

Создано: 01.12.2025 в 14:06

Обновлено: 19.12.2025 в 17:23

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 43

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 43

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

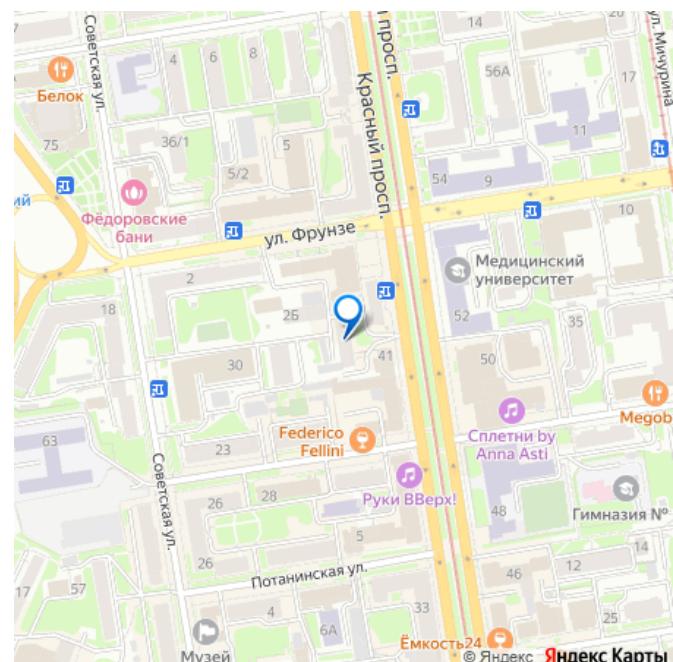
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>

