

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:42

Обновлено: 07.12.2025 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Благовещенская улица, 48/1**

**10 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Благовещенская  
улица, 48/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Благовещенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

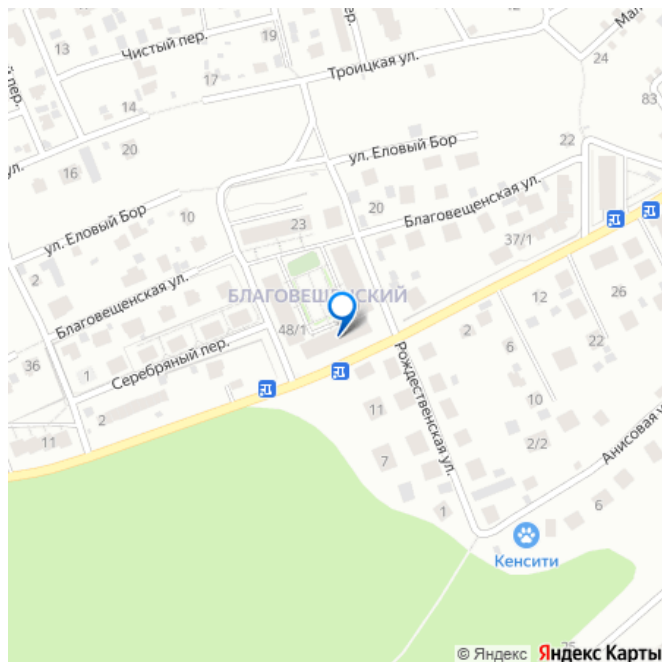
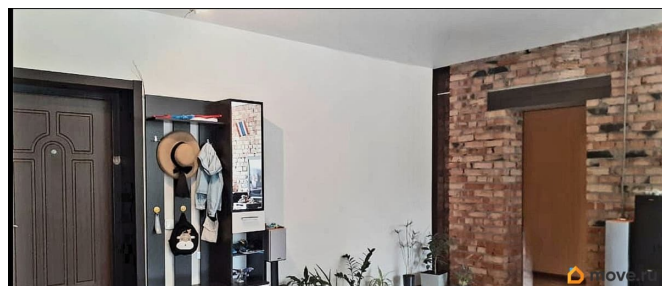
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411408>

**Собственник**

**79139529158, 79137818236**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

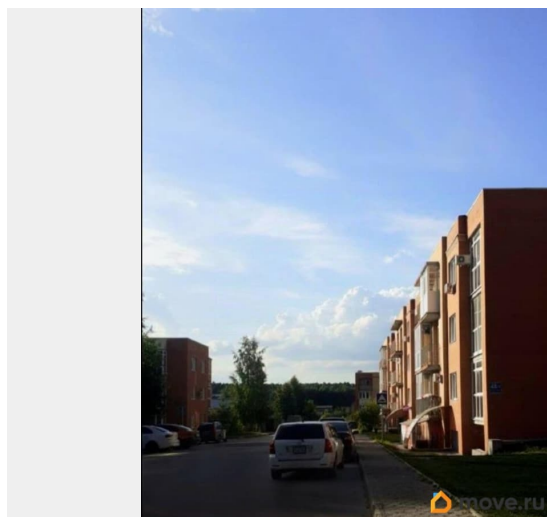
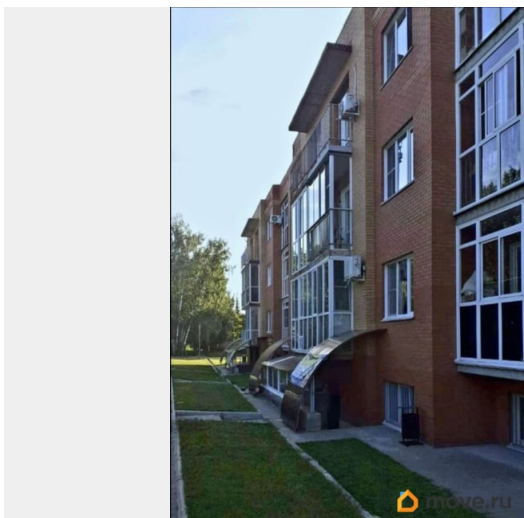
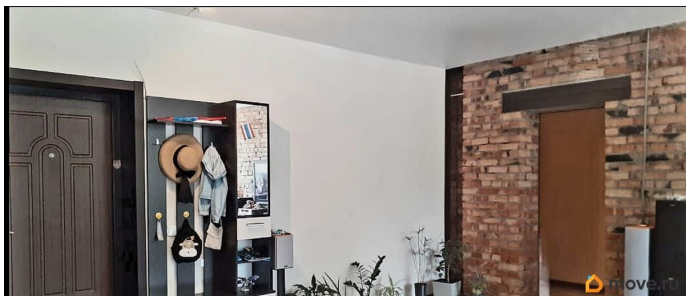
Продам квартиру в самом экологичном, окруженным лесом и сибирским разнотравием, месте. Здесь, прогуливаясь не далеко от своего двора вы можете летом собирать грибы, лесные ягоды - малину, землянику, и даже жимолость, кататься на велосипедах по просторным улицам, а зимой кататься в лесу с большой горки, всей семьей, и на беговых лыжах. Чуть дальше, а буквально в 200 метрах наслаждаться летним озером с дикими утками, а зимой на этом озере кататься на коньках, потому что зимой наша заботливая Управляющая компания превращает его в благоустроенный освещенный герляндами и фонарями романтичный каток. И при этом всё, мы находимся всего в 3 км от Академгородка. У нас большой тихий двор, с ландшафтным дизайном тут растут зеленые, голубые ели, можжевельник, сосны, дубы, вишня, липа, рябина, каштан, декоративная смородина и

