

Создано: 09.01.2025 в 12:02

Обновлено: 21.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 7**

8 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена

Лежена, 7

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286722>

455

Диана Николаевна, ЖИЛФОНД

79365420863

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

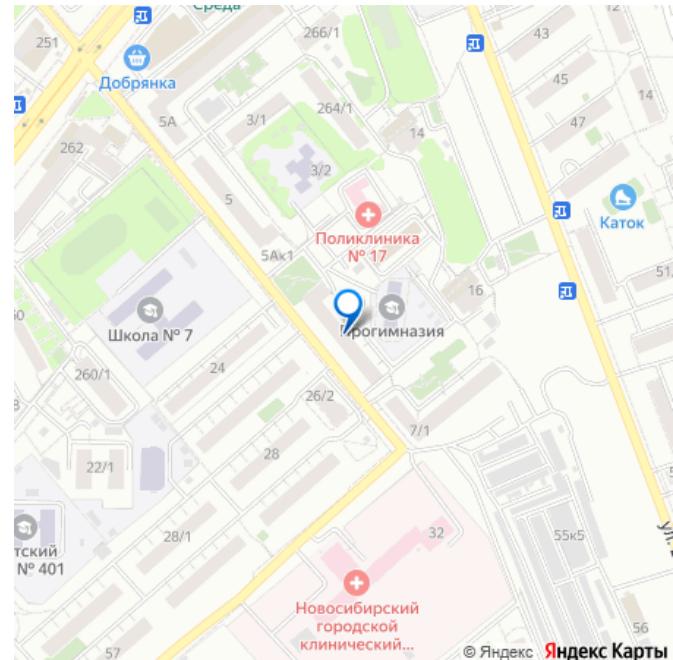
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

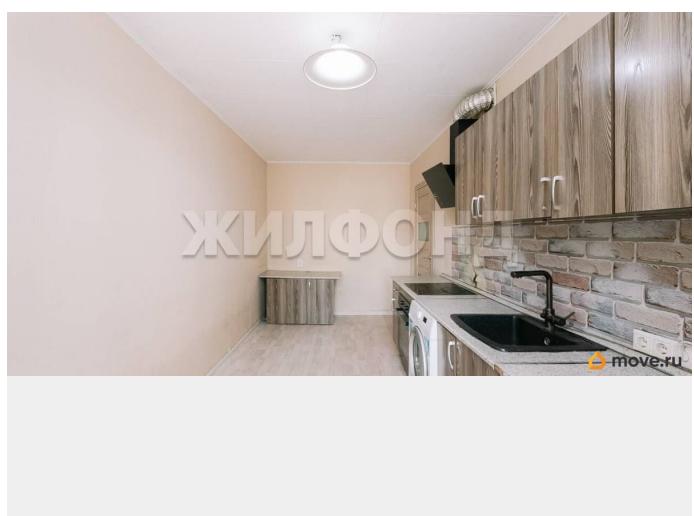
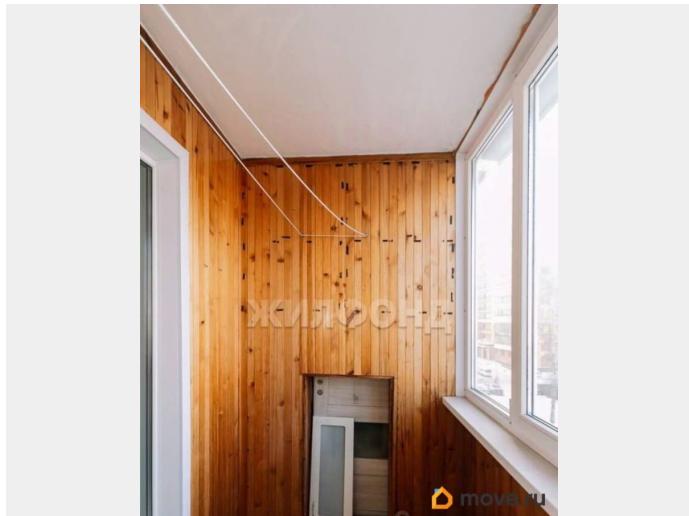
Продается уютная трехкомнатная квартира улучшенной планировки по линии метро «Золотая Нива». Общая площадь квартиры составляет 78 квадратных метров, что позволяет создать комфортные условия для проживания большой семьи. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и удобный подъезд. В квартире нужен косметический ремонт. Все комнаты просторные и светлые, имеют удобную планировку. При входе в квартиру вы попадаете в просторный холл, где можно разместить гардеробную. Квартира имеет 3 большие лоджии, застекленные стеклопакетами. Кухонный гарнитур остается в подарок покупателям. Квартира пустая и готова к заселению. Рядом с домом находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, кафе и рестораны. Для любителей активного образа жизни в шаговой доступности находятся парки и спортивные комплексы. Также в нескольких минутах ходьбы расположена станция метро, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Для автовладельцев имеется

