

Создано: 08.12.2025 в 14:00

Обновлено: 12.12.2025 в 22:15

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 2

10 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

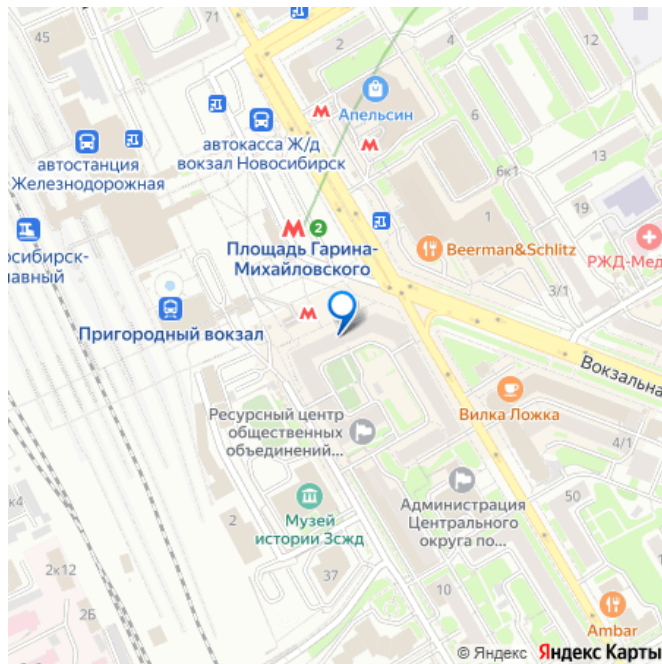
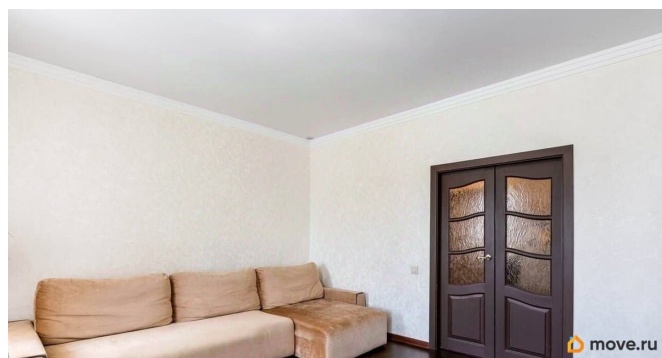
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257662>

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79139182549

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ НОВОСИБИРСКА. Квартира, где метро — прямо у подъезда, а уровень комфорта не зависит от наличия автомобиля. Главные преимущества • Локация 1: выходя из двора, вы буквально спускаетесь в метро. • Рядом — ЖД вокзал, автовокзал, ключевые маршруты — лучшая транспортная развязка города. • В пешей доступности всё для комфортной жизни: детсады, школы (в т.ч. с искусством и английским), гимназии, бассейны, театры, скверы, ТЦ и рестораны. О квартиреКвартира сочетает атмосферу сталинского дома и современный комфорт: Просторные и светлые комнаты Высокие потолки — 3 метра Толстые стены и отличная шумоизоляция Широкие подоконники Автоматические рольставни на всех окнах — идеальное решение для приватности Минимум соседей — всего 4 квартиры на площадке, разделены на два отдельных кармана Ремонт и оснащениеРемонт выполнен качественно и современно, без лишних элементов — всё функционально и продумано: • Грамотно спроектированные зоны хранения — вместительные, но не «съедают»

пространство • Вся мебель — на заказ, из надёжных материалов • Усиленные кровати (обратите внимание на толщину конструкций) — делалось для себя и надолго • Вся встроенная техника и мебель остаются новым собственникам Дом и территория • Тихий, зелёный двор • Полностью закрытая территория • Въезд через шлагбаум • Достаточно парковочных мест для жильцов • Домофон, порядок и спокойные соседи Документы и условия • Квартира без обременений • Один взрослый собственник • Любые формы расчёта, помощь в получении ипотеки • Готовы к быстрому выходу на сделку Идеальная квартира для тех, кто хочет жить в самом центре и ценит комфорт, приватность и качество. Звоните и приходите на просмотр — такие варианты появляются крайне редко!

