

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:46

Обновлено: 12.12.2025 в 21:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 2**

10 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

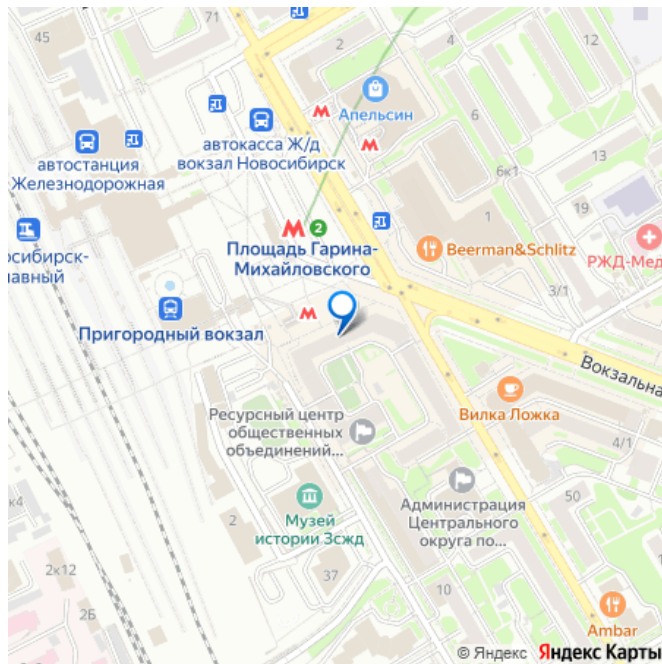
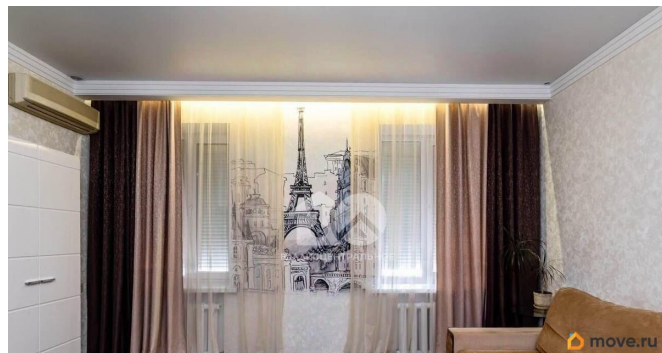
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160418>

**Ярослав Мудрец, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1958035. В продаже уникальная, просторная 3-комнатная квартира с высокими потолками, которая находится в самом сердце г. Новосибирска! Статусный дом, отличное расположение: в шаговой доступности метро «пл. Гарина Михайловского», остановки транспорта, жд вокзал Новосибирск-Главный, автовокзал, и вся инфраструктура центра города! Отличный вариант для проживания, состояние квартиры: «заходи и живи» Удобная планировка: просторные и светлые ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, высокие потолки (3м), широкие подоконники, отличная тепло и шумоизоляция. В квартире сделан качественный и современный ремонт. Грамотно использовано пространство квартиры, продумана зона хранения (очень вместительная), которая не заняла жилую площадь. Вся мебель сделана на заказ, из качественных материалов, кровати усиливались (обратите внимание на толщину) делалось для себя и на долгие годы! На всех окнах установлены автоматические рольставни (что добавляет приватности в нужный момент). Минимум соседей, на

просторной площадке всего 4 квартиры, разделены на два кармана. В шаговой доступности расположены: детские сады, школы, гимназии, бассейны, театры, скверы, рестораны и торговые центры. От этого уровень жизни не меняется от наличия автомобиля или отсутствия его. Мебель и встраиваемая техника остаются новым собственникам. Тихий, зеленый двор, полностью закрытая территория, въезд через шлагбаум, достаточно парковочных мест. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Все виды расчета.

