

Создано: 09.09.2025 в 10:01

Обновлено: 08.12.2025 в 10:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 101**

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
101

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

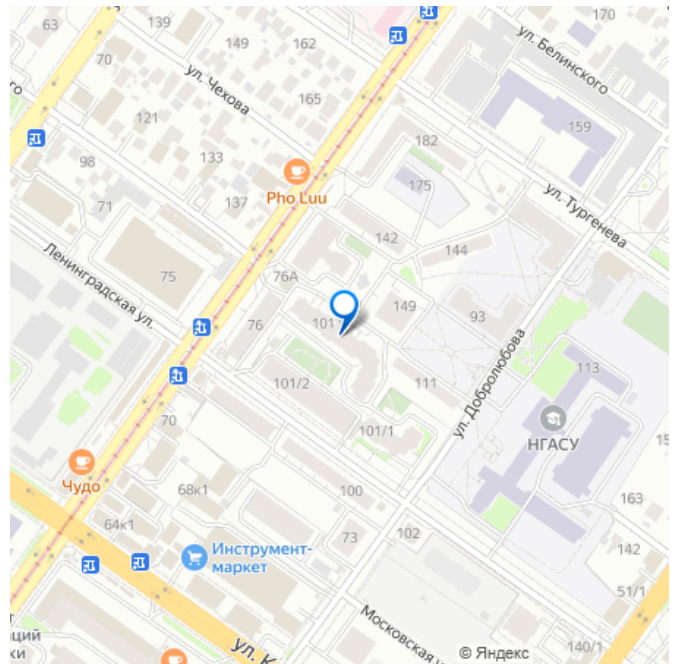
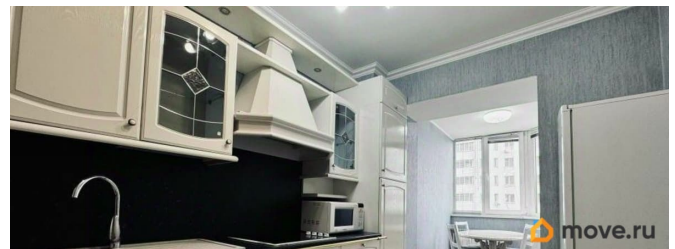
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284786982>

**Юлия Васильевна Красный Проспект  
Недвижимость, Красный Проспект  
Недвижимость**

**79137817646**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

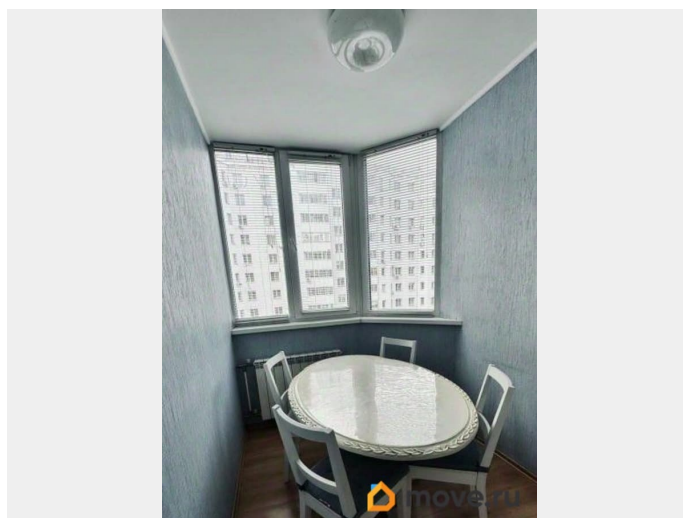
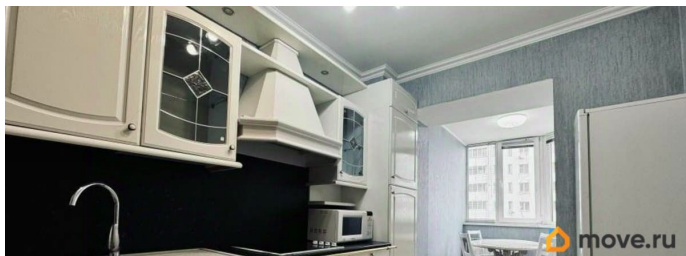
лифт, парковка

