

Создано: 05.12.2025 в 11:33

Обновлено: 05.12.2025 в 16:06

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192031>

Сергей Соболев, НСК-top
79833135108

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Владимира Заровного, 32**

18 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира
Заровного, 32

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

30.2 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

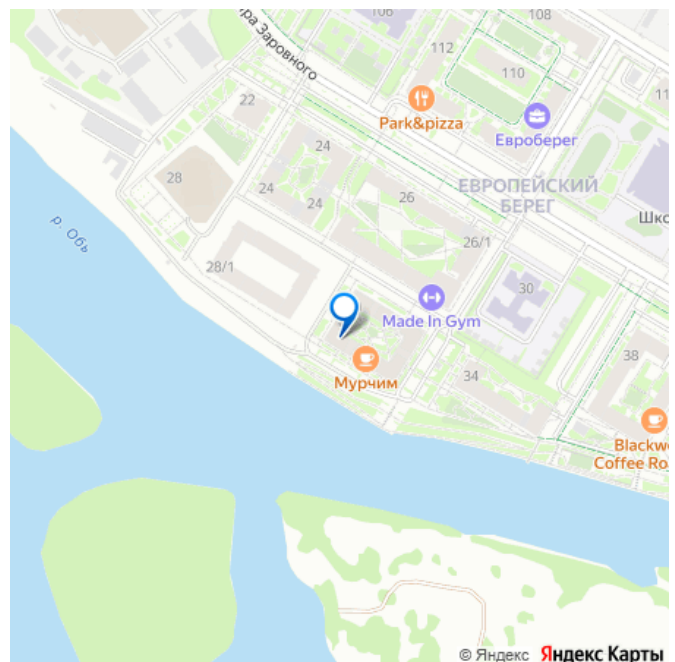
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

