

Создано: 25.11.2025 в 10:35

Обновлено: 07.12.2025 в 13:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Благовещенская улица, 48/1**

**10 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Благовещенская  
улица, 48/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Благовещенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
825

**Анна Балабас, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

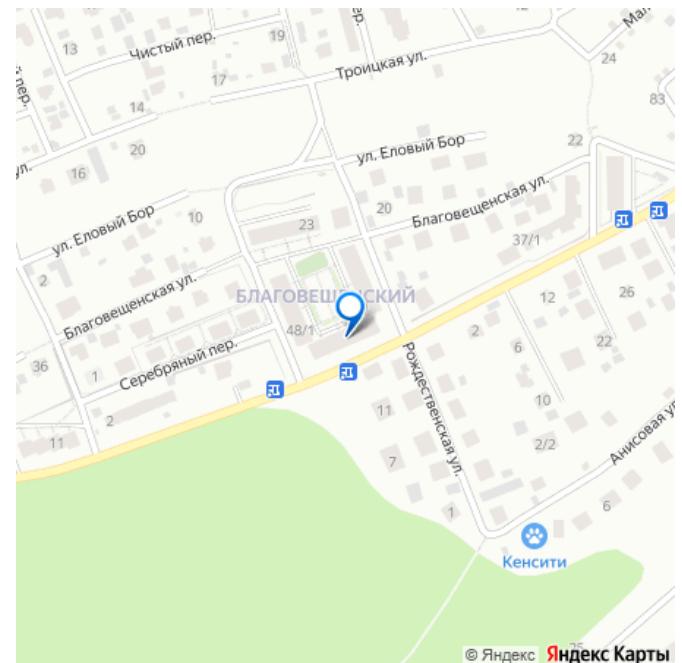
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1941308. Продам квартиру в самом экологичном, окруженным лесом и сибирским разнотравием, месте. Здесь, прогуливаясь не далеко от своего двора вы можете летом собирать грибы, лесные ягоды - малину, землянику, и даже жимолость, кататься на велосипедах по просторным улицам, а зимой кататься в лесу с большой горки, всей семьей, и на беговых лыжах. Чуть дальше, а буквально в 200 метрах наслаждаться летним озером с дикими утками, а зимой на этом озере кататься на коньках, потому что зимой наша заботливая Управляющая компания превращает его в благоустроенный освещенный гирляндами и фонарями романтичный каток. И при этом всё, мы находимся всего в 3 км от Академгородка. У нас большой тихий двор, с ландшафтным дизайном тут растут зеленые, голубые ели, можжевельник, сосны, дубы, вишня, липа, рябина, каштан, декоративная



смородина и др.. В центре двора расположен большой, окруженный лавочками фонтан.

Есть во дворе современный корт, где можно играть в футбол, волейбол, баскетбол, теннис, есть турники, для самых маленьких есть детская горка, песочница и качели.

Проблем с парковкой не бывает, т.к. места для этого предостаточно. Ваши будущие соседи - это добрые, отзывчивые, интеллигентные люди. ЖК окружён элитным частным сектором, где можно прогуливаться например вечером после динамичного рабочего дня или заниматься утренним бегом наслаждаясь красивыми видами и чистым воздухом. Из инфраструктуры есть всё необходимое: продуктовые магазины, магазин хоз. товаров, озон, Wb, ветеринарная клиника. В районе в двух остановках - 5 минут езды есть три детских сада, получить места в них нет никаких проблем! Есть одна большая школа. Так же рядом есть поликлиника, почта, магазинов и аптек. На общественном транспорте можно доехать в любую точку города. Дом построен классической кирпичной кладкой. Из маслянинского высококачественного кирпича. Состоит из одного цокольного этажа с окнами, (благодаря чему 1-й жилой этаж находится достаточно высоко, по сравнению с домами без цокольных этажей) и трех жилых этажей. Квартира очень теплая и уютная. Благодаря продуманной разводке труб к радиаторам, зимой пол в квартире местами с подогревом. Весь ЖК оснащен газовыми котлами, поэтому мы не ждем, когда ТЭЦ подключит отопление в отопительный сезон, а по решению совета дома подключаем, когда хотим. Горячую воду на летние проф. работы у нас не отключают. Коммунальные платежи не высокие. В квартире 79,9 кв.м. общая площадь, плюс три

балкона примерно по 3 кв.м. каждый.

Хороший качественный ремонт.

Качественные натяжные потолки, хороший дорогой рельефный ламинат толщина 14мм, флизелиновые обои. Большая просторная ванная и отдельный второй туалет, тоже не маленький. Кухня и гостинная совмещены. Окна квартиры выходят на две стороны, вы всегда будете видеть, где гуляет ваш ребёнок. Есть две застекленные лоджии и один утепленный просторный балкон. В двух словах всё готово «заезжай и живи».

