

Создано: 20.08.2025 в 16:11

Обновлено: 26.11.2025 в 17:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 41

**22 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285889>

Елена Сергеевна Рычер, Альфа Дом

**79836299637, 79138911530**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

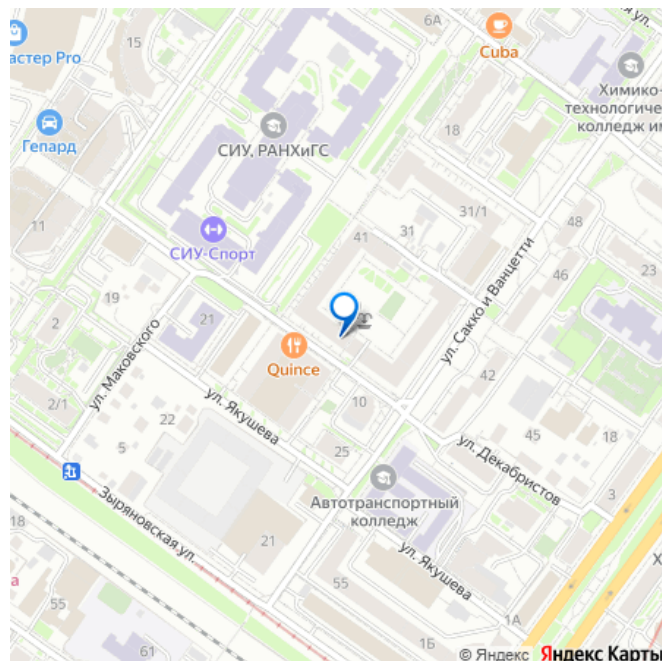
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

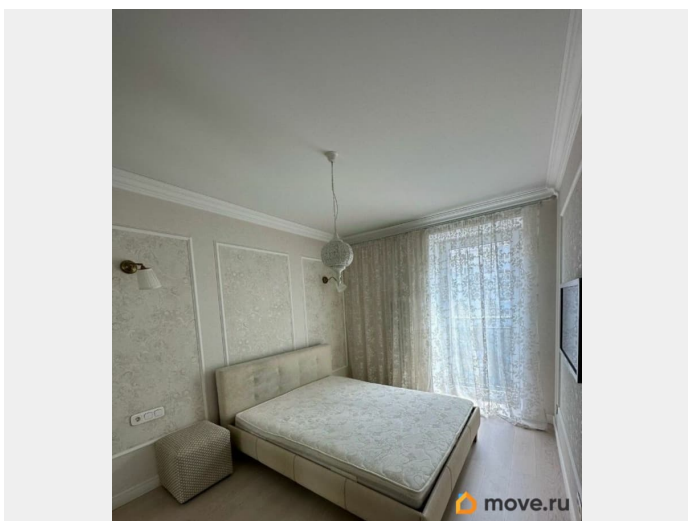
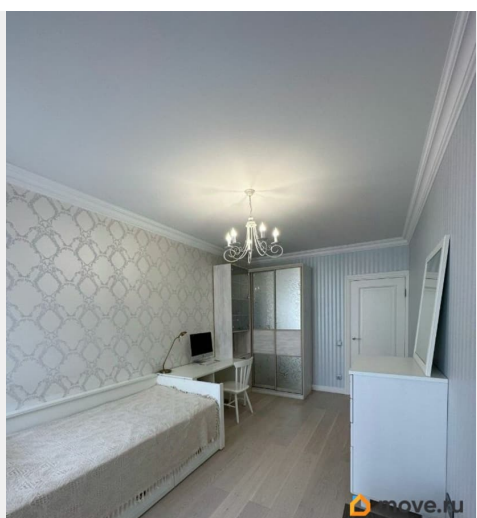
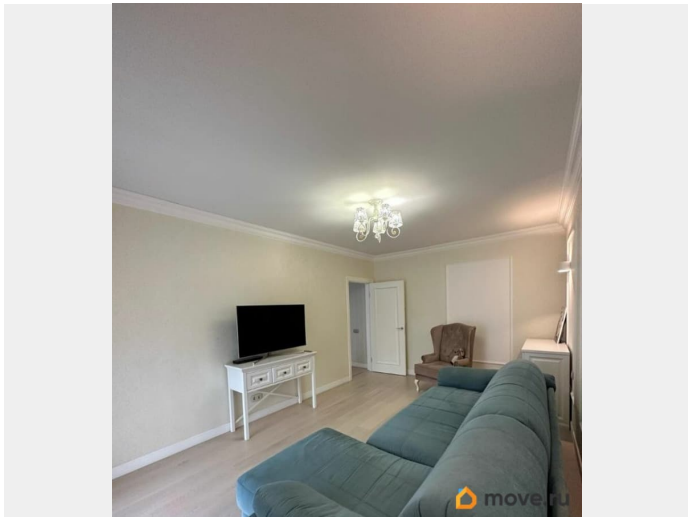
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Новосибирска на улице Декабристов, 41. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, жилая площадь — 60 кв. м, а кухня радует своими 15 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. До станции метро «Речной вокзал» всего 8 минут пешком — удобное расположение для комфортного передвижения по городу. Квартира в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Светлые комнаты, просторная кухня, большие окна — все это создает атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника, благодаря чему вы сможете сразу въехать и жить без дополнительных хлопот. Санузел отдельный и полностью оборудован. Дом хорошо поддерживается в отличном состоянии; подъезды чистые и ухоженные. На территории дома есть парковка, что решает проблему с местами для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки

