

Создано: 12.12.2025 в 01:45

Обновлено: 12.12.2025 в 01:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Волховская улица, 37**

7 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 37

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

12/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

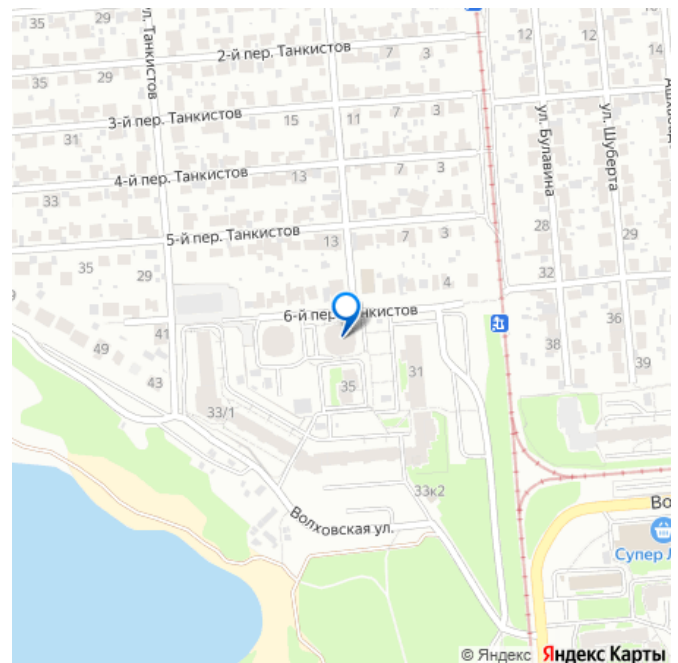
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398099>

Антон Дятлов, Антон Дятлов
79137519426

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе, построенном в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, и она расположена на 12 этаже 27-этажного дома. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора и света. До ближайшего метро всего 9 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира имеет удобную планировку, все комнаты изолированные. Просторная кухня площадью 20 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Комнаты светлые и уютные, с качественным ремонтом, что позволяет въехать без дополнительных затрат. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: современная мебель и бытовая техника. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в отличном состоянии, с тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, обеспечивающими комфортное перемещение. Во дворе предусмотрена охраняемая парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля и будете спокойны за его безопасность. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любого района города. Квартира без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, что упрощает процесс оформления. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Мы будем рады показать вам эту прекрасную квартиру и помочь сделать шаг к вашему новому дому!

