

Создано: 08.08.2025 в 05:37

Обновлено: 11.12.2025 в 05:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Королева, 10/1

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

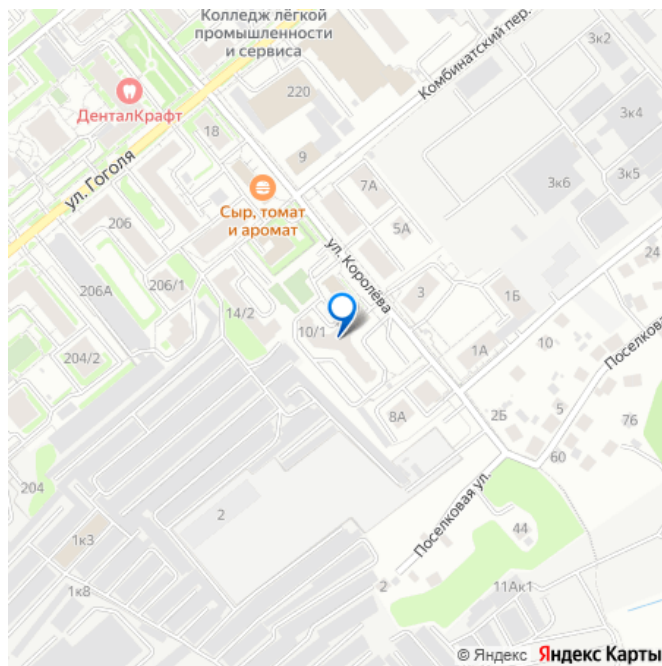
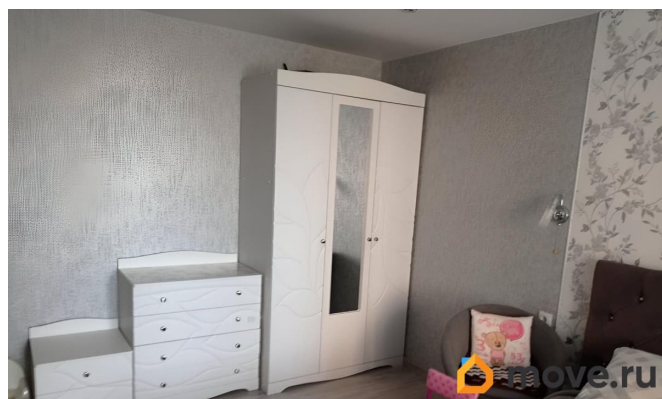
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283995200>

