

Создано: 12.10.2025 в 19:35

Обновлено: 10.12.2025 в 05:32

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Королева, 7А

5 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 7А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

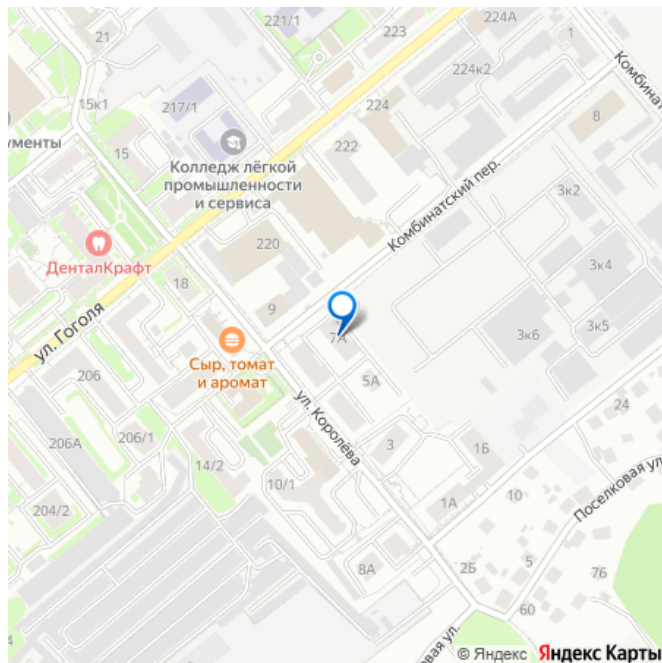
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692460>

**Елена Прокопьева, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

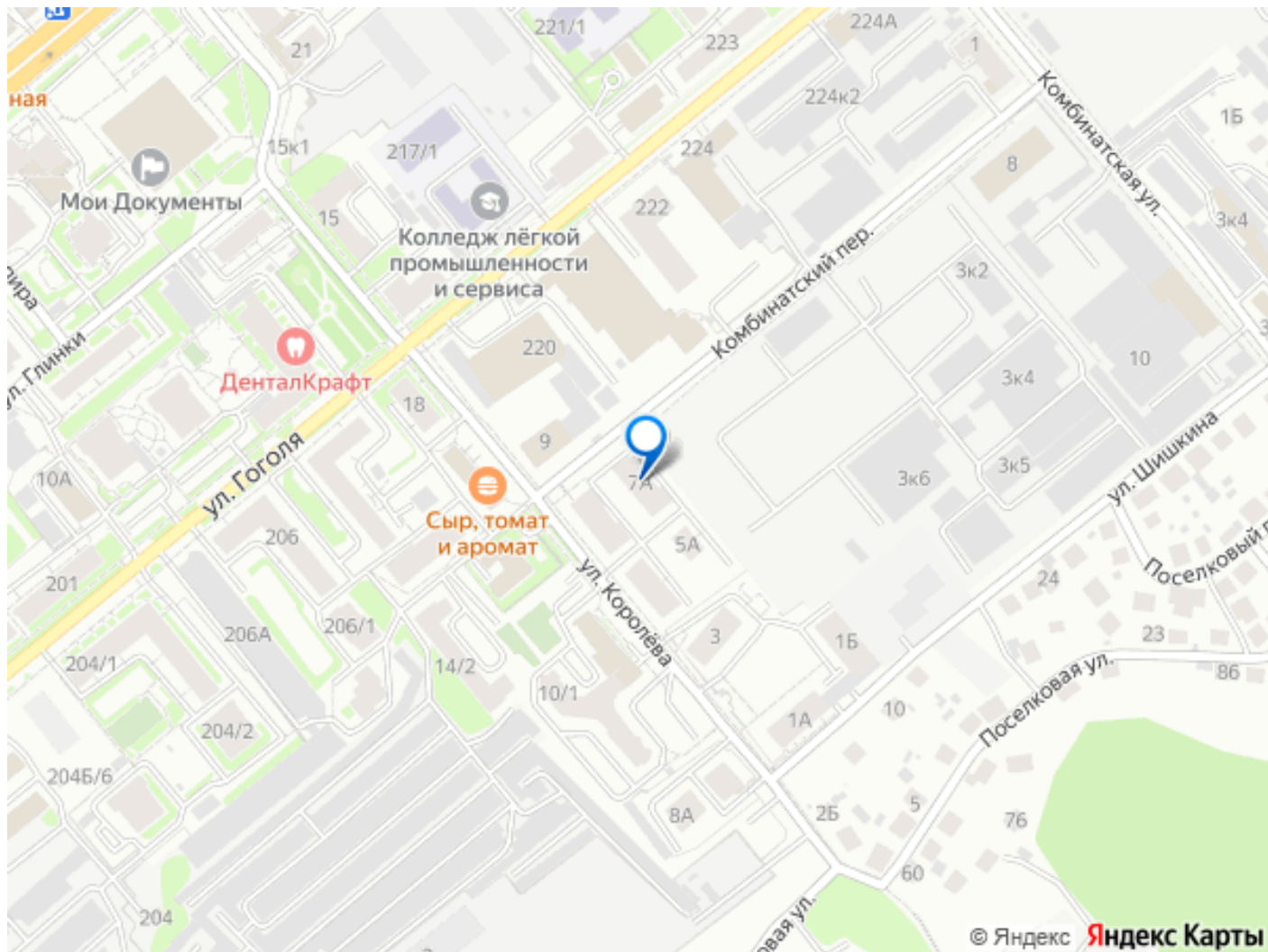
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1850759. Срочная продажа!

Большая 3-к квартира, по цене
однокомнатной! До метро Березовая роща -
15 минут пешком! - Дом с железобетонными
перекрытиями, ремонт фасада запланирован
на 2027 год. - Большие, просторные три
комнаты, кухня 13,1 кв.м. - Квартира требует
ремонта, но жить можно. - Ранее был
выполнен качественный ремонт, с заменой
всех коммуникаций - электрики, труб. - В
комнатах на полу - ламинат, на кухне -
керамогранит, в санузле большая душевая
кабина. - Кухонный гарнитур и необходимая
мебель остаются новым хозяевам. Фото
одной из комнат пока не представлены,
используется временно для хранения личных
вещей. Во второй комнате хранятся
материалы для ремонта. Школы, садики,
поликлиника, в шаговой доступности все
магазины, в том числе Лента. До ближайшей
остановки 500 метров - 5 минут. Есть
свободные места для парковки автомобиля.
Локация активно застраивается, остались 4
двухэтажных дома. Подходят все виды
расчетов, поможем получить ипотечное
решение. Обременений нет, взрослые
собственники. Мы гарантируем безопасную
сделку, полное юридическое сопровождение.
Дополнительно с покупателя взимается
комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России