

Создано: 01.12.2025 в 14:06

Обновлено: 16.12.2025 в 03:52

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049389>

Агент

**79137328417**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3**

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

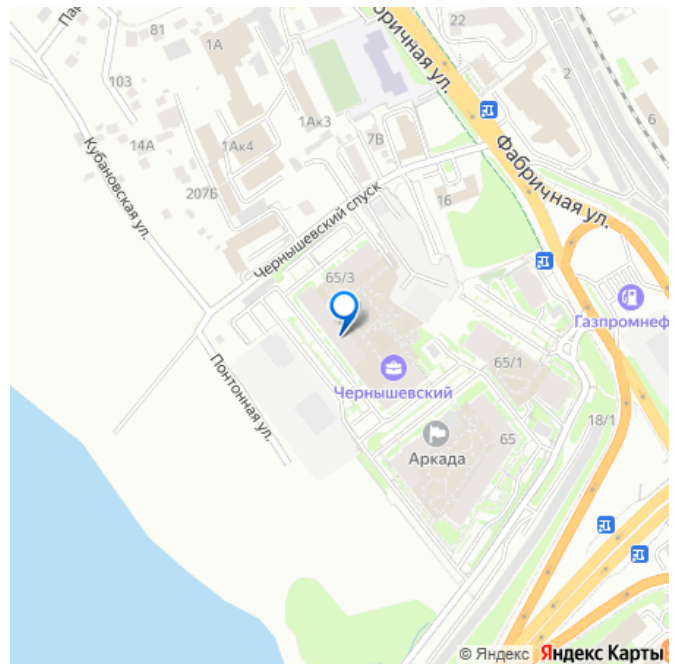
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

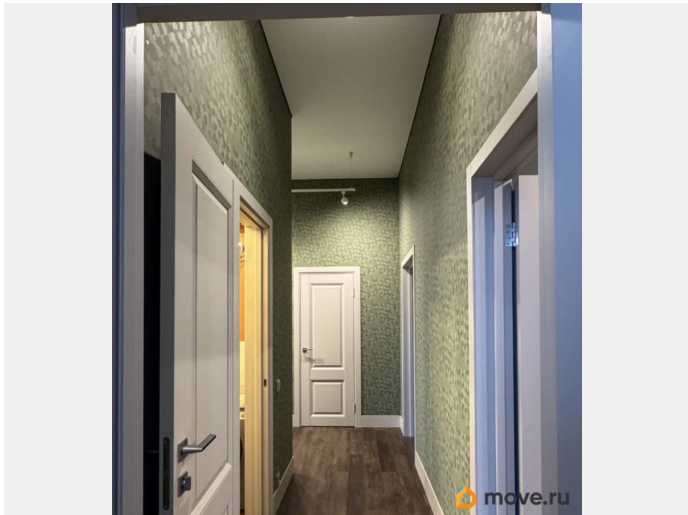
возможна ипотека, лифт, парковка

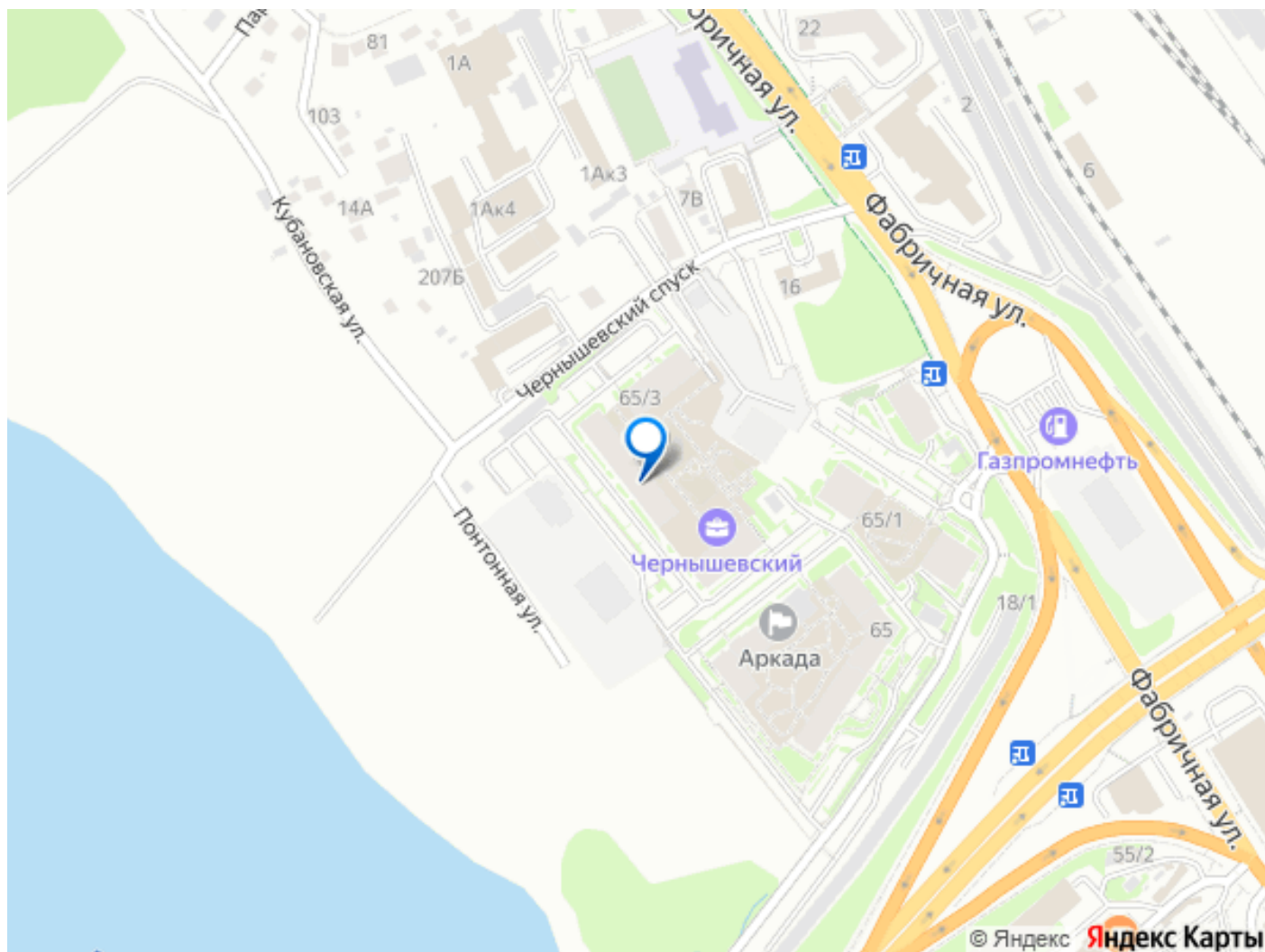
## Описание

Продаётся четырехкомнатная квартира в новом современном микрорайоне с развитой инфраструктурой! Преимущества объекта:

- Большая дворовая территория с оборудованными игровыми и спортивными площадками для детей разных возрастов — идеальное место для активного отдыха и безопасных прогулок.
- Прекрасный вид на реку Обь — наслаждайтесь живописными пейзажами прямо из окон.
- В шаговой доступности магазин Пятёрочка — все необходимые продукты и товары всегда под рукой.
- Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и света в квартире.

Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России