

Создано: 19.11.2025 в 14:13

Обновлено: 06.12.2025 в 15:58

Новосибирская область, Новосибирск,
Благовещенская улица, 48/1

10 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Благовещенская
улица, 48/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Благовещенская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

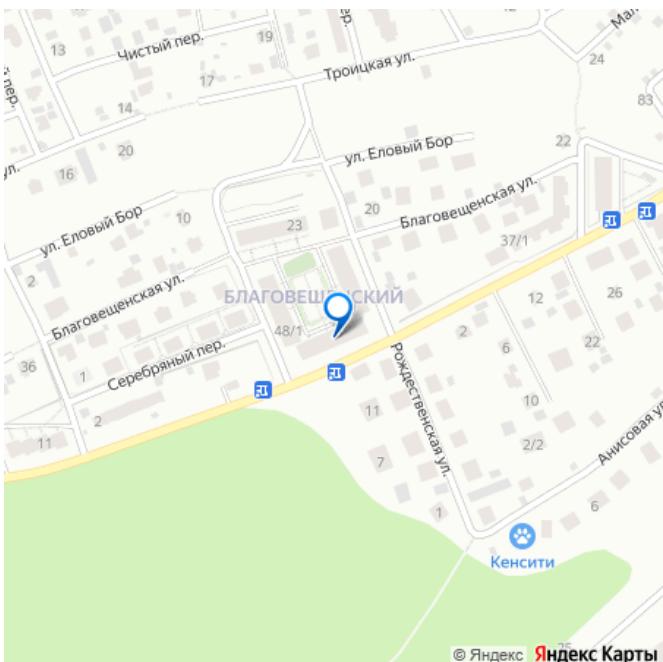
16 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира площадью 79.9 кв. м расположена в кирпичном доме в одном из самых экологичных районов, граничащем с лесным массивом. Планировка включает совмещенную гостиную с кухней, просторную ванную комнату и отдельный санузел.

Ключевое преимущество — три балкона, два из которых застеклены, а один утеплен. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хороший обзор придомовой территории.

Выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: натяжные потолки, флизелиновые обои и ламинат толщиной 14 мм. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, фонтан, спортивная площадка с кортом и турниками, а также детская игровая зона. В шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйствственные магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, ветеринарная клиника. В трех километрах расположен Академгородок, а в радиусе двух остановок — три детских сада, школа,

поликлиника, почта и аптеки. Транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Особенность локации — близость к природе: лес с грибами и ягодами, озеро, которое зимой превращается в освещенный каток. Дом оснащен автономной системой отопления на газовых котлах, что обеспечивает независимость от графика ТЭЦ и отсутствие отключений горячей воды летом. Продуманная разводка труб к радиаторам создает эффект теплого пола в отдельных зонах квартиры. Парковочных мест во дворе достаточно, проблем с размещением транспорта не возникает. Район характеризуется спокойной атмосферой и развитой социальной средой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189163 Номер в базе: 10396807

