

Создано: 01.12.2025 в 14:06

Обновлено: 19.12.2025 в 17:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 43

**11 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 43

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

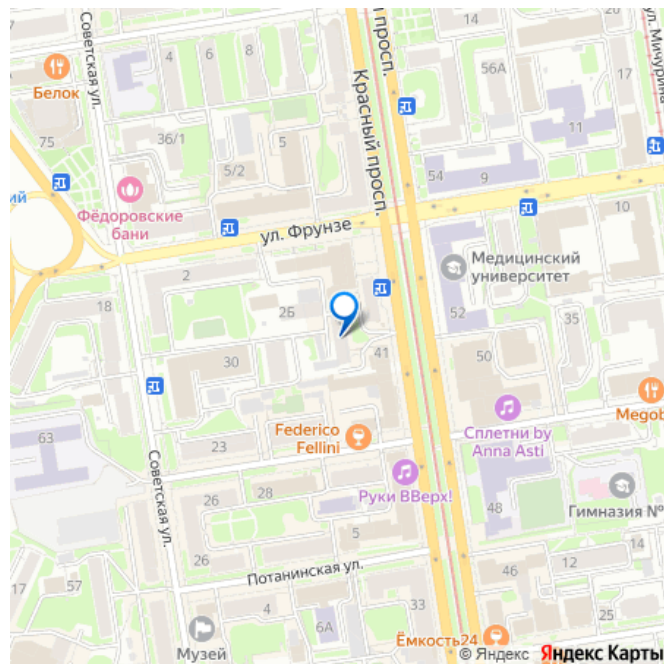
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095975>

**Ольга Валерьевна, METRAGE**

**79137521901**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

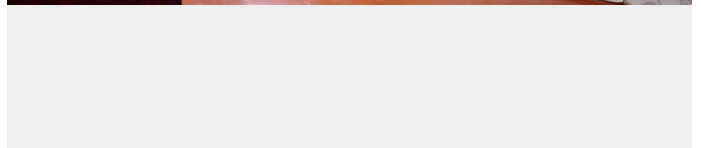
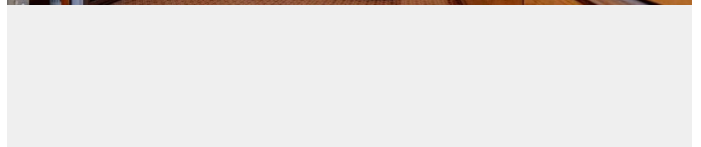
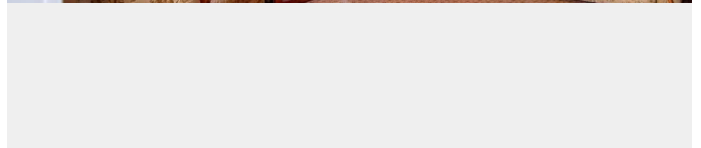
Покупка в ипотеку

