

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:03

Обновлено: 13.12.2025 в 21:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

18 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

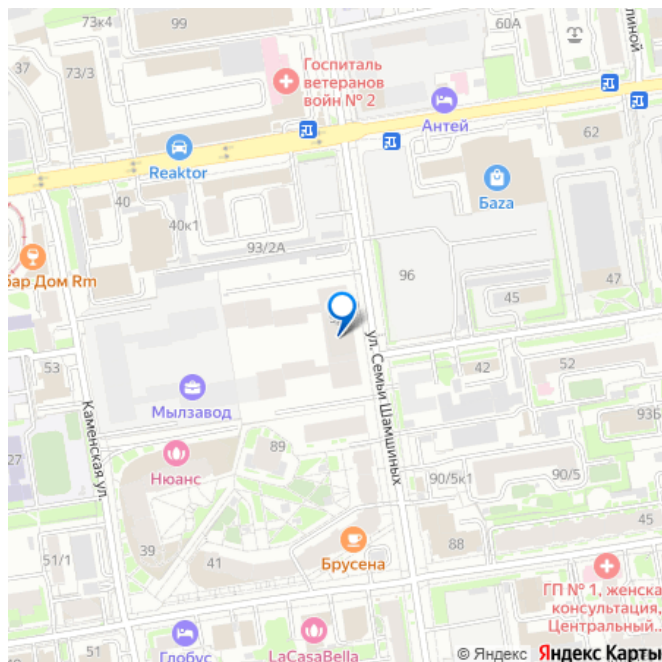
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049393>

Юлия Моштакowa, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1951985. Эксклюзивный вариант!!! ДВУХУРОВНЕВАЯ трёхкомнатная квартира студия в Новосибирске, ул. Семьи Шамшиных, 93, Квартал «Мылзавод»— идеальное жильё для вашей семьи в одном из лучших жилых комплексов Новосибирска! Квартира расположена на 16 и 17 этажах 17-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Из окон открывается великолепный вид на город, а высота потолков в 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь, 15 кв. м — кухня. В квартире два совмещённых санузла и две лоджии, что добавляет удобства и функциональности. White box ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои

дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку. Дом оборудован подземной парковкой и огороженной территорией, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Также в дополнение к данной квартире вы можете приобрести парковочное место и кладовую, все обсуждается индивидуально.