975

Ольга Валерьевна, METRAGE

79137521901

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

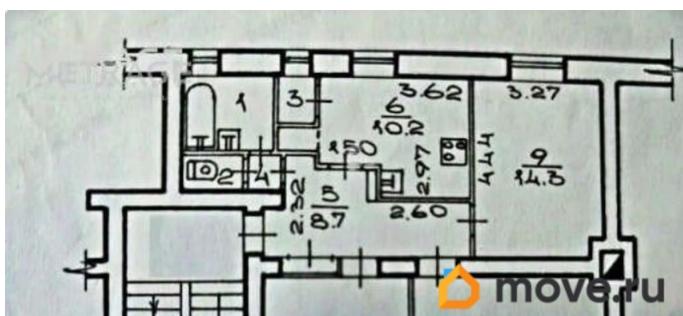
да

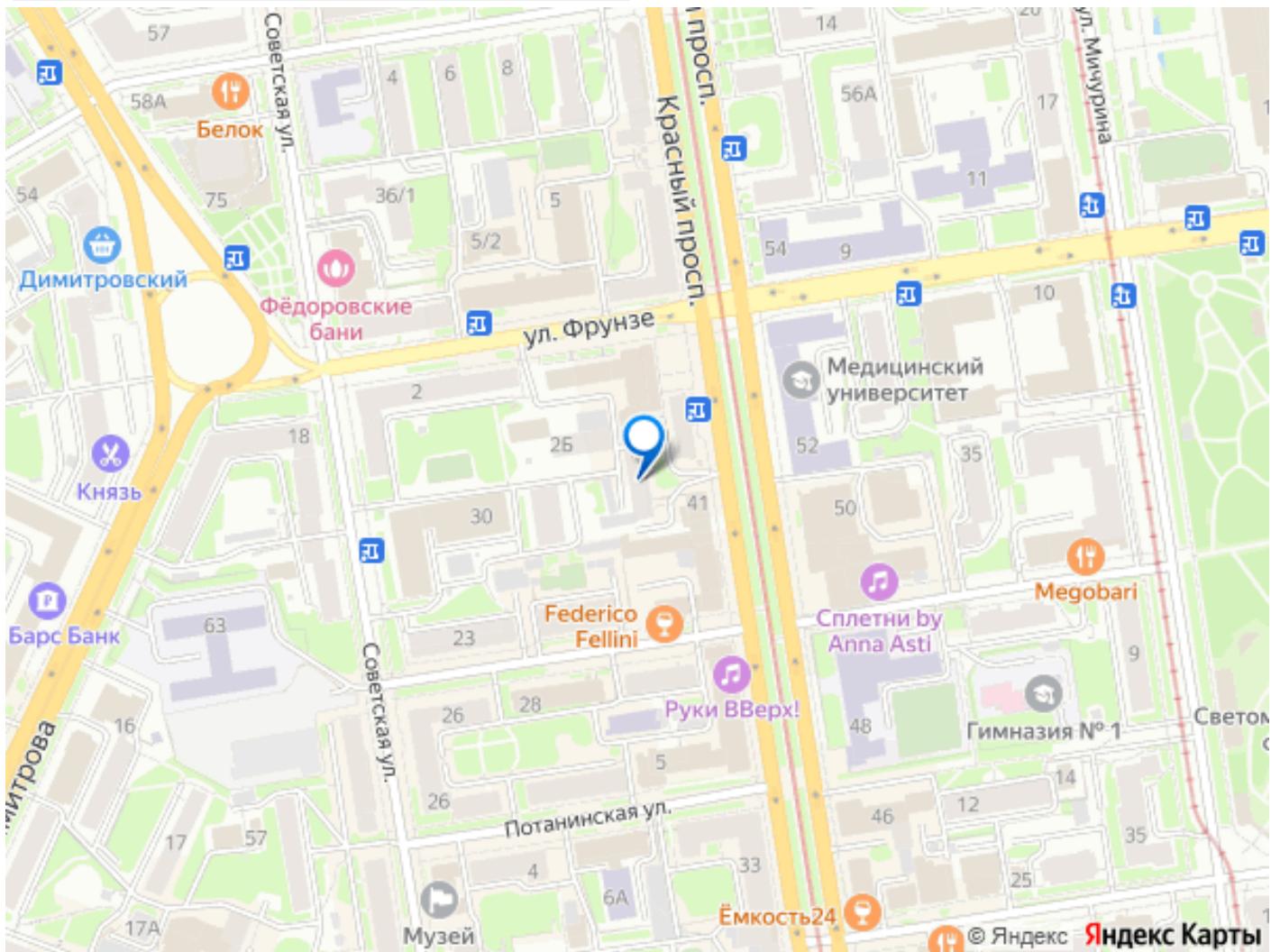
возможна ипотека

Описание

Арт. 27305 Трехкомнатная квартира в «сталинке» Единственное предложение в данном доме, является показателем того, что от сюда не хотят уезжать! Уютная и просторная квартира ждет вас прямо на Красном проспекте, всего в пяти минутах ходьбы от площади Ленина! Уникальность данного объекта заключается в полностью узаконенной перепланировке, полностью свежий капитальный ремонт всего дома (можно заметить по фасадам) и конечно же, кристальной чистоте объекта, что гарантирует спокойствие будущих владельцев. Идеальный выбор для тех, кто мечтает о жизни в сердце Новосибирска и ценит надежность и качество построек сталинской эпохи. Кирпичные стены толщиной почти в 1 метр и железобетонные перекрытия обеспечат вам тишину и комфорт круглый год! Бонус при покупке: вся инфраструктура и знаковые места центра города окажутся у вас под рукой всего 10 минут пешком до: - Центрального парка и Первомайского сквера - Гимназии 1 и лицея «Сердце Сибири» - Детского сада 24 на улице Потанинской - Кинотеатра «Победа», Оперного театра и музеев - Стадиона «Сpartак» - Центрального рынка - Торгово-

развлекательного центра «Галерея
Новосибирск» - Двух станций метро -
Разнообразных кафе, баров и ресторанов
Позвольте жить себе в гармонии с историей и
современностью!. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России