

Создано: 20.08.2025 в 08:54

Обновлено: 17.12.2025 в 16:24

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284257>
942

**Святослав Валерьевич Зайцев, Этажи
79137323794**

**Новосибирская область, Бердск,
Первомайская улица, 129В**

7 999 999 ₽

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 129В

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

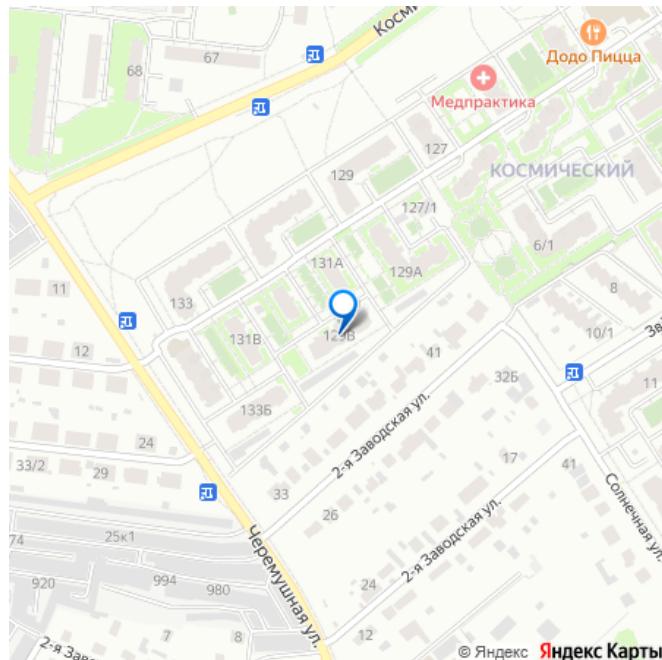
11 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Трехкомнатная квартира в Бердске на первом этаже предлагает редкое сочетание приватности и функциональной планировки. Объект расположен в изолированном тамбуре, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и ощущение отдельного входа. Планировочное решение является уникальным для данного жилого комплекса: изолированные комнаты и общее пространство организованы с максимальной рациональностью, предоставляя каждому члену семьи личную зону и комфорт для совместного времяпрепровождения. Особое внимание заслуживает инсоляция помещения: окна выходят на восточную сторону, благодаря чему утренние часы наполнены естественным мягким светом, а послеполуденное солнце не приводит к перегреву, создавая стабильно комфортный температурный режим даже в летний период. Это исключает необходимость в мощных системах кондиционирования и снижает эксплуатационные расходы. Квартира находится в доме с тихими и ответственными соседями, что гарантирует спокойную жилую среду. Наличие тамбура

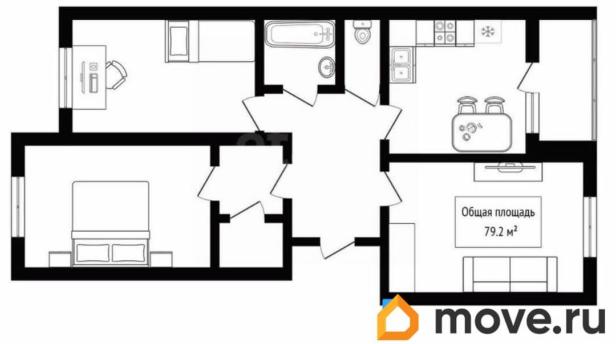
минимизирует внешние шумы из подъезда.

