

Создано: 04.08.2025 в 15:58

Обновлено: 13.11.2025 в 04:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 70

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 70

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

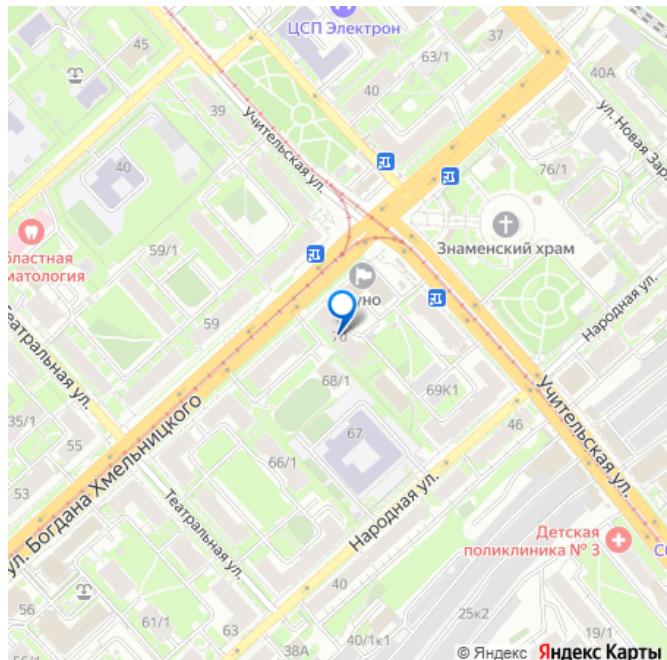
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283851>

955

Светлана Геннадьевна, Планета-8

**79134734873**

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 78 квадратных метров на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон Богдана Хмельницкого, дом 70. Жилое пространство составляет 53.6 квадратных метра, кухня занимает 7.7 квадратных метров, что создает отличные условия для комфортного проживания семьи. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие двух балконов добавляет пространства и возможности для организации дополнительного зоны отдыха или хранения вещей. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство для большой семьи. Окружающая инфраструктура

включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждет своих новых хозяев к продаже отличная квартира с большой площадью для проживания большой семьи. В квартире остаётся практически вся мебель, так же в квартире для удобного проживания в коридоре установлены шкафы с антресолями для хранения вещей, так же есть небольшая кладовая в коридоре, так же новому покупателю остается сигнализация действующая в подарок. Показываем квартиру в удобное для вас время. Расчет за квартиру любой. В квартире 1 собственник, квартира в чистой продаже, так же произведён капитальный ремонт крыши всего жилого дома. Ждём своего покупателя.



