

Создано: 06.11.2025 в 11:29

Обновлено: 08.12.2025 в 18:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 16/4**

**8 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 16/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

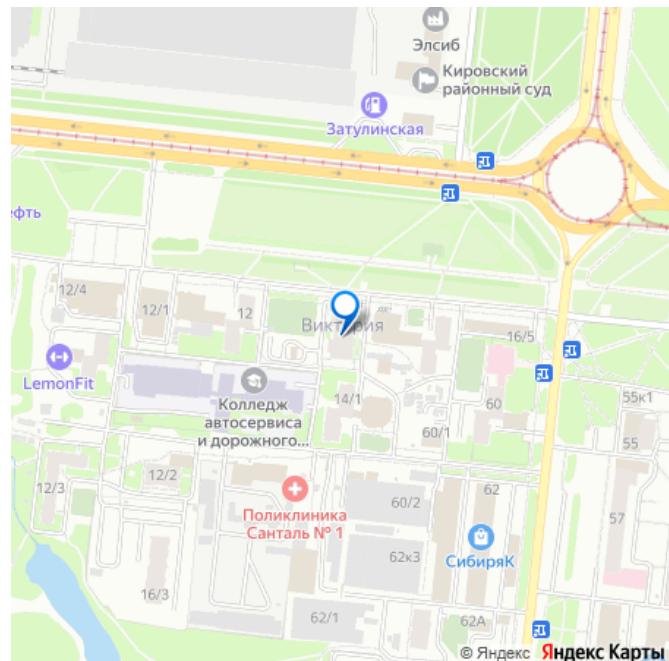
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>  
349

**FLAT, FLAT**

**79830318357**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная 3-комнатная квартира-студия в доме 2016 года постройки. Ремонт выполненный застройщиком обновлён для личного комфортного проживания. На стенах современные обои под покраску. Натяжной потолок с добавленными точками освещения. Полностью заменены оконные блоки на качественные REHAU. Для комфорта в жаркие летние дни установлены два кондиционера. Прихожая с гардеробной позволяют разместить всю верхнюю одежду и обувь, оставляя пространство для свободного перемещения без лишней мебели. Просторная кухня-гостиная на 25 м.кв. позволяет собираться как всей семьёй, так и большой компанией с друзьями. Для комфортного отдыха есть две спальных комнаты по 18 м.кв. где также с комфортом можно расположить всё необходимое. В квартире раздельные туалет и ванная комната, что актуально и удобно для любой семьи. Окна выходят на восточную и

западную сторону что обеспечивает квартиру естественным светом в течении всего дня.

Дом оборудован двумя современными лифтами - грузовой и пассажирский. На придомовой территории оборудована современная детская площадка с игровой спортивной зоной. Непосредственно в доме расположены пункты выдачи Яндекс/OZON/Wildberries и Медицинский центр. В шаговой доступности находятся современные теплые торговые ряды со всем необходимым на любой вкус и молочная кухня в соседнем здании. Транспортная доступность обеспечена восемью маршрутами на разные районы города, большая часть из которых проходит через станцию метро Площадь Маркса. Документы проверены и готовы к сделке. Один взрослый собственник, полная цена в ДКП, без привязки к покупке.