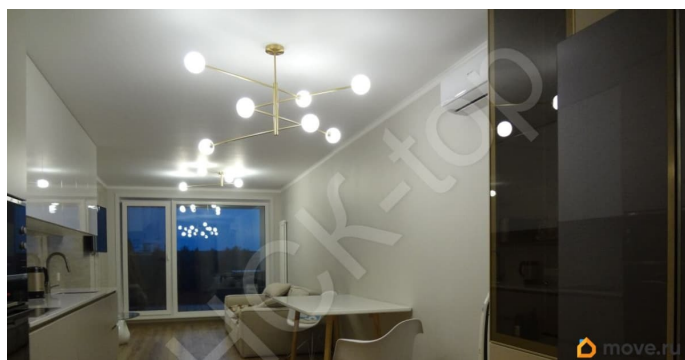
возможна ипотека, лифт, парковка

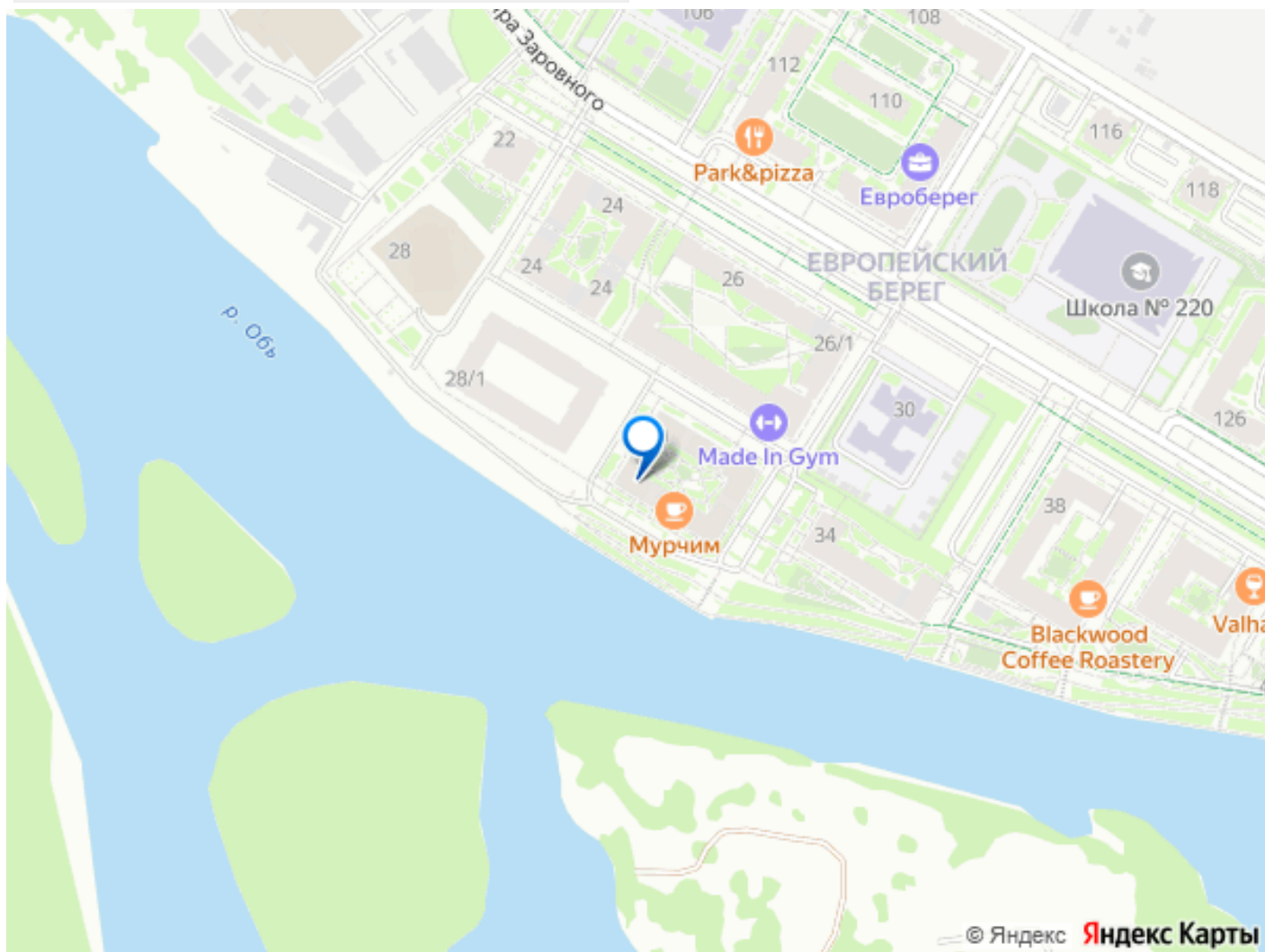
Описание

Для комфортного проживания в микрорайоне Европейский Берег предлагается к продаже 3-х комнатная квартира (евротрёшка) в самом красивом доме микрорайона находящемся на набережной с прекрасным видом на Обь! Многие мечтают купить себе квартиру именно в этом доме. Две спальни, одна для взрослых, вторая очень просторная детская. В спальне выделена гардеробная зона в оригинальном исполнении. Два санузла. Из просторной кухни-гостиной выход на балкон, на котором в летнее время можно любоваться видами на реку и закаты! Квартира укомплектована всем необходимым для проживания: кухня со встроенной техникой, в том числе, поверхность нагрева, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, кондиционер, стол со стульями, диван, кровать в спальней, в детской комнате шкаф, кровать, стол и диван, два

телевизора, стиральная машина. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. В микрорайоне прекрасная и очень насыщенная инфраструктура, оригинальные ландшафтные решения, прогулочные пешеходные дорожки из брусчатки, велодорожки, детские и спортивные площадки, аллеи, клумбы и декоративные насаждения. На территории микрорайона в шаговой доступности большой выбор продуктовых и специализированных магазинов, кафе, кулинарий, кофеен, салонов красоты, аптек. Имеются детские развивающие центры и бассейн, медицинские и ветеринарные центры. Прекрасная набережная для прогулок и времяпровождения. В 3 минутах ходьбы от дома расположен Гипермаркет Лента. До остановки общественного транспорта 5 минут. В шаговой доступности от дома детский сад 389 и 390, инновационная школа 220 не имеющая аналогов не только в Новосибирске, в которой хотят учиться многие. Строится вторая школа, ввод в эксплуатацию запланирован на 2027 год. Один взрослый собственник, приобреталась за наличный расчёт. Успеите стать обладателем этой прекрасной квартиры мечты. Показ по предварительной договоренности. Предусмотрена очень лояльная комиссия с покупателя, которая оплачивается по факту совершения сделки, полное юридическое сопровождение. ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ в чат, бесплатно и оперативно проконсультирую по возникающим вопросам продажа/покупка/аренда/новостройки/вторичка, предложу варианты. ДОБАВЬТЕ объявление в избранное, свяжитесь со мной и СОХРАНИТЕ прямой номер телефона -

надёжный агент по недвижимости всегда
рядом!





Move.ru - вся недвижимость России