МетроНом, МетроНом

**79133807072**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

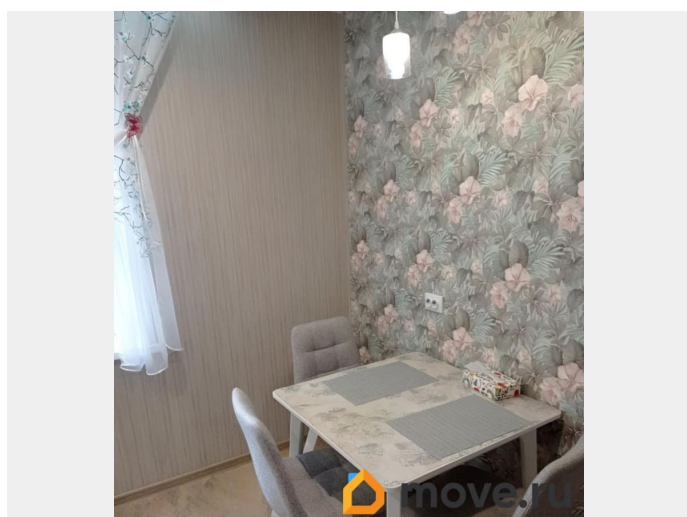
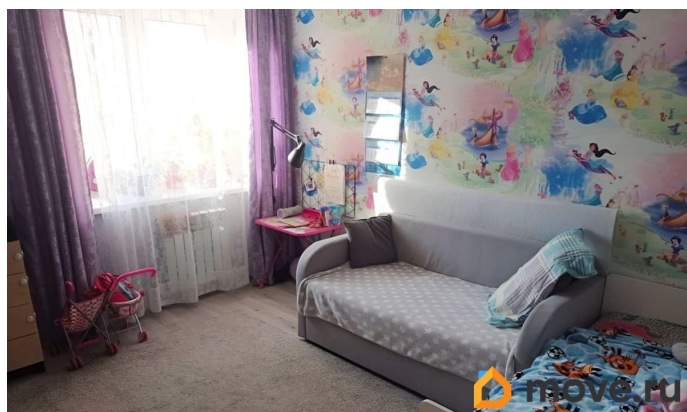
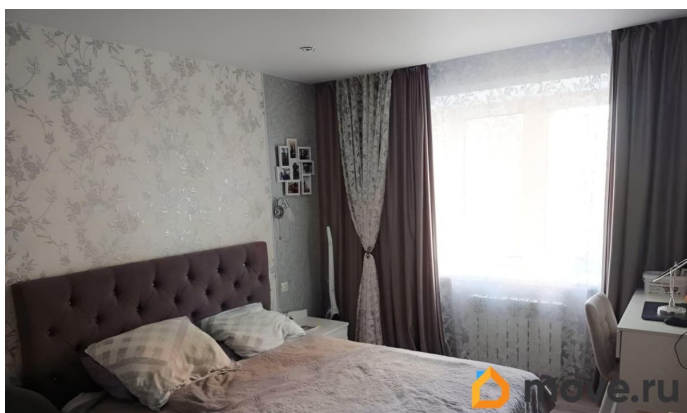
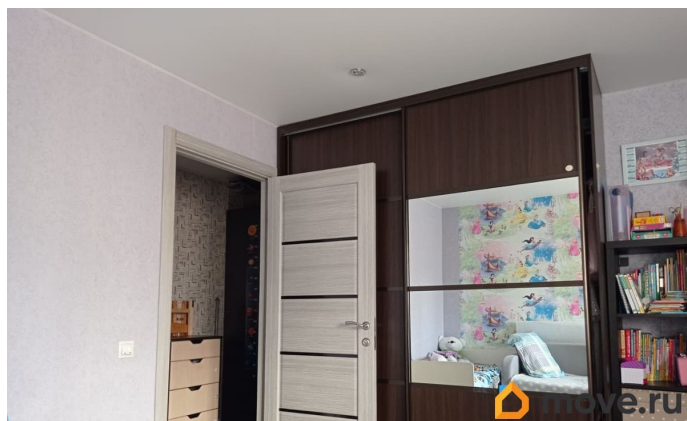
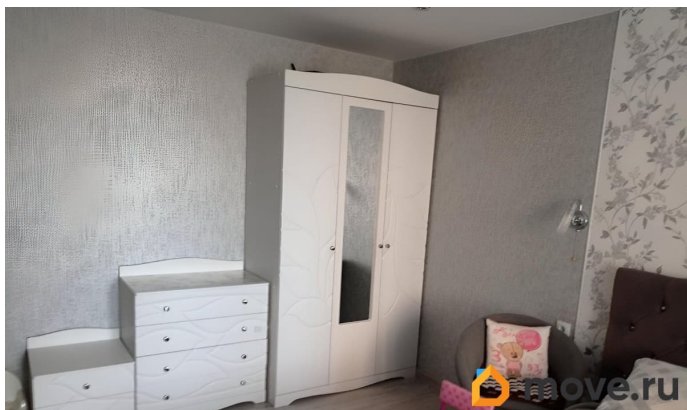
да

