

Создано: 04.06.2025 в 14:25

Обновлено: 08.12.2025 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 257/1**

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 257/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

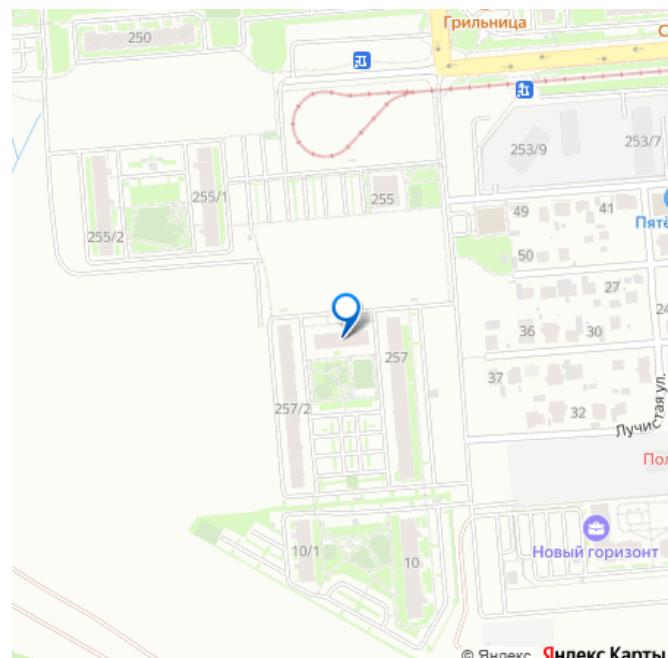
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>  
370

**Александра Выговская, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

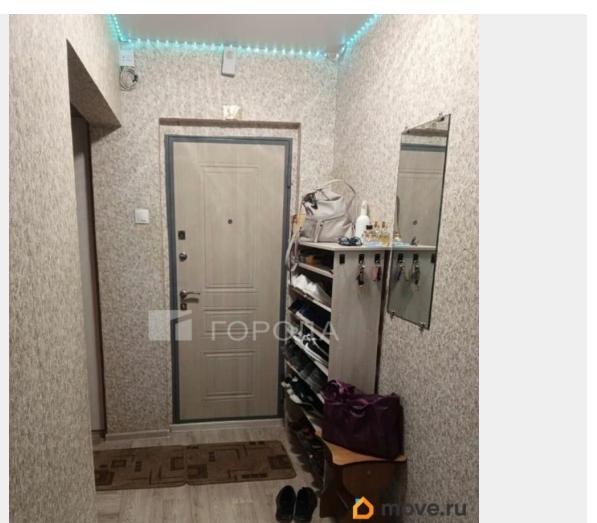
да

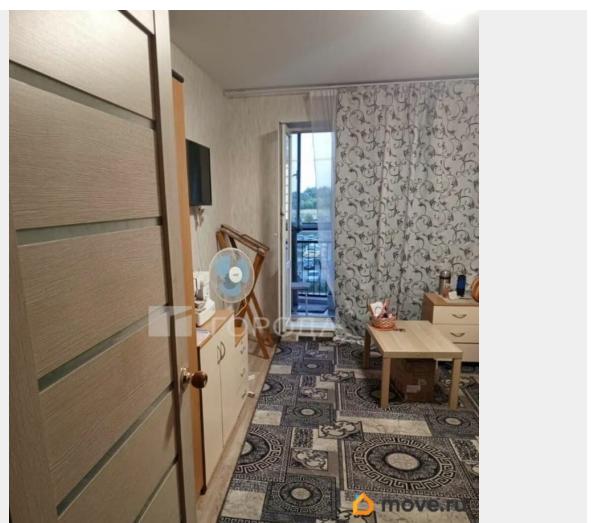
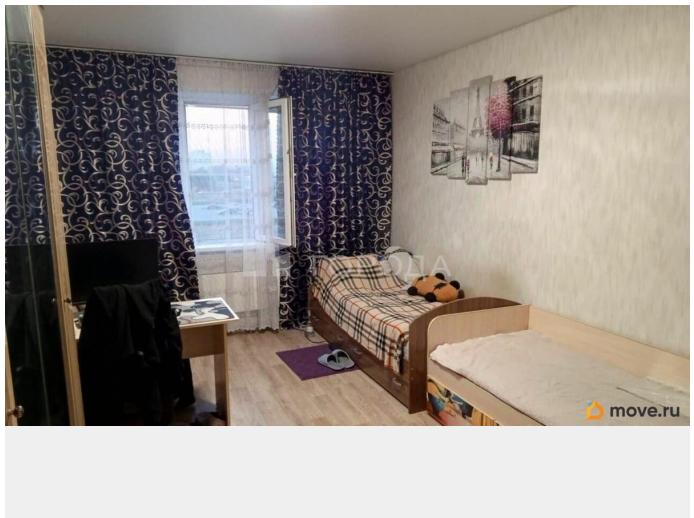
возможна ипотека, лифт, парковка

