

Создано: 20.11.2025 в 07:57

Обновлено: 18.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пятницкого, 7

**6 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пятницкого, 7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Пятницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

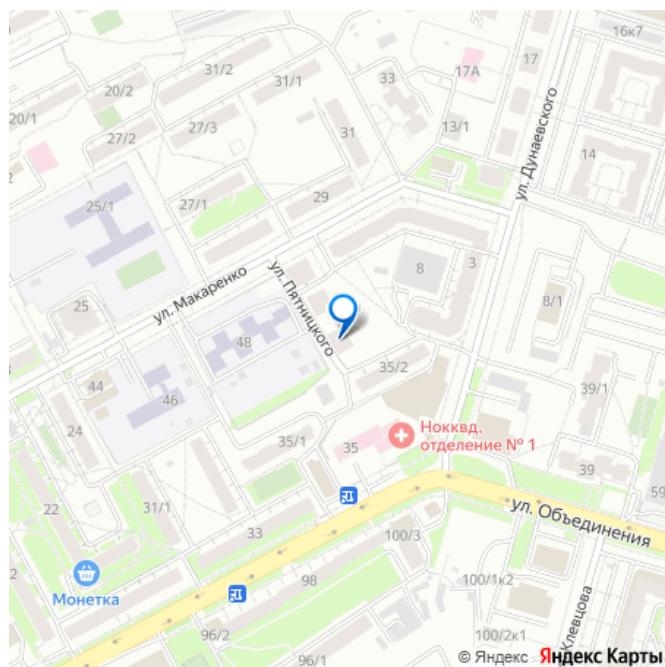
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
563

Татьяна Кинева, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

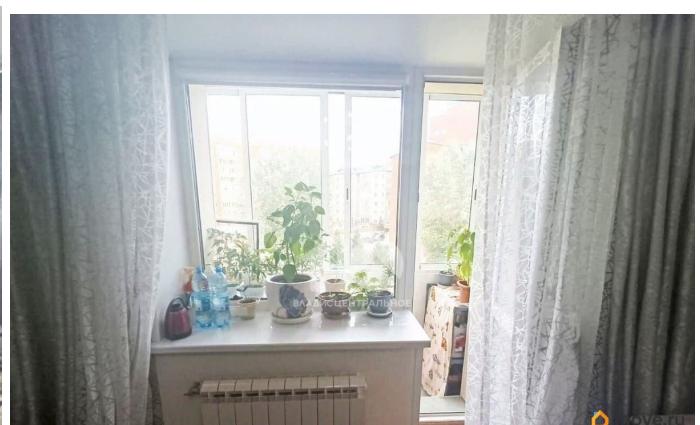
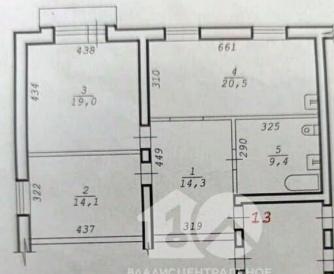
## **Описание**