возможна ипотека, лифт, парковка

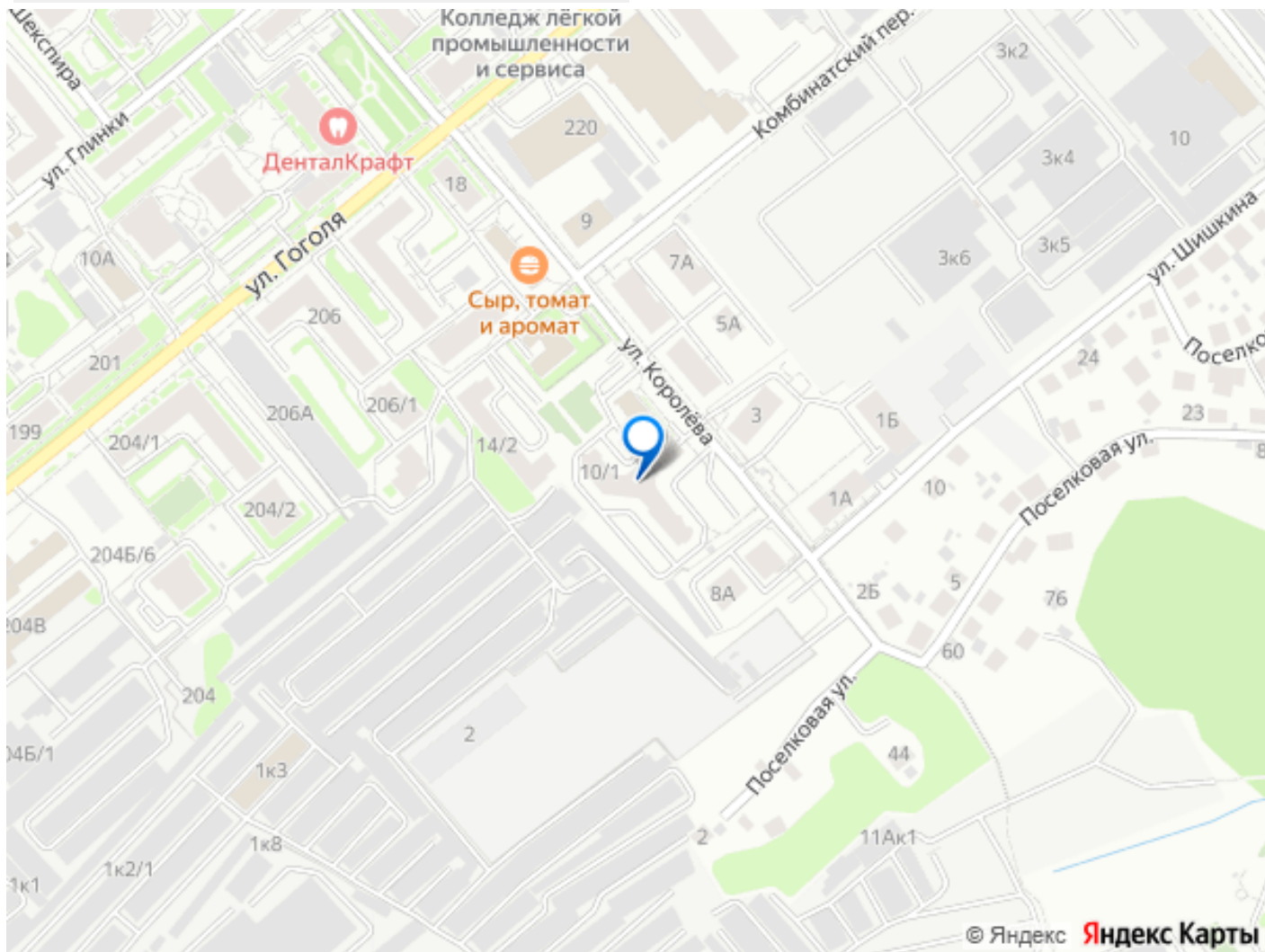
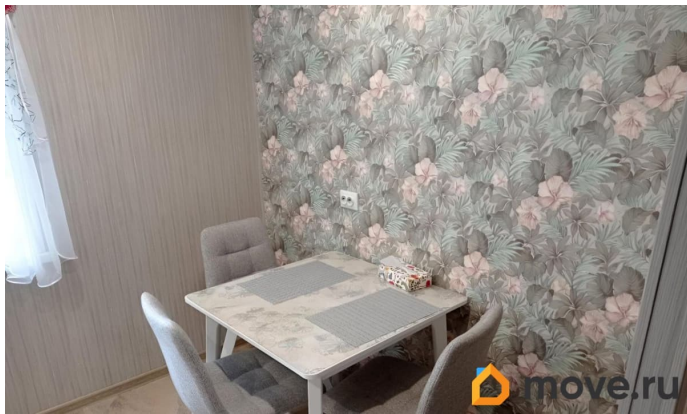
## Описание

Продам 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме, в котором вы найдете все необходимое для комфортной жизни! Одно из ключевых преимуществ расположение данного дома — его транспортная доступность - выезд на улицу Гоголя и проспект Дзержинского. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта Королёва. До станции метро Золотая Нива можно пройти пешком примерно за 14 минут. Территория огорожена, что обеспечивает безопасность жителей. Для детей оборудованы игровые площадки, а для пешеходов — места отдыха. Тротуары и благоустроенные газоны создают уютную атмосферу. В доме пассажирский и грузовой лифты. На территории комплекса есть подземный паркинг на 53 машино-места и наземный паркинг. В непосредственной близости от комплекса расположены все необходимые социальные объекты: три детских сада; две общеобразовательные школы; продуктовые магазины и кафе; администрация и налоговая служба района; пенсионный фонд. Поблизости находятся популярные фитнес-клубы, салоны красоты и торгово-развлекательный комплекс Сибирский молл, который находится всего в 15 минутах ходьбы. В квартире сделан качественный современный ремонт: керамогранит, современная плитка, подогрев

пола, стильные обои. Продажа частично с мебелью. Один взрослый собственник. МК не использовался, обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России