

Создано: 01.12.2025 в 13:03

Обновлено: 13.12.2025 в 21:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**18 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

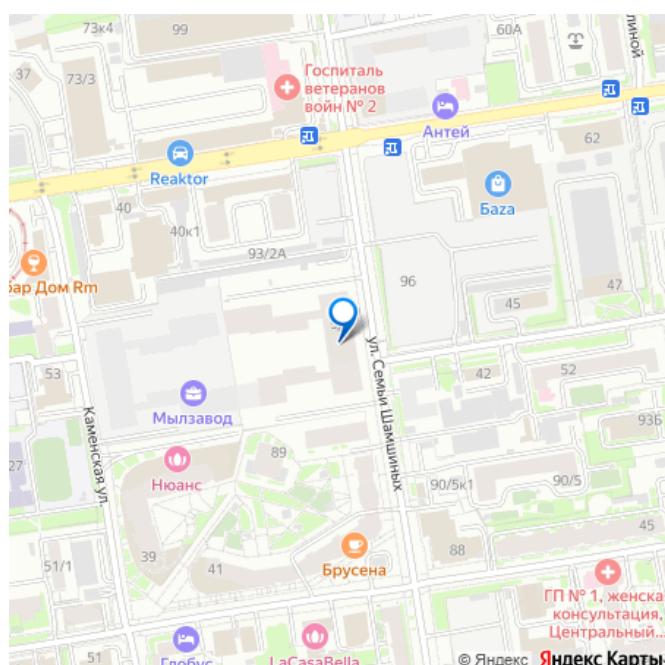
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>  
393

**Юлия Моштакова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

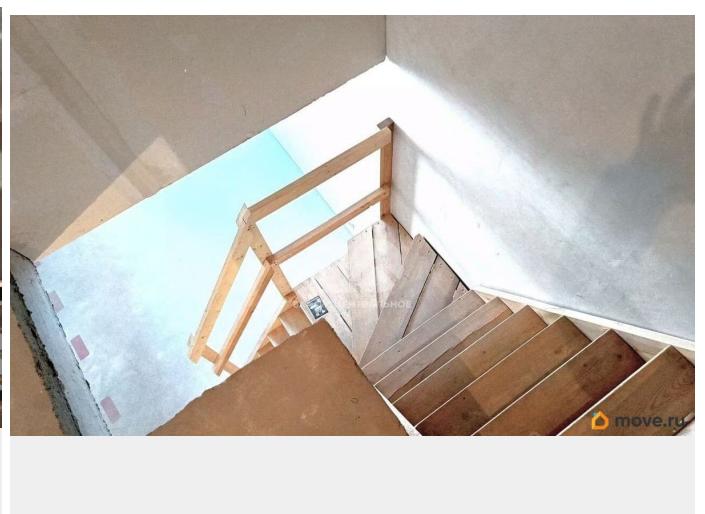
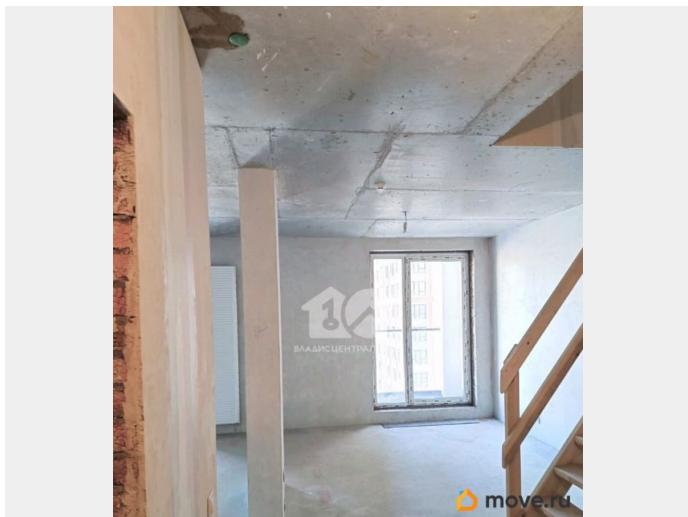
да

