

Создано: 04.12.2025 в 11:36

Обновлено: 05.12.2025 в 06:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 2

**10 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

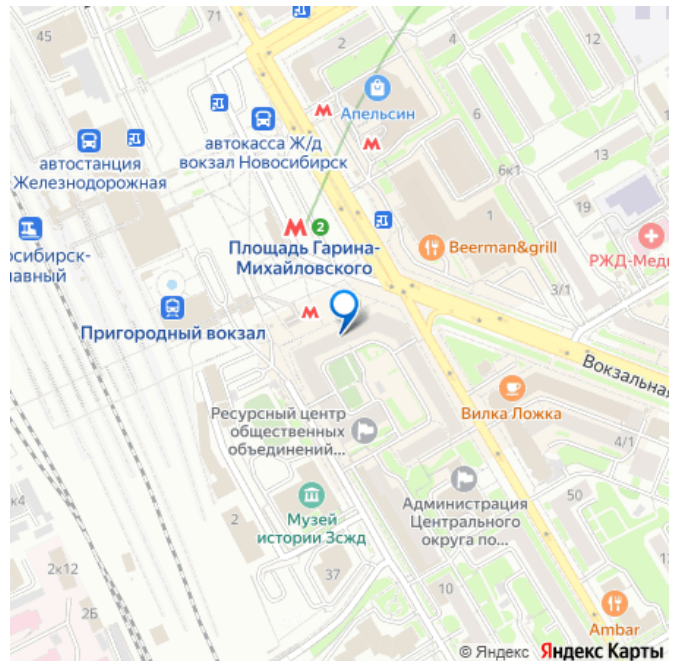
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160419>

Собственник

**79836299835,79132023722**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! Предлагаю Вашему вниманию квартиру Которая находится в самом сердце г. Новосибирска! Главное достоинство квартиры это ее расположение, выходя из двора, можно спуститься в Метро. Что касается самой квартиры: это просторные и светлые комнаты, высокие потолки ( 3м ), широкие подоконники, отличная тепло и шумоизоляция. На всех окнах установлены автоматические рольставни (что добавляет приватности в нужный момент). Минимум соседей, на просторной площадке всего 4 квартиры, разделены на два кармана. Отличное местоположение! Метро, жд вокзал, автовокзал, отличная транспортная развязка в любую точку города. В шаговой доступности д.сады, школы (искусств, с изучением английского языка), гимназии, бассейны, театры, скверы, рестораны и торговые центры. От этого уровень жизни не меняется от наличия автомобиля или отсутствия его. В квартире сделан качественный и современный ремонт, без «дизайнерских изысков», грамотно использовано пространство квартиры, продумана зона хранения (очень вместительная), которая не заняла жилую площадь. Вся мебель сделана на заказ, из качественных материалов, кровати усиливались (обратите внимание на толщину) делалось для себя и на долгие годы! Фотографии все свежие и без фотошопа!

Мебель и встраиваемая техника остаются новым собственникам. Тихий, зеленый двор, полностью закрытая территория, въезд через шлагбаум, достаточно парковочных мест. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Все виды расчета. Помощь в получении ипотечного решения. Продажа без комиссий и агентств недвижимости. Документы готовы к сделке. Успевайте купить идеальную квартиру для лучшей жизни!!! Приходите на просмотр. приглашаем агентов с покупателями!

