

Создано: 02.04.2025 в 08:53

Обновлено: 17.12.2025 в 18:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плахотного, 72/1**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плахотного,
72/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плахотного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

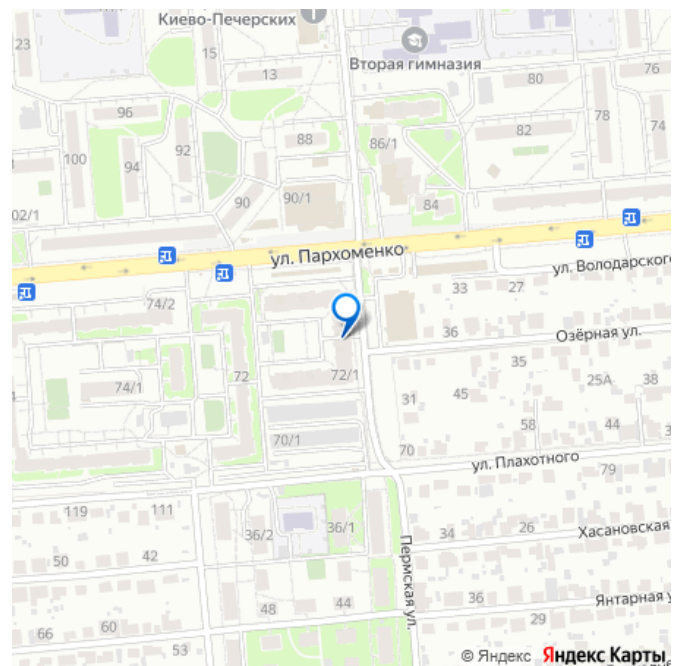
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286784218>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Новый вариант, в одном из лучших домов района, Троллейный жилмассив!

Великолепная просторная, стильная 3-х комнатная квартира, на комфортном 4 этаже, в 6-ти этажной секции!!! Лифт грузопассажирский! Дом классической кладки, 70 см толщина стен, 2007г сдачи.

Выгодное расположение дома: на пересечении улиц Пархоменко и Пермской. Закрытый двор, со спортивной площадкой и детской игровой. Достаточное количество парковочных мест на территории двора и за его пределами. Общая площадь 78,6 кв. м.

(без учета лоджии) Уже выделена гостиная комната 21 кв.м, спальня 13,4 кв.м., вторая спальня 11,7 кв.м., Перепланировка узаконена!!! Имеется лоджия 4 кв.м., которая расположена в сторону двора. Шума с улицы практически не слышно. Квартира теплая зимой и прохладная летом. Новым собственникам достанется в подарок встроенная кухня, а также встроенный шкаф в спальне, мягкая мебель в гостиной и в комнатах. Санузел отделан качественной плиткой. Сантехника ведущих, европейский производителей. Квартира для истинных

ценителей пространства и воздуха! Отличная работа ТСЖ обеспечивает чистоту в подъезде и во дворе. Приглашаем увидеть все своими глазами. Вам точно понравится, что не захочется уходить! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054139072 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