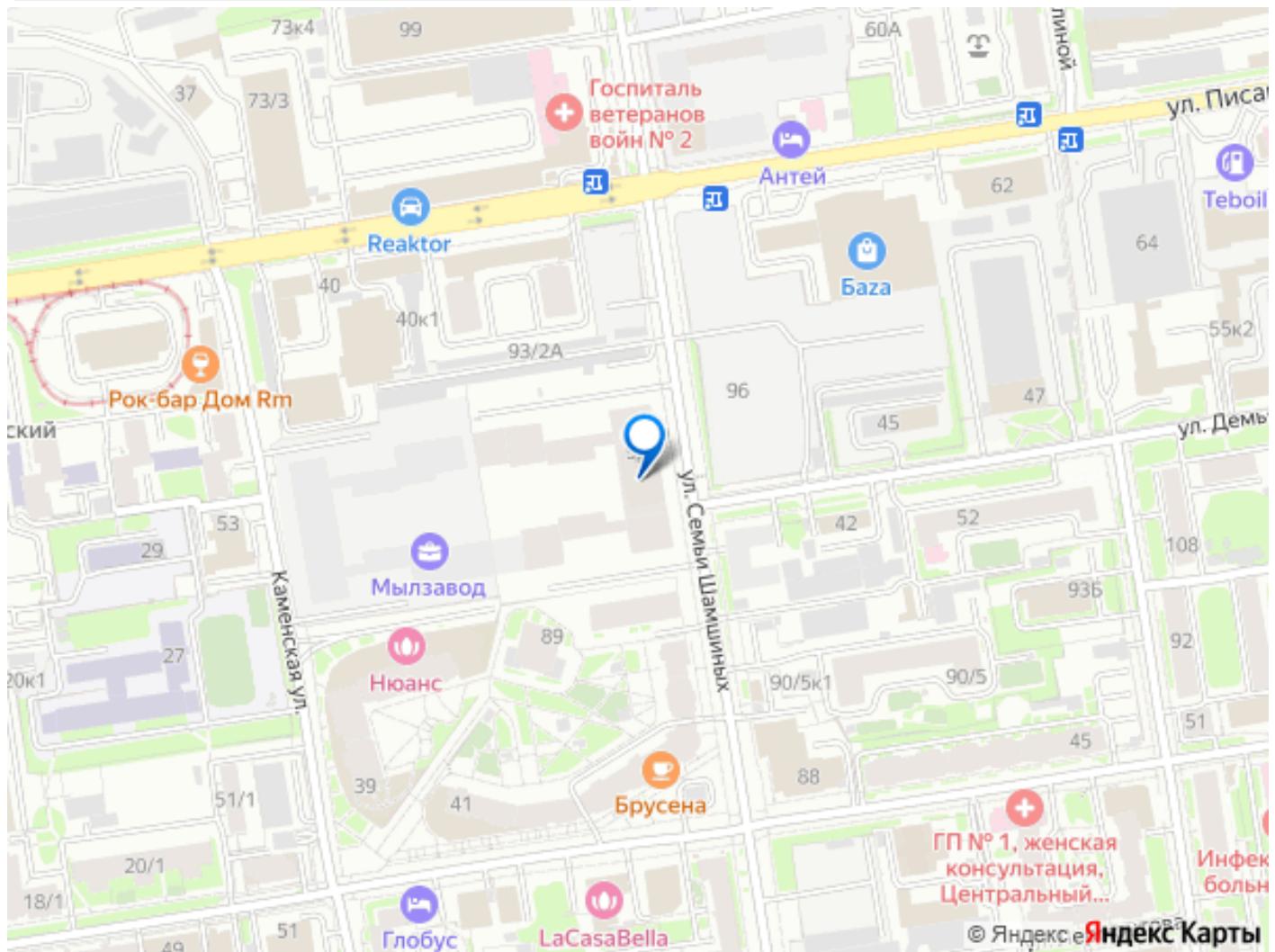
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1951985. Эксклюзивный вариант!!! ДВУХУРОВНЕВАЯ трёхкомнатная квартира студия в Новосибирске, ул. Семьи Шамшиных, 93, Квартал «Мылзавод»— идеальное жильё для вашей семьи в одном из лучших жилых комплексов Новосибирска! Квартира расположена на 16 и 17 этажах 17-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Из окон открывается великолепный вид на город, а высота потолков в 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, из которых 50 кв. м — жилая площадь, 15 кв. м — кухня. В квартире два совмещённых санузла и две лоджии, что добавляет удобства и функциональности. White box ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои

дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку. Дом оборудован подземной парковкой и огороженной территорией, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Так же в дополнение к данной квартире вы можете приобрести парковочное место и кладовую, все обсуждается индивидуально.





© Яндекс Яндекс Карты

