

**Петр Надутый, Метражи**  
**79137338464**

**Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 16**

**14 500 000 ₺**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 16

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

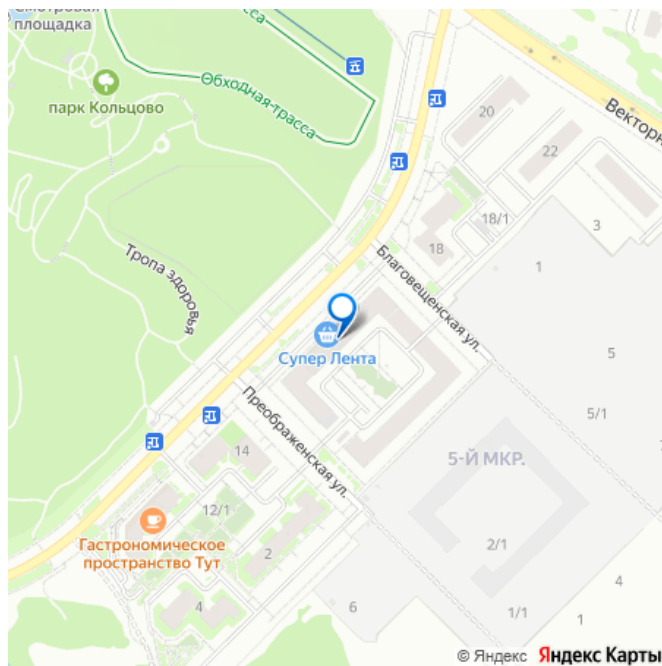
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная квартира с планировкой в две стороны. В квартире частично сделан ремонт, так что у вас будет возможность реализовать все свои идеи и фантазии в этой квартире, и доделать ремонт уже под себя! По всей квартире на полу постелен керамогранит, под ним теплый пол. В каждой комнате стоят датчики теплого пола, и регулируются отдельно. На стенах наклеен Стеклохолст, который очень плотный, устойчив к царапинам и легко перекрашивается в любой цвет по вашему желанию. В квартире два санузла и большая гардеробная. Вам остается: кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, вытяжкой. На кухне столешница и фартук выполнены из компакт-плиты, которая устойчива к царапинам, горячему и легко моется. Стоят фильтры для очистки воды. По желанию можем оставить два шкафа в коридоре для верхней одежды. В санузле бойлер на 100 литров, в ванной тропический душ и зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель. Жилой дом с

внутренним двором без парковок и подземным гаражом-стоянкой. На въезде во двор выделены парковочные места. Благоустроенная территория с детскими площадками, по всему периметру ведётся видеонаблюдение. Вся инфраструктура в шаговой доступности: •парк отдыха с озером, •новая школа, •детские сады, •магазины, •аптеки, •бассейн, •стадион, •горнолыжная трасса и многое другое. Буду рад ответить на Ваши вопросы. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки.

