

Создано: 23.02.2025 в 09:35

Обновлено: 18.12.2025 в 18:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Восход, 18

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Восход, 18

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

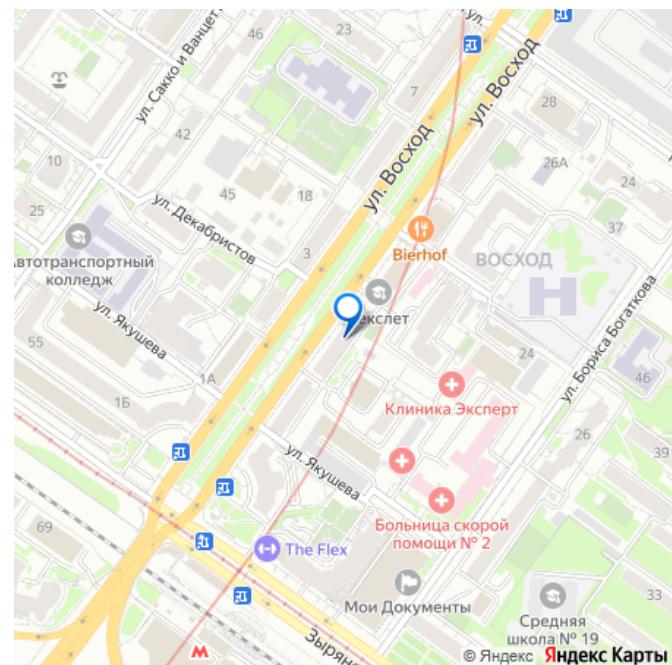
2 балкона

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273325>  
569

**Анна Кайдалова, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

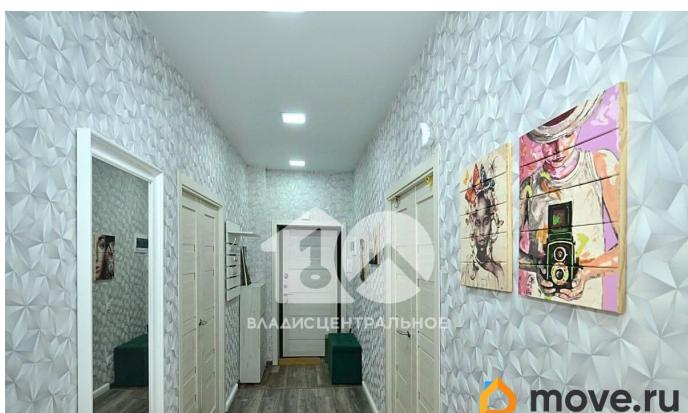
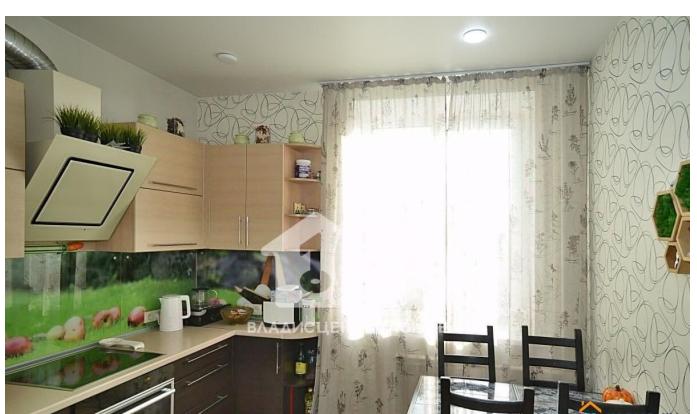
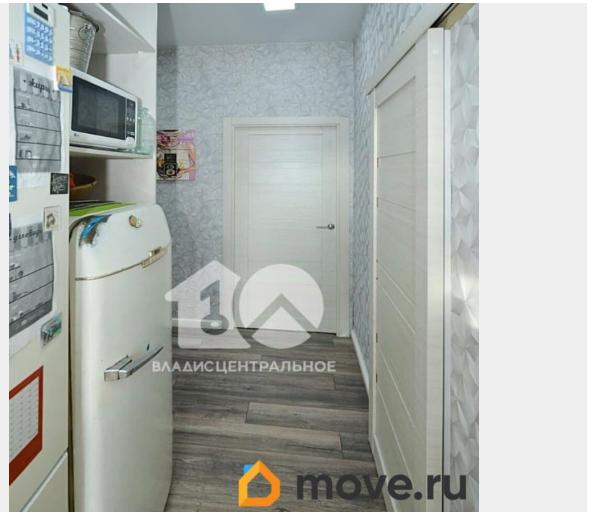
да