да

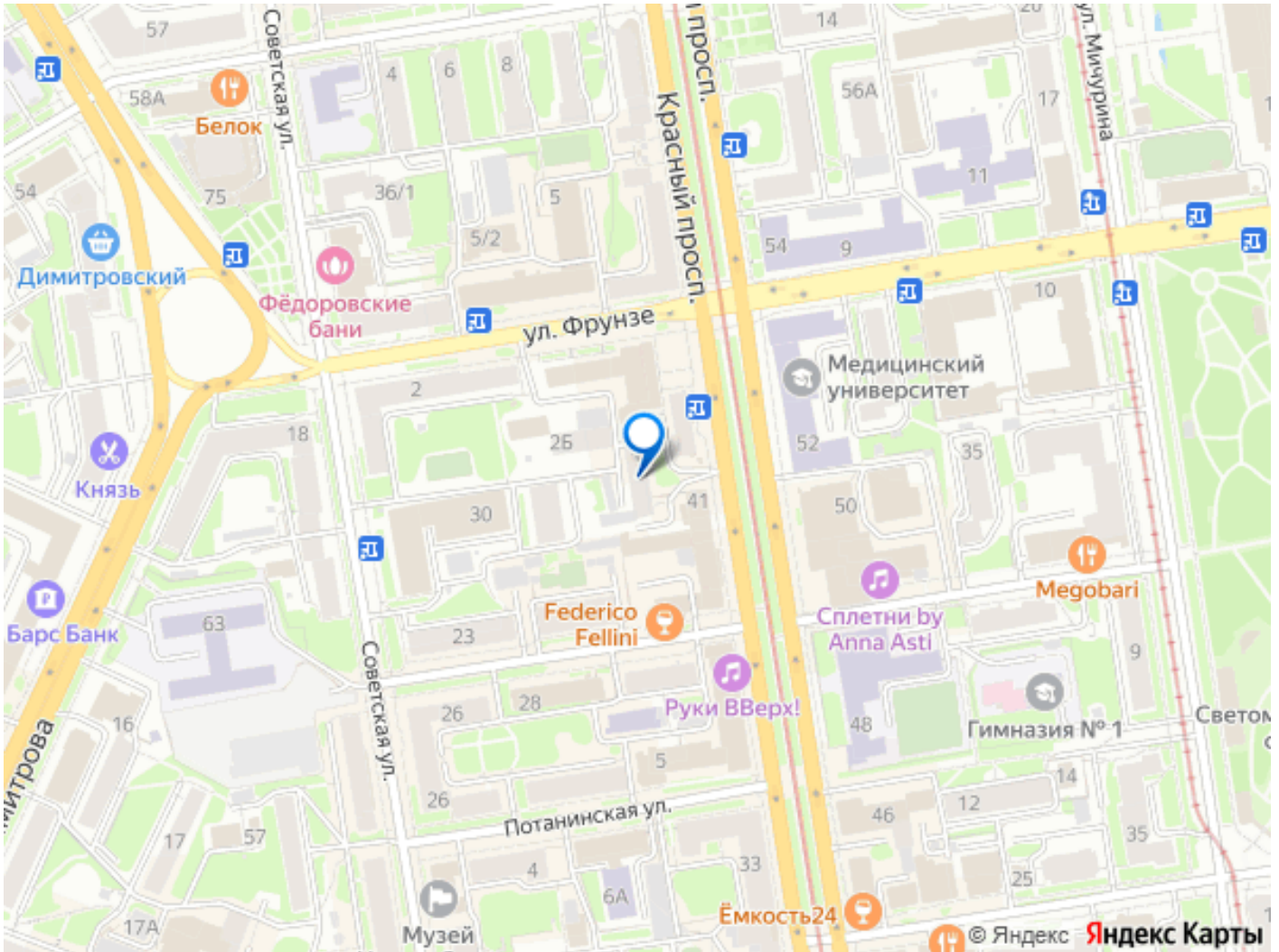
возможна ипотека

## Описание

Арт. 27305 Трехкомнатная квартира в «сталинке» Единственное предложение в данном доме, является показателем того, что отсюда не хотят уезжать! Уютная и просторная квартира ждет вас прямо на Красном проспекте, всего в пяти минутах ходьбы от площади Ленина! Уникальность данного объекта заключается в полностью узаконенной перепланировке, полностью свежий капитальный ремонт всего дома (можно заметить по фасадам) и конечно же, кристальной чистоте объекта, что гарантирует спокойствие будущих владельцев. Идеальный выбор для тех, кто мечтает о жизни в сердце Новосибирска и ценит надежность и качество построек сталинской эпохи. Кирпичные стены толщиной почти в 1 метр и железобетонные перекрытия обеспечат вам тишину и комфорт круглый год! Бонус при покупке: вся инфраструктура и знаковые места центра города окажутся у вас под рукой всего 10 минут пешком до: - Центрального парка и Первомайского сквера - Гимназии 1 и лицея «Сердце Сибири» - Детского сада 24 на улице Потанинской - Кинотеатра «Победа», Оперного театра и музеев - Стадиона «Спартак» - Центрального рынка - Торгово-







Move.ru - вся недвижимость России