

Создано: 12.11.2025 в 06:01

Обновлено: 15.12.2025 в 10:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 4**

18 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

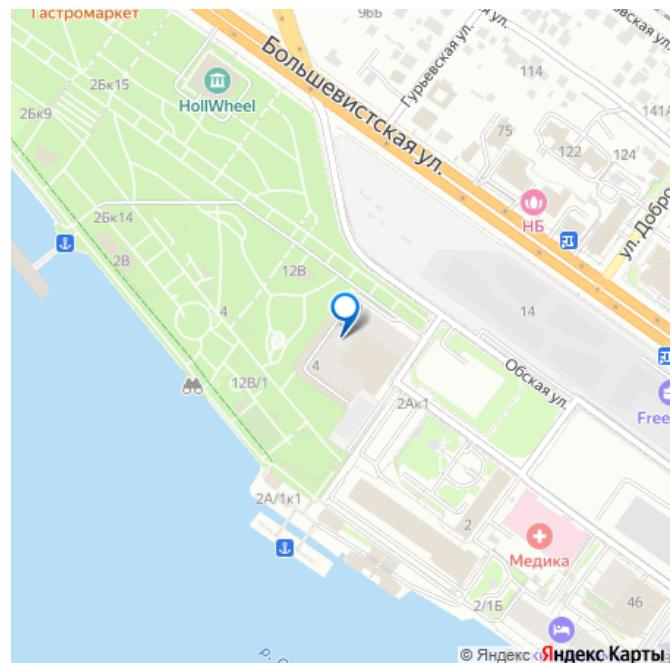
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>

