

Создано: 18.09.2025 в 13:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:02

Новосибирская область, Новосибирск,
Степная улица, 262Б

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 262Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

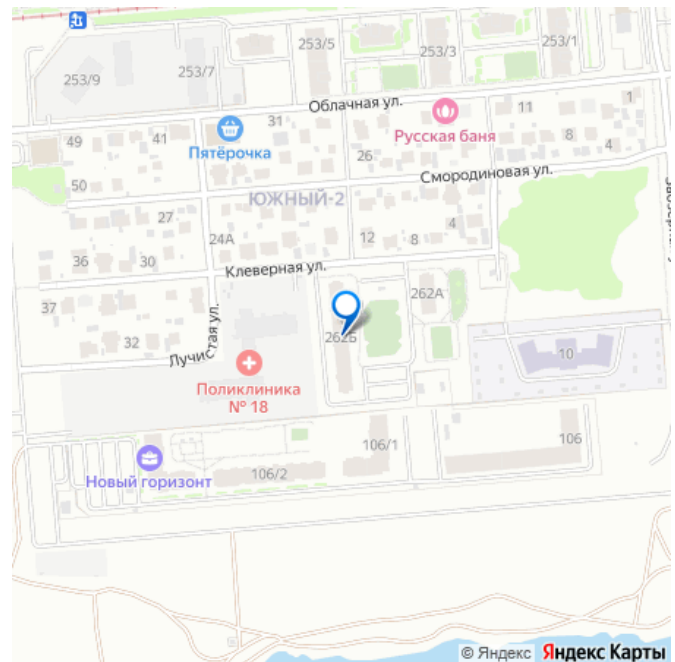
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286406955>

Надежда Николаевна, ЖИЛФОНД
79587032574

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальный вариант ! предлагаем вашему вниманию эксклюзивную 3х-комнатную квартиру премиум-класса общей площадью 82 м² на 1-м этаже новенького жилого комплекса, идеально подходящую для больших семей, деловых владельцев бизнеса или любителей особого комфорта. почему именно эта квартира привлечёт ваше внимание? - отдельный вход: стильный и удобный выход из квартиры, позволяющий обустроить собственное мини-пространство для творчества или коммерческой деятельности. - продуманная планировка: оптимально расположенные изолированные комнаты, большая кухня. панорамные окна наполняют помещение естественным светом, придавая интерьеру воздушность и свежесть. - широкие дверные проёмы: наличие пандусов и широких дверей обеспечивает легкость передвижения даже людям с ограниченными возможностями - функциональная кладовка: отдельная удобная комната площадью 5 м² позволит хранить вещи без ущерба жилым пространствам. - евроремонт: высококачественный ремонт выполнен профессионалами с использованием современных материалов и технологий. - всё включено: уже установлен полный комплект

бытовой техники премиум класса, включающей холодильник, плиту, духовку и посудомоечную машину. - удобство для всех членов семьи: два полноценных санузла позволят избежать утренних очередей и сохранить личное пространство каждого члена семьи. - просторная лоджия: небольшой островок спокойствия и вдохновения, прекрасный уголок для завтраков на свежем воздухе. - идеальная инфраструктура: близость всех необходимых учреждений — школ, детских садов, медицинских центров, магазинов и зон отдыха позволяет создать комфортные условия для полноценной жизни вашей семьи. - удобные транспортные связи: все виды городского транспорта в шаговой доступности обеспечат быстрое перемещение по городу. эта квартира станет идеальным выбором для любого покупателя, будь то семья с маленькими детьми, пожилыми родителями, или владелец малого бизнеса, ищущий идеальное местоположение своего офиса. цена продажи составляет всего 7 500 000 рублей, что делает эту квартиру настоящей находкой на современном рынке недвижимости. торопитесь забронировать просмотр и сделайте выгодное приобретение, которое сделает вашу жизнь лучше уже сегодня! позвоните сейчас, пока квартира мечты доступна каждому! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143045. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



