

Создано: 12.11.2025 в 08:46

Обновлено: 18.12.2025 в 10:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 14**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,

14

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

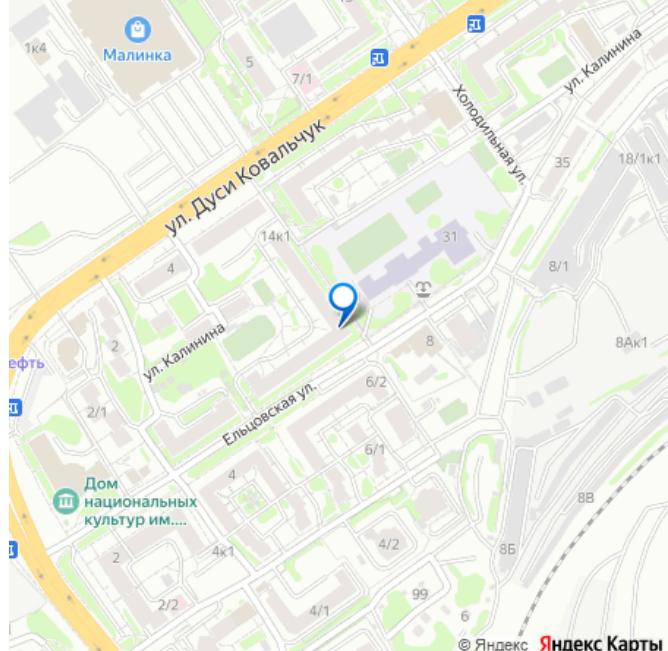
9.9 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287375>

453

**Татьяна Николаевна Платонова,
Этажи**

79133720218

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание Полногабаритная трехкомнатная квартира с полноценной изоляцией всех комнат и удачной планировкой на две стороны света обеспечивает максимум комфорта и приватности. -Три комнаты 13,8кв м(комната), 13,2кв м (комната), 17,3кв м (Гостиная) -Большая кухня 9,9 кв.м. - Просторная прихожая 12,6 кв.м. -Три лоджии с деревянной отделкой! В квартире выполнен современный ремонт Дом содержится в отличном состоянии, с ухоженными подъездами и огороженной территорией. Для активного отдыха на придомовой территории оборудована хоккейная коробка с регулярно работающей секцией. Инфраструктура: Дом расположен в удачной локации с удобной транспортной развязкой, как для автомобилистов, так и для людей, предпочитающих общественный транспорт. - ближайшая автобусная остановка - 200 м. - станция метро «Заельцовская 10 минут на автомобиле, 20 минут на транспорте Зоопарк в 15 минутах ходьбы -школа 43 - 100 м. от дома, 2 детский сада 47 и 467 в 10 минутах

ходьбы. -ТЦ Малинка - 10 минутах. Монетка, озон, WB - 150 метров, -Заельцовский парк - 2 км Все что необходимо для комфортного проживания располагается в шаговой доступности. Продажа чистая, собственники взрослые, владение объектом превышает пять лет, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачная БЕЗ МЕБЕЛИ 8 990 000 р !!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190400 Номер в базе: 10350744