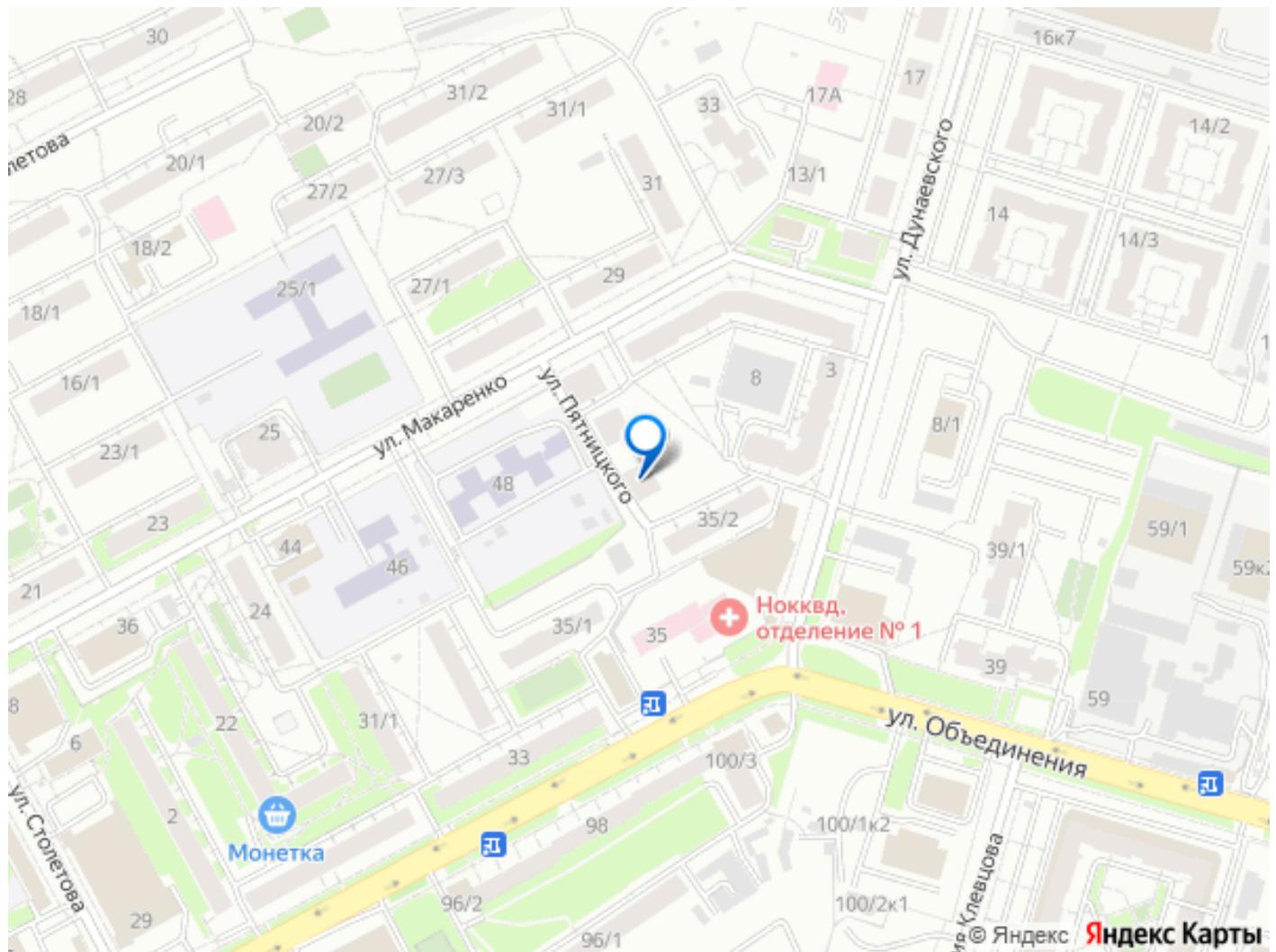
Код объекта: 1928092. Продаётся уютная 3-комнатная квартира-студия. Основные характеристики: общая площадь: 33 м<sup>2</sup>; кухня-студия: 20 м<sup>2</sup>; 2 изолированные комнаты; ванная комната: 9 м<sup>2</sup>; прихожая: 14 м<sup>2</sup>; балкон с отделкой. Отделка и материалы: в комнатах — пробковые полы (экологично и комфортно); на кухне — кварцвинил (износостойкое покрытие); в ванной и прихожей — кафель с подогревом (уют и практичность); натяжные потолки (ровная поверхность, современный вид); двери из массива (надёжность и эстетика); алюминиевые батареи (эффективное отопление). Преимущества квартиры: очень тёплая (идеально для комфортного проживания в любое время года); продуманная планировка с зонированием; достаточно места для хранения и обустройства. Инфраструктура района: 3 школы в шаговой доступности; 3 детских сада (включая ясельные группы); многочисленные магазины рядом с домом; остановка общественного транспорта (ул. Дунаевского) — 5 мин пешком.

Дополнительно: есть место для парковки автомобиля; малоэтажный дом (спокойная атмосфера, минимум шума). Не упустите шанс приобрести квартиру, где продумана каждая деталь для вашего комфорта!



ПРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ  
М 1: 200





Move.ru - вся недвижимость России