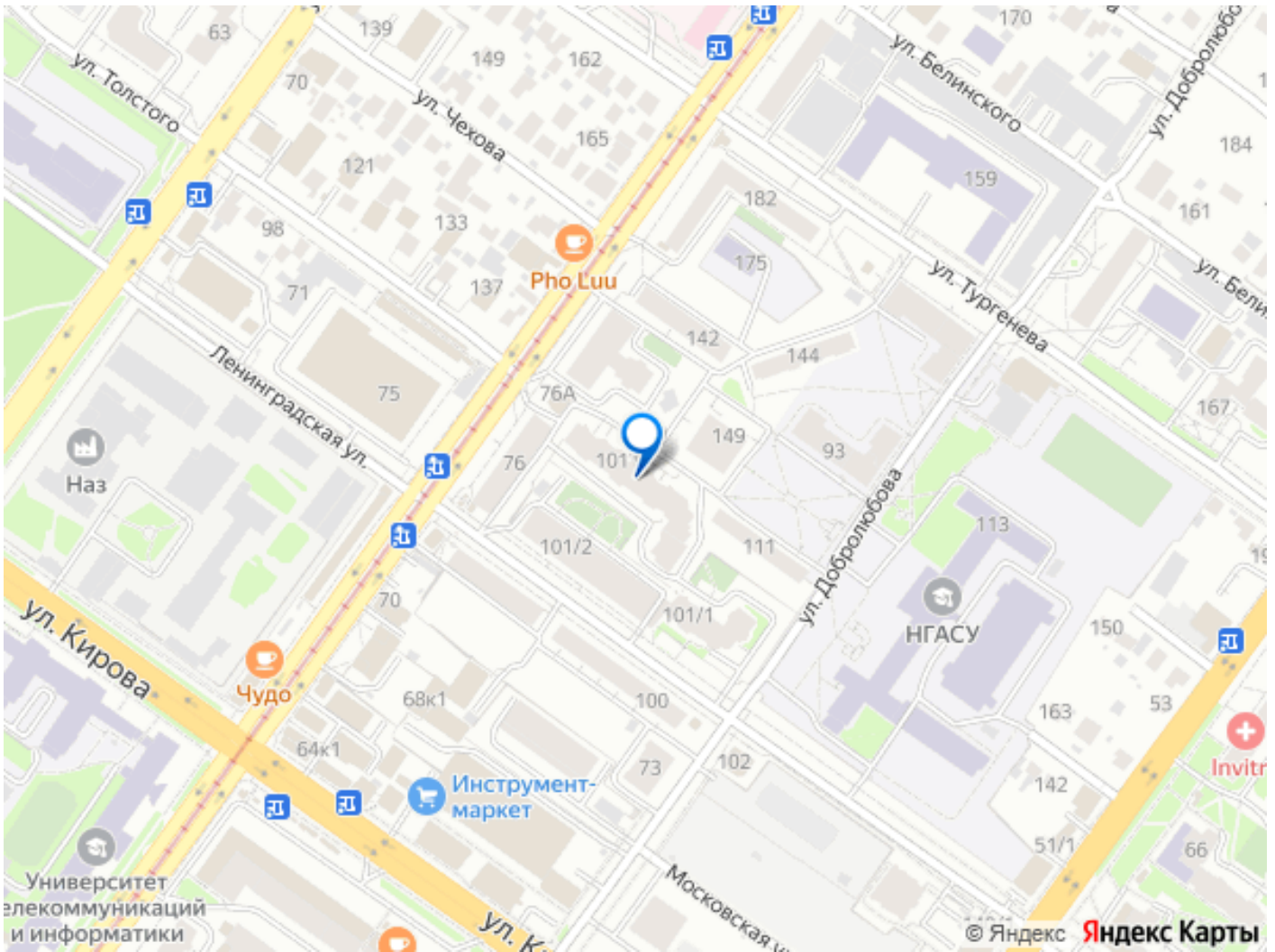
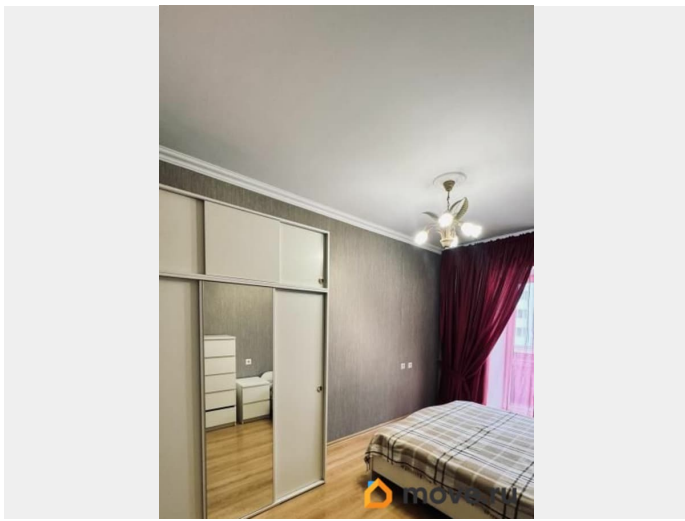
## Описание

В продаже уютная 3-комнатная квартира. Все комнаты в квартире изолированные, что делает проживание в ней комфортным и приватным для всех жильцов.

Функционально и эргономично спланировано пространство квартиры, правильной формы комнаты, уютная кухня, застекленный балкон, все окна пластиковые, входная дверь надежная, обеспечивающая безопасность и комфорт. Кирпичный дом с наземной парковкой, уютный двор, современная детская площадка, места для отдыха и прогулок. Расположение квартиры предоставляет доступ к развитой инфраструктуре. Остановки общественного транспорта готовы вас доставить во все направления города. В пешей доступности находятся: -транспортная остановка «Октябрьский универмаг» - 5 мин - трамвайная остановка «Октябрьский рынок» - 2 мин -М «Октябрьская» - 15 мин -детский 234 - 2 мин -школа 75 - 11 мин -СИБСТРИН - 2 мин -поликлиника - 9 мин -Октябрьский рынок - 3 мин -супермаркет «Мария-Ра» - 2 мин  
Квартира идеально подходит как для семьи, так и для тех, кто ценит простор, комфорт и

безопасность. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой замечательной просторной квартиры! Показ по договоренности. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим все варианты расчета. Комплексная помощь в получении кредитного решения. Звоните! Записывайтесь на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России