

Создано: 19.08.2025 в 13:46

Обновлено: 16.12.2025 в 00:02

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4

3 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.6 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

1/9

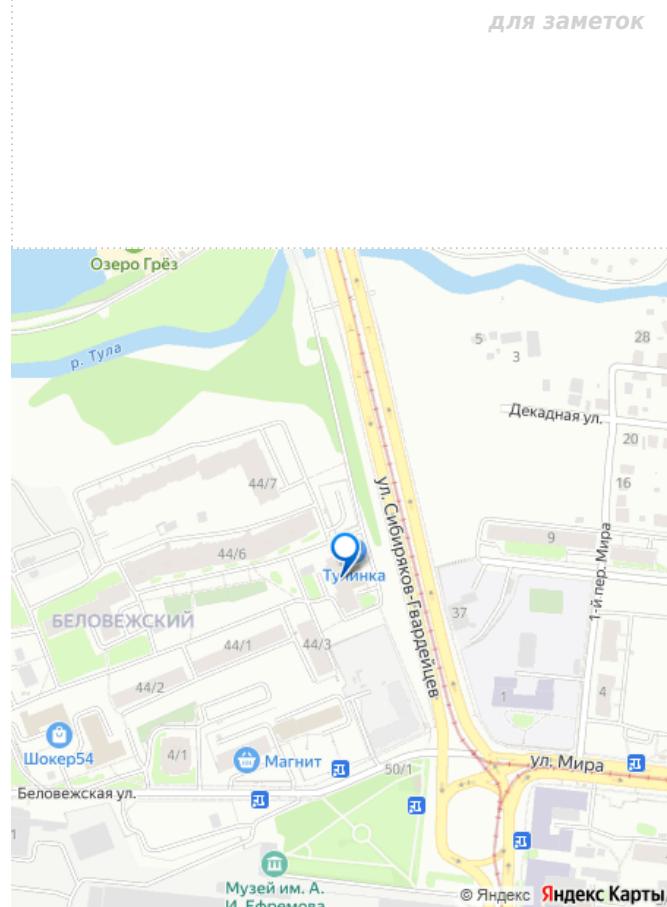
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

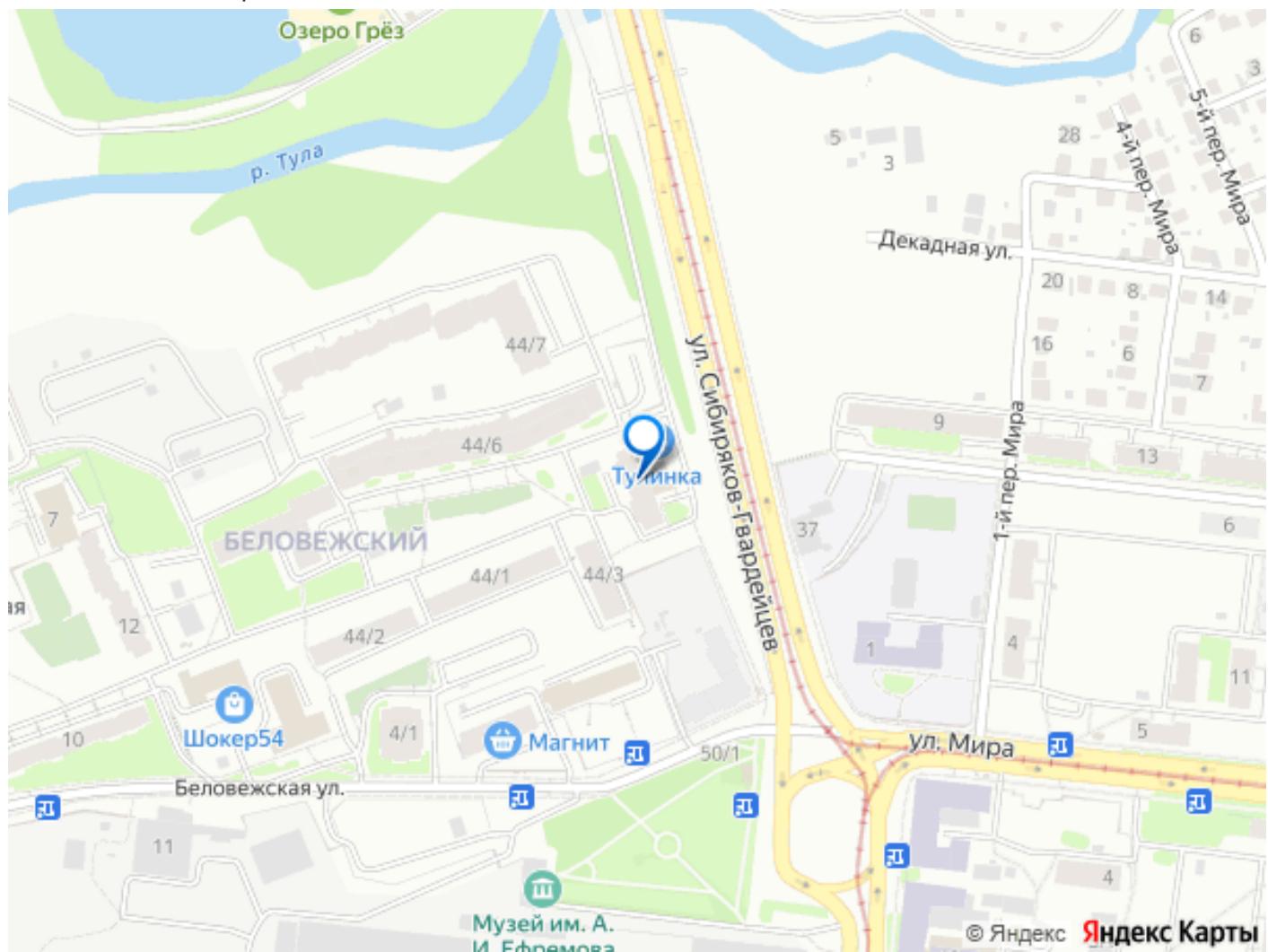
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!!! снижение цены !!!! в продаже двухуровневая квартира в цокольном этаже. отдельный вход, всего в 15 минутах от метро «площадь маркса»! требует ремонта (ремонт был в 2008 г.) подойдёт для офисного или торгового помещения или для сдачи в аренду. имеется удобная вместительная кладовка для хранения. ухоженная территория вокруг дома, много мест для парковок. хорошая транспортная доступность. отличное расположение - в шаговой доступности остановка транспорта - «площадь сибиряков-гвардейцев». вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. полный пакет документов - быстрый выход на сделку. показ по договорённости - ключи в агентстве. реальному покупателю - разумный торг. пожалуйста звоните - расскажу детали и договоримся о просмотре. смотрите фото - жду ваших звонков. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005054100375. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России