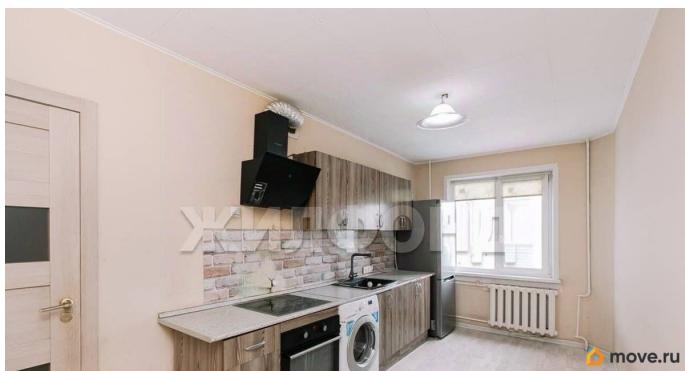


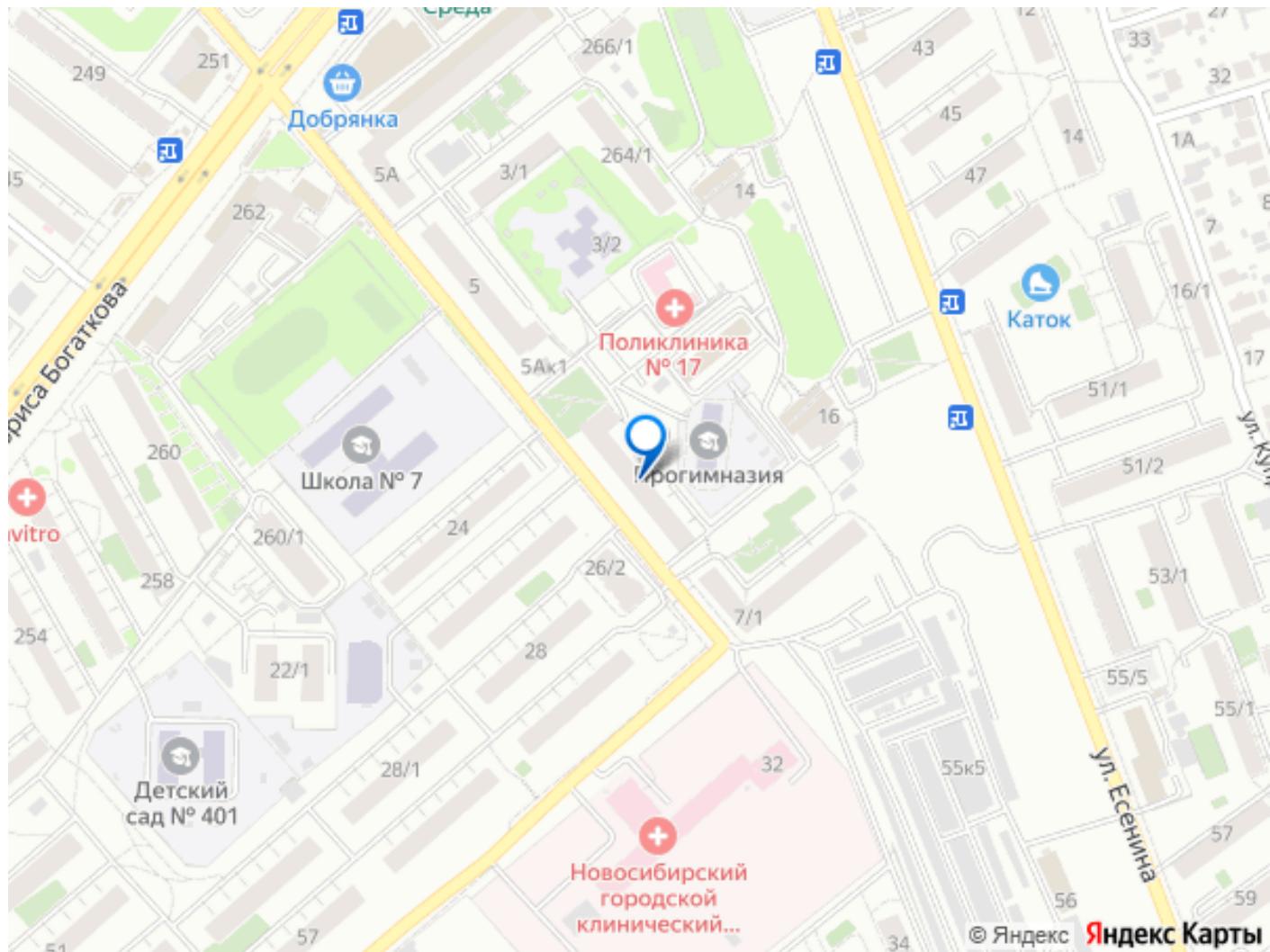
парковка во дворе дома. Также во дворе есть детская площадка, где дети могут играть и развлекаться в безопасной обстановке. Эта квартира отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с прекрасной инфраструктурой. Не упустите возможность приобрести жилье в отличном районе Новосибирска. Звоните, чтобы согласовать удобное время для просмотра!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136770 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России