

Создано: 07.10.2025 в 22:44

Обновлено: 18.12.2025 в 15:53

**11 200 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

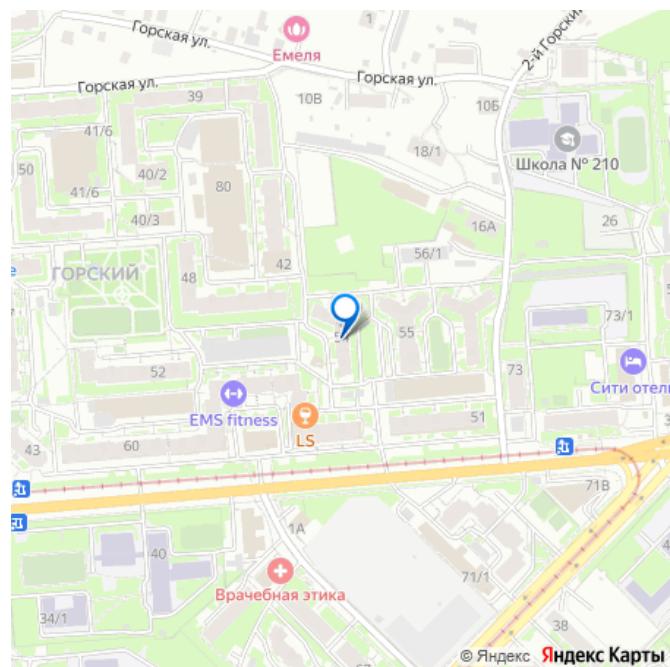
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541>

674

Юлия Мачнева, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



## **Описание**

Код объекта: 1672956. Продается уютная и просторная 3-комнатная квартира в микрорайоне Горский, до станции метро «Студенческая» всего 10 минут пешком!

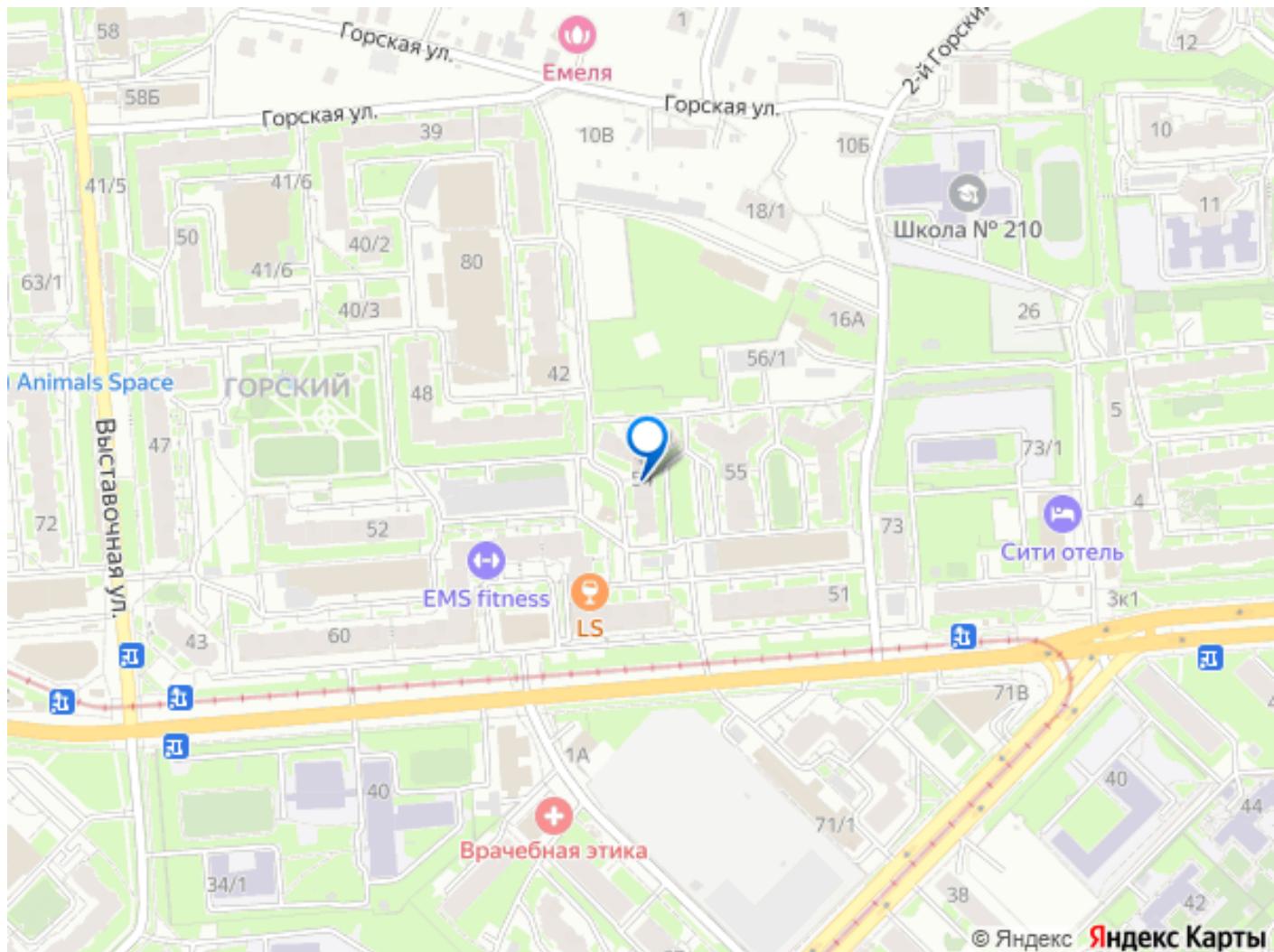
Квартира с эргономичной планировкой, все комнаты изолированы, санузел раздельный, что является плюсом для большой семьи.

Светлые и уютные комнаты, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, во дворе есть подземный паркинг и наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники и магазины, где можно купить все необходимое. Удобный доступ к общественному транспорту, что позволяет быстро добраться до любой точки города. удобная транспортная развязка: быстрый выезд на два моста, до метро Студенческая 12 минут пешком. Квартира

готова к продаже, полная стоимость в договоре, без обременений. Подходит под ипотеку Эта квартира идеально подойдёт для большой семьи, которая ценит комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем просторного и уютного жилья в развитом районе Новосибирска! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России