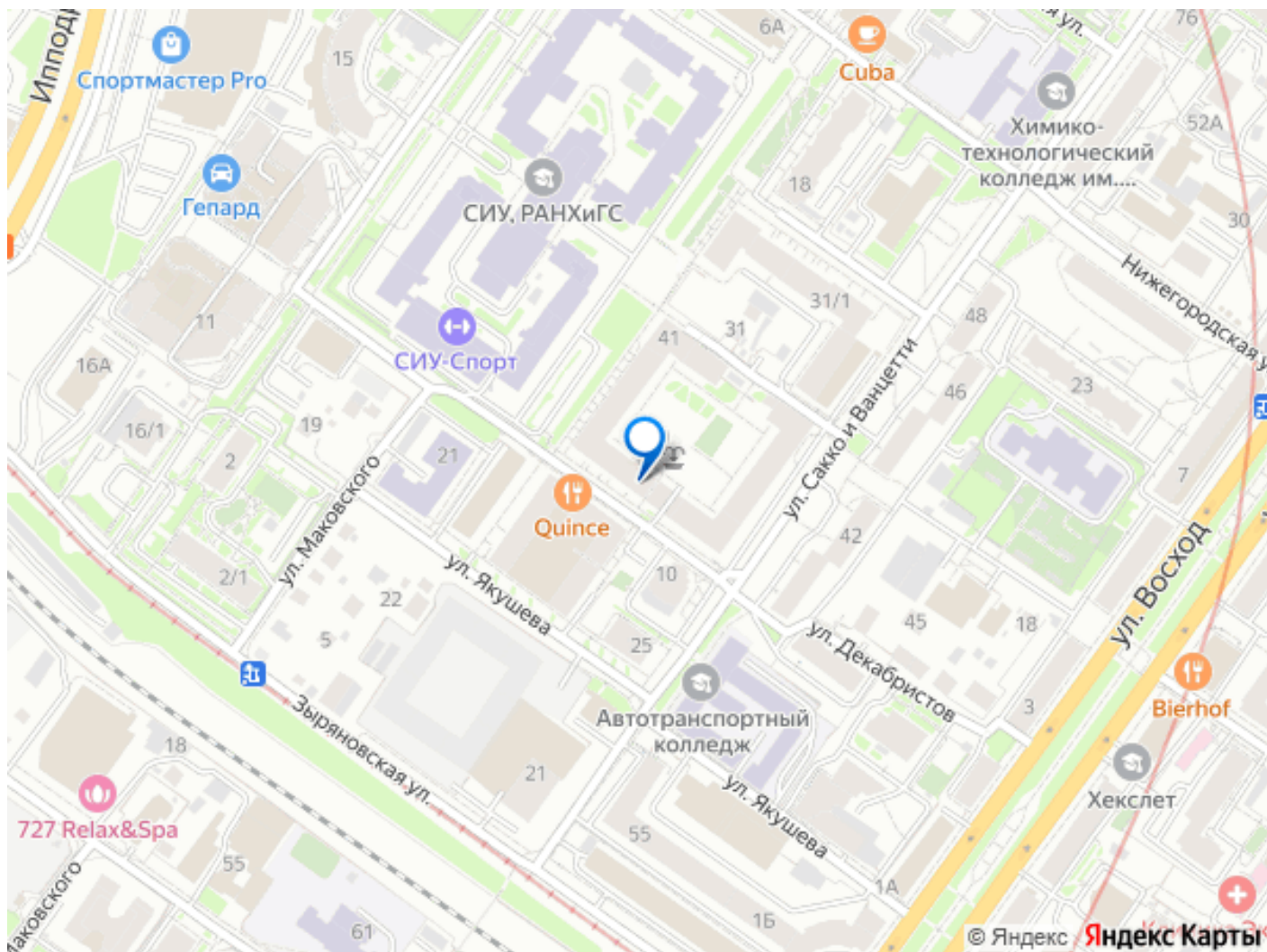


обеспечивает надежную тепло- и звукоизоляцию. Район, в котором расположена квартира, порадует развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины для комфортного шопинга. Все необходимое — рядом с домом, что сделает вашу жизнь здесь удобной и приятной. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что открывает дополнительные возможности для покупки. Все юридические аспекты сделки будут сопровождаться профессиональным агентством недвижимости. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого замечательного предложения. Возможность стать владельцем этой квартиры ждет именно вас!









Move.ru - вся недвижимость России