

Создано: 15.09.2025 в 13:36

Обновлено: 12.12.2025 в 13:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилюйская улица, 15

**8 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

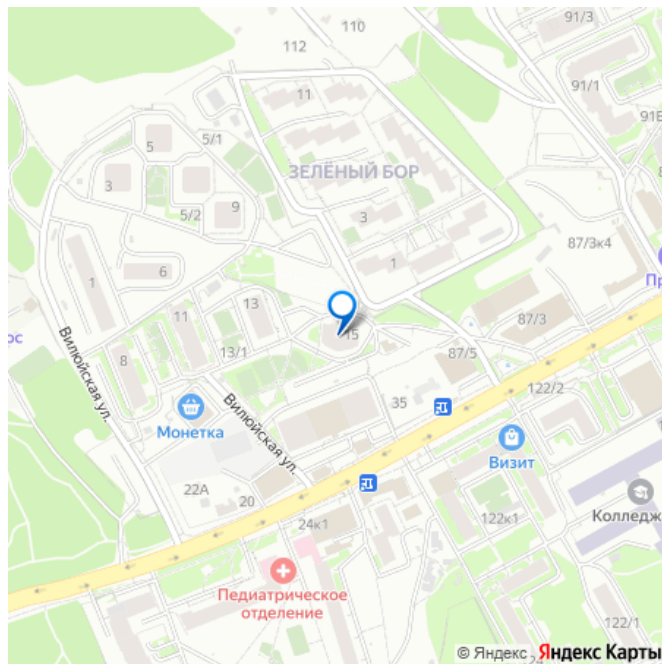
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959456>

**Алексей Глущенко, Самолет Плюс**  
**79833013538**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116702787 3-комнатная квартира на ул.

Вилуйская — удобное расположение и

готовность к проживанию! Планировка:

Характеристика: Общая площадь — 79 кв.м,

жилая — 43 кв.м, этаж — 2 из 26. Есть

лоджия. Преимущество: Рациональная

планировка с отдельными комнатами и

дополнительным пространством на лоджии.

Выгода: У каждого члена семьи есть личное

пространство, а лоджия позволяет

организовать рабочую зону или хранение.

Состояние: Характеристика: Выполнен евро-

ремонт, установлены окна ПВХ, санузел

раздельный. Квартира продается с мебелью,

техникой, кондиционером и интернетом.

Преимущество: Все готово для проживания

без дополнительных вложений. Выгода: Вы

сразу заезжаете в готовое жилье, экономя

средства и время на ремонт и обустройство.

Локация: Квартира расположена в

Октябрьском районе, ул. Вилуйская, в 2-х

минутах от остановки «Колледж

телекоммуникаций и информатики». Дом и

двор: Характеристика: Кирпичный дом 2013

года постройки, благоустроенный двор с

детской площадкой и парковкой.

Преимущество: Кирпичные дома отличаются

повышенной звукоизоляцией и

долговечностью, а двор создан для комфорта жителей. Выгода: Вы получаете тихое и надежное жилье, где дети могут играть рядом, а автомобиль будет под присмотром. Кому подойдет эта квартира? Квартира идеально отвечает запросам семьи с детьми: просторные комнаты для каждого члена семьи; современный дом с детской площадкой; транспортная доступность и развитая инфраструктура района; готовое жилье без необходимости ремонта. При покупке квартиры вы получите: Помощь в получении ипотечного решения со ставкой от 14,75% Ваучер на экскурсионный тур в Турцию; Сертификат в «KERAMA MARAZZI» на 15%; Сертификат в «HOFF» на 50 000 рублей; Скидку 10% от «Plan Box» на переезд под ключ (от упаковки до расстановки вещей в новой квартире). Звоните сегодня, чтобы назначить просмотр!





