него 7 лифтов, разделенный на две секции, в нашей секции всего 4 квартиры. В холле подъезда вас встретит приветливый консьерж, а если вы устали можете передохнуть там на комфортных диванах, посмотреть ТВ. На 2 восхитительная этаже закрытая детская игровая комната, зона настольного тенниса (пинг-понга) для взрослых и места отдыха для жильцов. На придомовой территории на улице имеется хорошая детская площадка, зонированные беседки, если вдруг вы с большой компанией, то прекрасно там проведете время или деловую встречу. В доме есть подземный паркинг, который возможность арендовать. В самом доме есть супермаркет Магнит, и другие мелкие магазины. По расположению: Прекрасно развита инфраструктура, рядом в пешей доступности самые удобные транспортные развязки, до метро Октябрьская (2 минуты пешком) от нее удобно добираться в любой конец города. Инфраструктура микрорайона очень развита, есть совершенно все для

комфортного проживания, рядом супермаркет Горожанка. Одним словом - сказка, потому что живешь в пешей доступности к географическому центру России, но вдали от шумных дорог и прочих неудобств. Наш район с 2016 года официально признан самым комфортным для проживания!





Move.ru - вся недвижимость России