121

Собственник

79139264008

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира студия

78.1 м² (без учета лоджии). ЖК

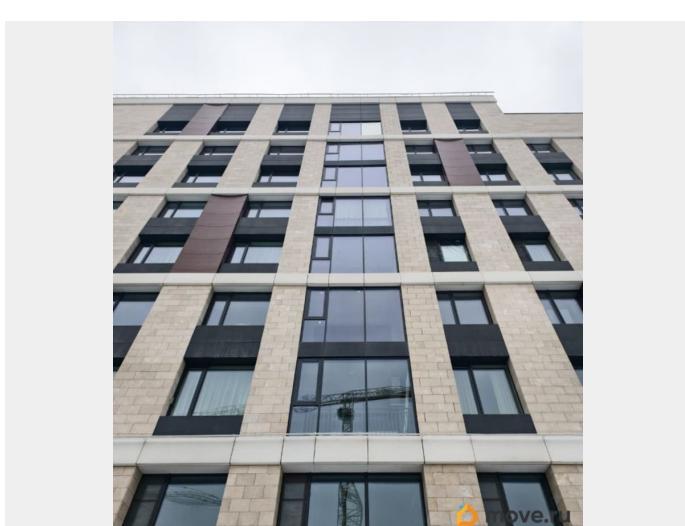
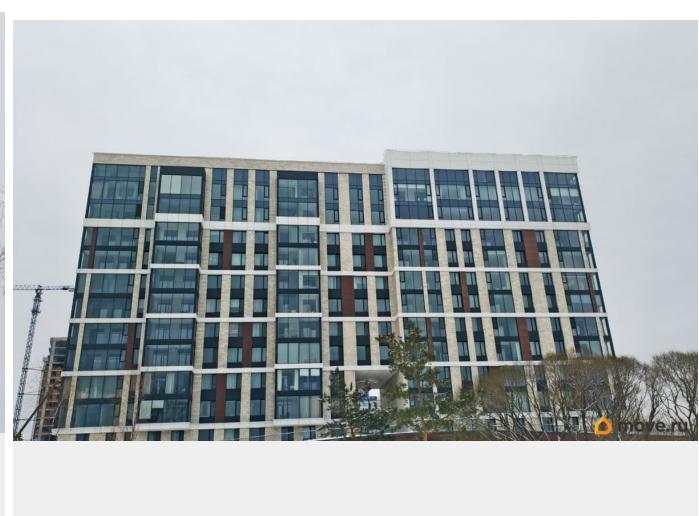
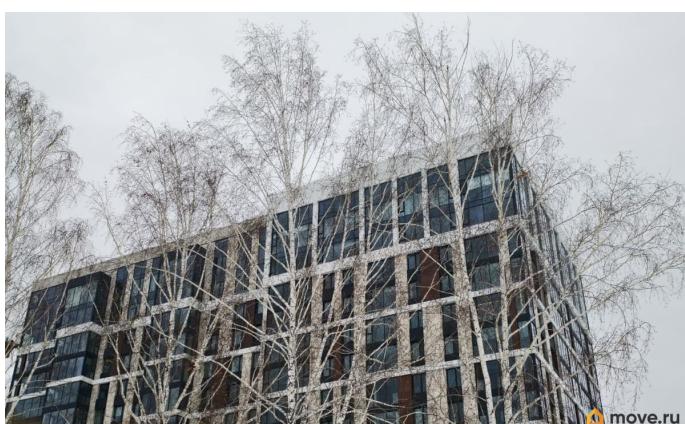
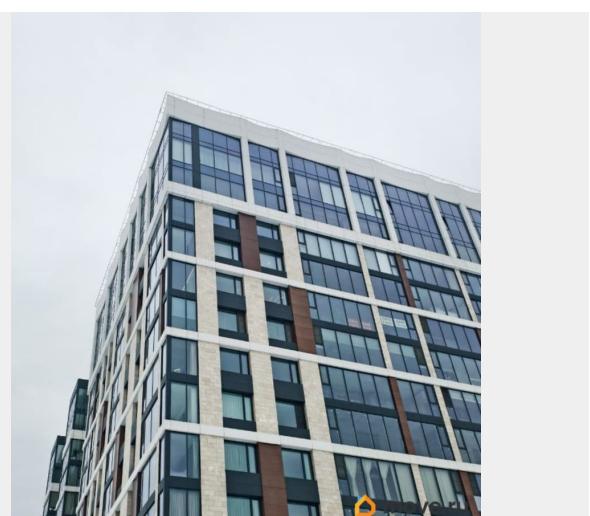
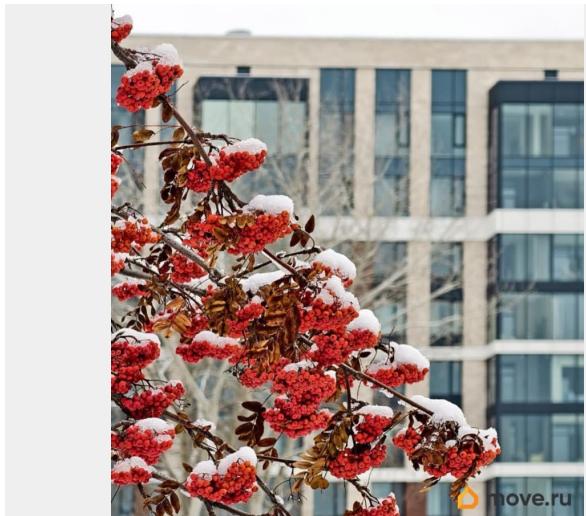
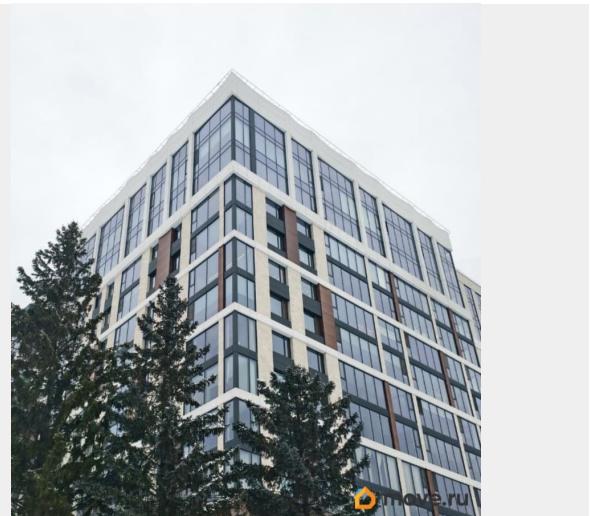
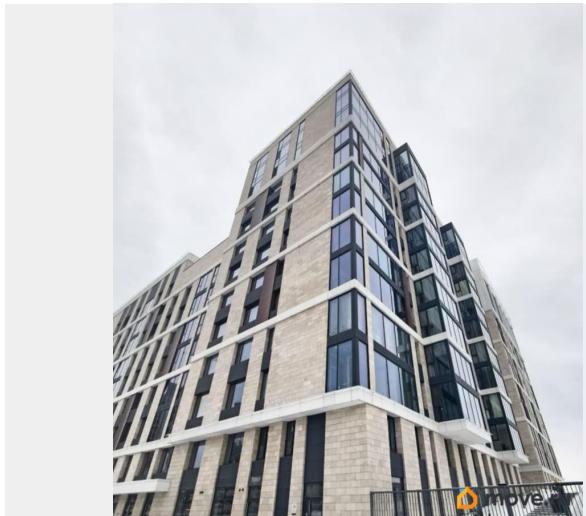
Михайловский — это элитный дом на берегу Оби, предлагающий высокое качество жизни. Его престижное расположение — это прямой доступ к одному из лучших мест для отдыха в городе: Михайловской набережной. Ваша новая жизнь будет наполнена энергией и гармонией: идеальные дорожки для пробежек и велопрогулок, свежий речной воздух и потрясающие виды со смотровой площадки комплекса. Здесь любуются салютами в праздники и наслаждаются активной культурной жизнью на открытых концертах и фестивалях. Рядом с домом возводится современный