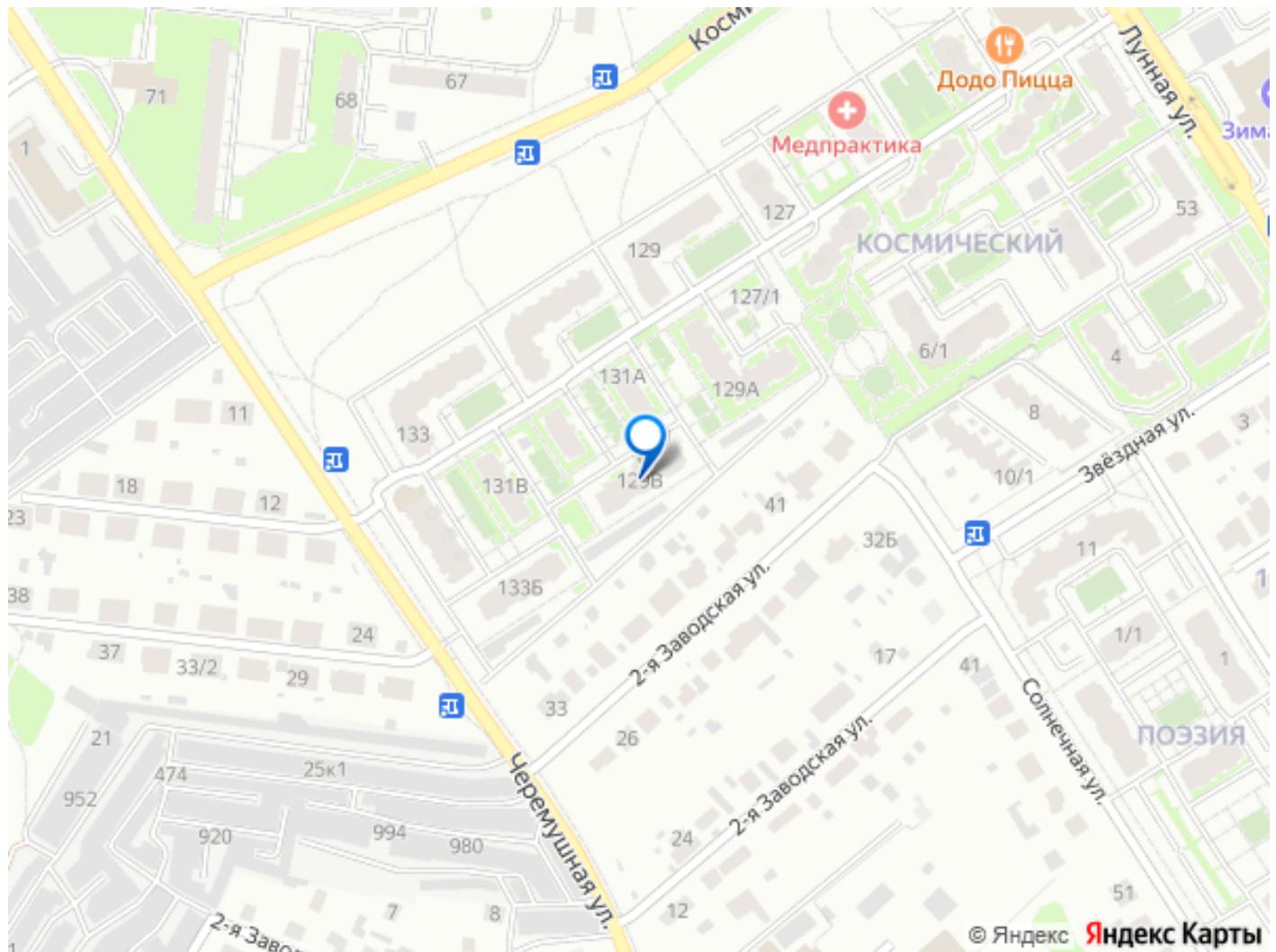
Транспортная доступность является ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами до ключевых точек города и Новосибирска.

Развитая инфраструктура микрорайона включает детские сады, школы, поликлинику, супермаркеты и объекты бытового обслуживания. Состояние объекта отличное, возможен вариант продажи с мебелью и бытовой техникой, что является оптимальным решением для быстрого заселения. Квартира находится в собственности двух физических лиц, что значительно упрощает и ускоряет процедуру юридического оформления сделки. Для потенциальных покупателей мы готовы предложить содействие в организации ипотечного кредитования на специальных условиях, а также обеспечить полное юридическое сопровождение для безопасного и оперативного проведения расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

126901 Номер в базе: 9605537







Move.ru - вся недвижимость России