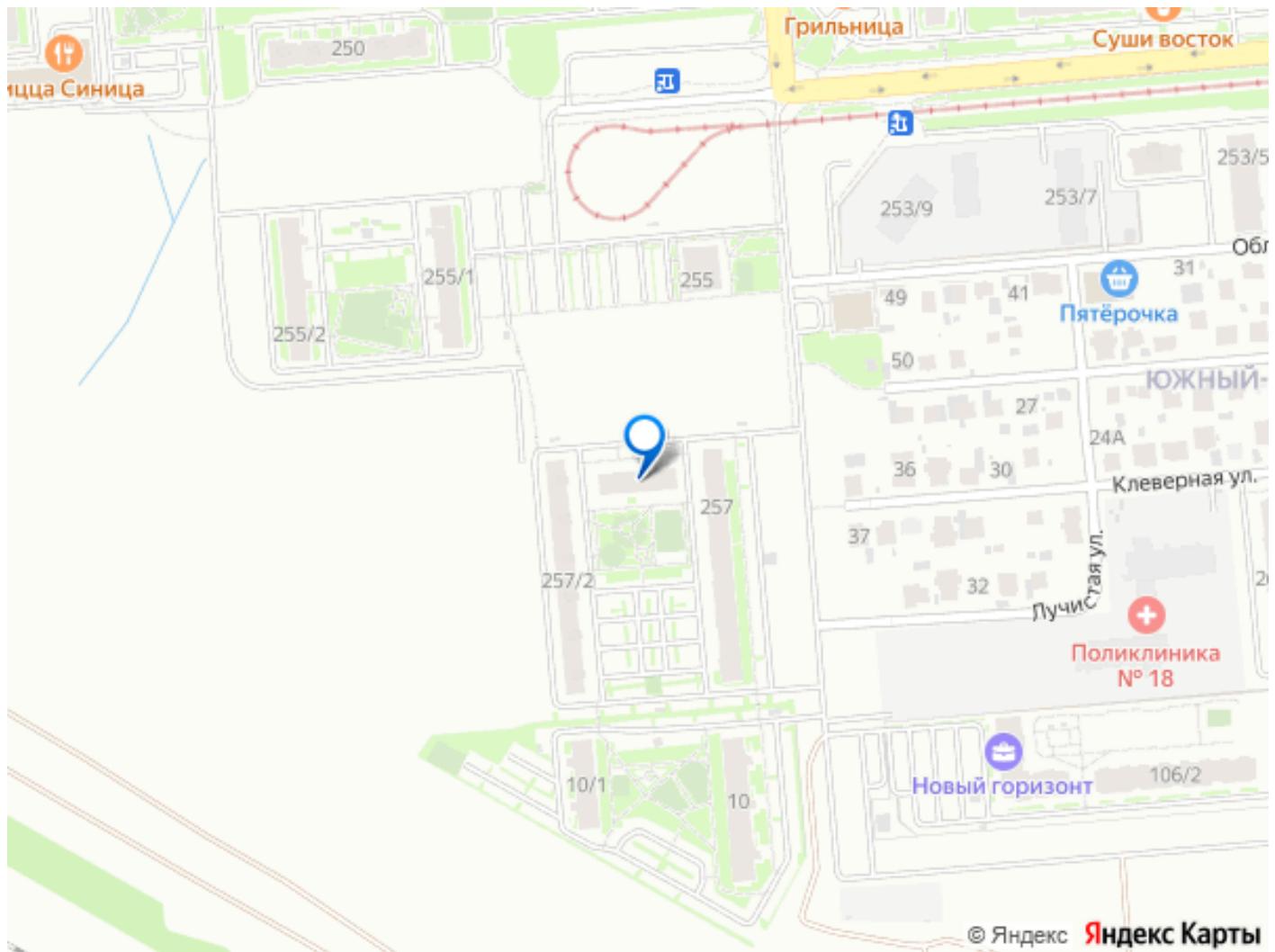
## **Описание**

Код объекта: 1627902. Исключительная полноценная 3-х комнатная квартира в Новосибирске по адресу улица Титова, 257/1 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и качество! Квартира расположена на 4 этаже современного 9-этажного панельного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, из которых 79,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Три изолированные комнаты с евроремонтом предлагают множество возможностей для реализации ваших дизайнерских идей. Большая кухня площадью 13,6 кв. м станет местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает отличное освещение и приятные виды. Квартира теплая ,светлая, с хорошим ремонтом. Ухоженная чистая

территория, большая детская площадка, отдельная от зоны парковки, с множеством современных детских комплексов рассчитанных на разную возрастную категорию, что является огромным плюсом для семьёй с детьми. В доме сформировался дружный коллектив и совет дома, что позволяет оперативно решать любые вопросы с УК(озеленение, уборка территорий, ремонт и поддержание дома в отличном состоянии) В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: пассажирский и грузовой лифты, наземная парковка, балкон и лоджия. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр в любое удобное время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Быстрая и оперативная работа с Клиентами.







Move.ru - вся недвижимость России