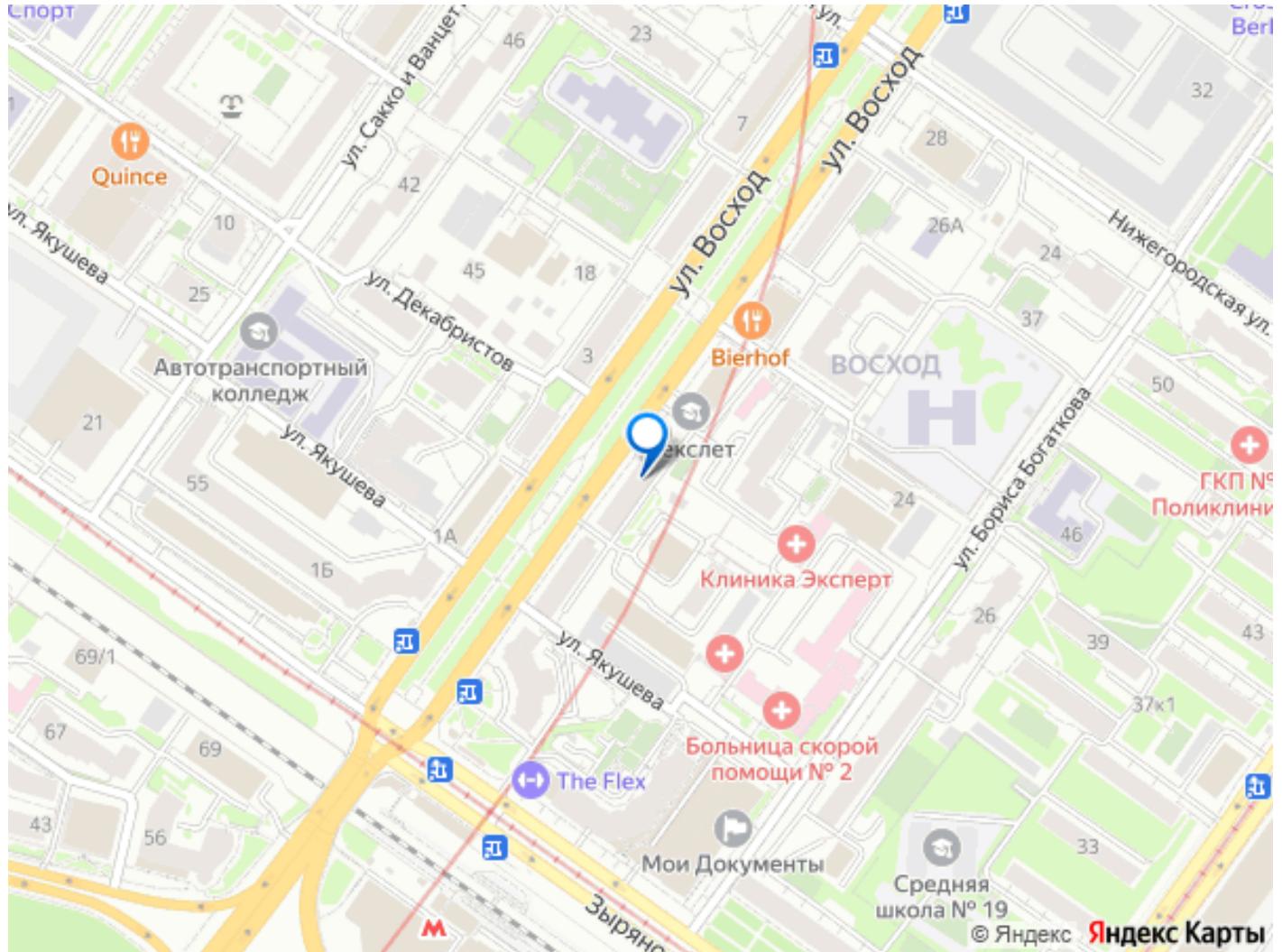
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 857052. В продаже просторная 3-х комнатная квартира на ул.Восход, до метро Речной Вокзал 400 метров. Площадь квартиры почти 80 квадратов , комфортный 3-й этаж. Окна выходят на две стороны дома, имеется два балкона один выходит во двор, второй на ул.Восход. Во дворе дома установлен шлагбаум,посторонние не ездят. В квартире сделан качественный ремонт, полностью заменена проводка, водоснабжение,отопление, везде натяжной потолок- высота потолков с учетом натяжного 3.20 м, на полу качественный ламинат. На кухне и в ванной на полу керамогранит ,установлен тёплый пол. В квартире установлены пластиковые окна с хорошей шумоизоляцией, качественные межкомнатные двери,а также стоит добротная входная дверь. Ванна и туалет совмещены,этот переплан узаконен,что не маловажно,если у вас ипотека. Новому владельцу остается , кухонный гарнитур без техники и мебель в ванной комнате. В квартире установлена сигнализация. Дом теплый,старой кирпичной кладки ,очень хорошая шумоизоляция. На площадке три квартиры , все соседи живут давно. Рядом с домом остановка транспорта, есть множество

магазинов, школа, садик. Прямо около дома есть небольшой сквер, в котором можно прогуляться, красивый фонтан у ГПНТБ. В 10 минутах ходьбы - Набережная р.Объ. По документам 2 взрослых собственника, рассмотрим любые виды расчета, получим ипотечное решение для вас в банках партнерах. Покажем по договоренности. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России