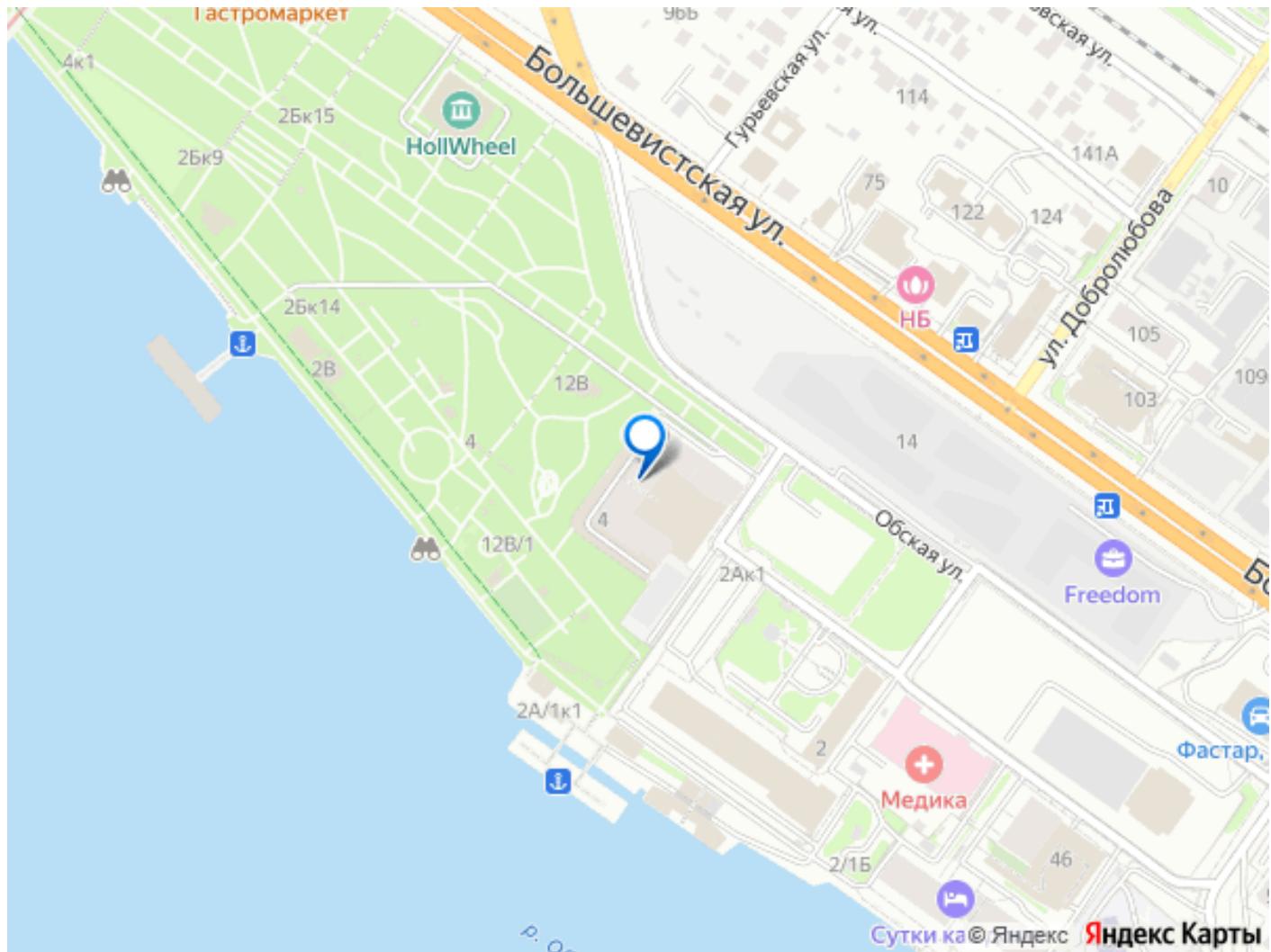
многофункциональный комплекс, в нём разместятся престижные офисы, гастрономические рестораны, модные бутики и сервисы для повседневной жизни. Всё самое необходимое и интересное есть и будет в шаговой доступности. Вас ждёт

специально подготовленная квартира с почти полностью демонтированными перегородками, что открывает безграничные возможности для создания идеального пространства для Вашей жизни. Сердцем квартиры станет просторная кухня-гостиная площадью почти 23 м² — идеальное место для семейных обедов, дружеских встреч и отдыха. Высокие потолки 3.3 м и большие окна с немецкими профильными системами наполняют пространство светом и воздухом. Тёплая лоджия станет любимым уголком для утреннего кофе с видом на город.

Центральное кондиционирование обеспечит комфортный микроклимат в любое время года. Жизнь здесь — это спокойствие и уверенность. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и круглосуточная охрана обеспечат вашу безопасность. Благоустроенный двор с детскими площадками создан для досуга малышей и отдыха взрослых. А под домом расположен удобный двухуровневый паркинг. Этот дом создан для тех, кто ценит качество, безопасность и комфорт для всей семьи. Для коллег: 1 взрослый собственник, без обременений, чистая продажа.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России