

🕒 Создано: 19.08.2025 в 13:46

Обновлено: 16.12.2025 в 00:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 44/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

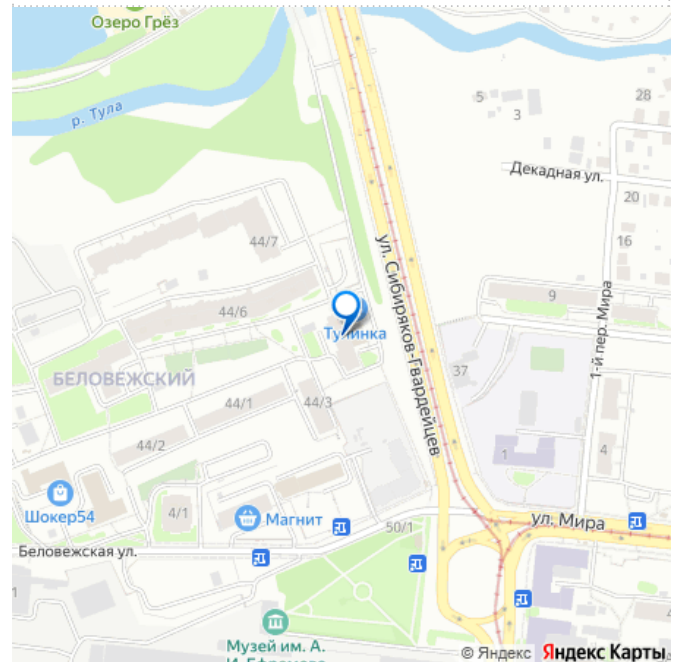
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

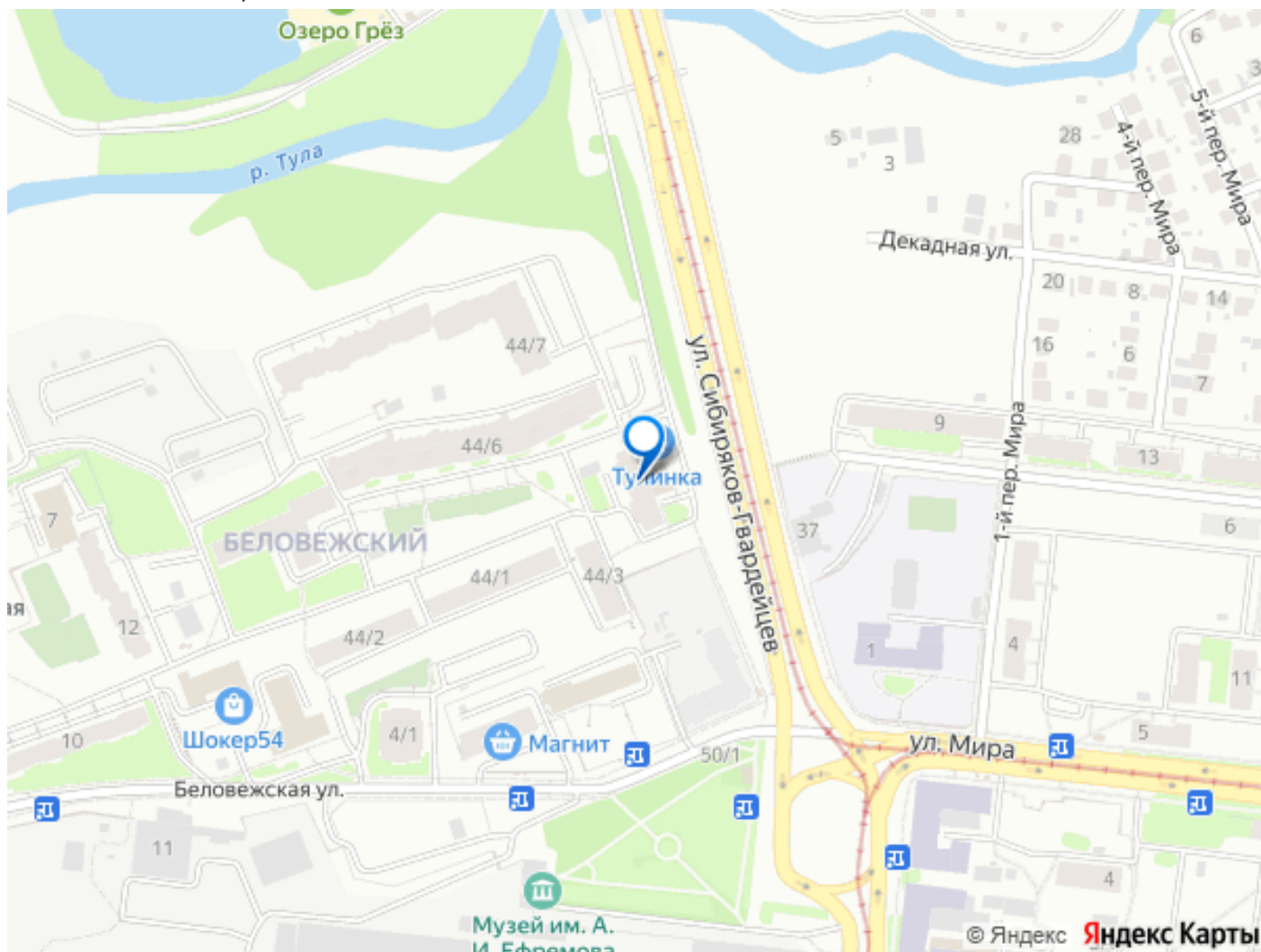
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!!! снижение цены !!!! в продаже  
двухуровневая квартира в цокольном этаже.  
отдельный вход, всего в 15 минутах от метро  
«площадь маркса»! требует ремонта (ремонт  
был в 2008 г.) подойдёт для офисного или  
торгового помещения или для сдачи в  
аренду. имеется удобная вместительная  
кладовка для хранения. ухоженная  
территория вокруг дома, много мест для  
парковок. хорошая транспортная  
доступность. отличное расположение - в  
шаговой доступности остановка транспорта -  
«площадь сибиряков-гвардейцев». вся  
необходимая инфраструктура в шаговой  
доступности. полный пакет документов -  
быстрый выход на сделку. показ по  
договорённости - ключи в агентстве.  
реальному покупателю - разумный торг.  
пожалуйста звоните - расскажу детали и  
договоримся о просмотре. смотрите фото -  
жду ваших звонков. Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV005054100375. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России