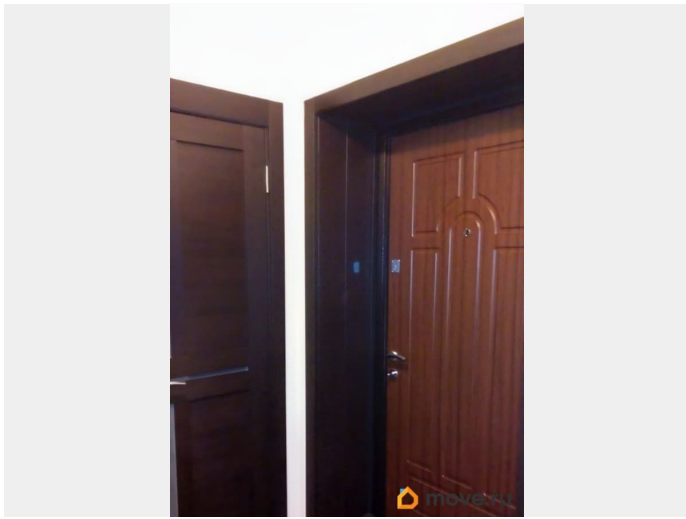
др.. В центре двора расположен большой, окруженный лавочками фонтан. Есть во дворе современный корт, где можно играть в футбол, волейбол, баскетбол, теннис, есть турники, для самых маленьких есть детская горка, песочница и качели. Проблем с парковкой не бывает, т.к. места для этого предостаточно. Ваши будущие соседи - это добрые, отзывчивые, интеллигентные люди. ЖК окружён элитным частным сектором, где можно прогуливаться например вечером после динамичного рабочего дня или заниматься утренним бегом наслаждаясь красивыми видами и чистым воздухом. Из инфраструктуры есть всё необходимое: продуктовые магазины, магазин хоз. товаров, озон, Wb, ветеринарная клиника. В районе в двух остановках - 5 минут езды есть три детских сада, получить места в них нет никаких проблем! Есть одна большая школа. Так же рядом есть поликлиника, почта, магазинов и аптек. На общественном транспорте можно доехать в любую точку города. Дом построен классической кирпичной кладкой. Из маслянинского высококачественного кирпича. Состоит из одного цокольного этажа с окнами, (благодаря чему 1-й жилой этаж находится достаточно высоко, по сравнению с домами без цокольных этажей) и трех жилых этажей. Квартира очень теплая и уютная. Благодаря продуманной разводке труб к радиаторам, зимой пол в квартире местами с подогревом. Весь ЖК оснащен газовыми котлами, поэтому мы не ждем, когда ТЭЦ подключит отопление в отопительный сезон, а по решению совета дома подключаем, когда хотим. Горячую воду на летние проф. работы у нас не отключают. Коммунальные платежи не высокие. В квартире 79,9 кв.м. общая площадь, плюс три балкона примерно по 3 кв.м. каждый.

Хороший качественный ремонт.

Качественные натяжные потолки, хороший дорогой рельефный ламинат толщина 14мм, флизелиновые обои. Большая просторная ванная и отдельный второй туалет, тоже не маленький. Кухня и гостиная совмещены. Окна квартиры выходят на две стороны, вы всегда будете видеть, где гуляет ваш ребёнок. Есть две застекленные лоджии и один утепленный просторный балкон. В двух словах всё готово «заезжай и живи».

Квартира продается от собственника.





**I. Сведения о принадлежности**

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - по Уставу	Документ, подтверждающий право собственности, владения, пользования	Доля (часть, доля)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

**II. Экспликация к поэтажному плану помещения**

№ п/п	Наименование частей помещения	Формы и площади помещений по внутреннему обмеру	Площадь		Объем		Высота		Примечание
			Общая	Чистовая	Общая	Чистовая	Чистовая	Чистовая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Совмещенная				2,7		2,7		2,74
2	Кухня-гостиная				38,2		38,2		
3	Спальня				9,0		9,0		
4	Совмещенная				6,0		6,0		
5	Коридор				7,3		7,3		
6	Спальня				16,7		16,7		
7	Ванная							2,0	
8	Спальня							2,3	
9	Спальня							3,3	
10	Итого по кв 69				79,9		63,9	16,0	8,2
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

