

Создано: 01.12.2025 в 12:51

Обновлено: 12.12.2025 в 07:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1905 года, 71**

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 71

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

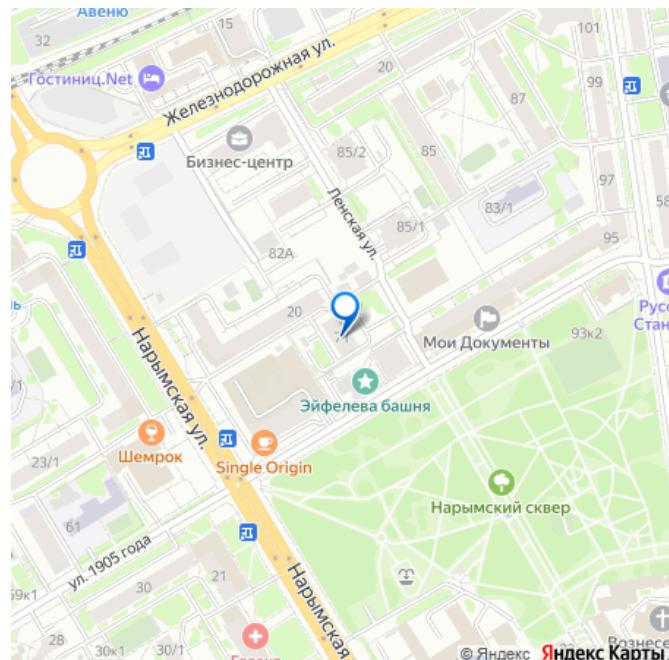
12.2 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

276

Анастасия Гинтер, Поиск Метров

79830516023

для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

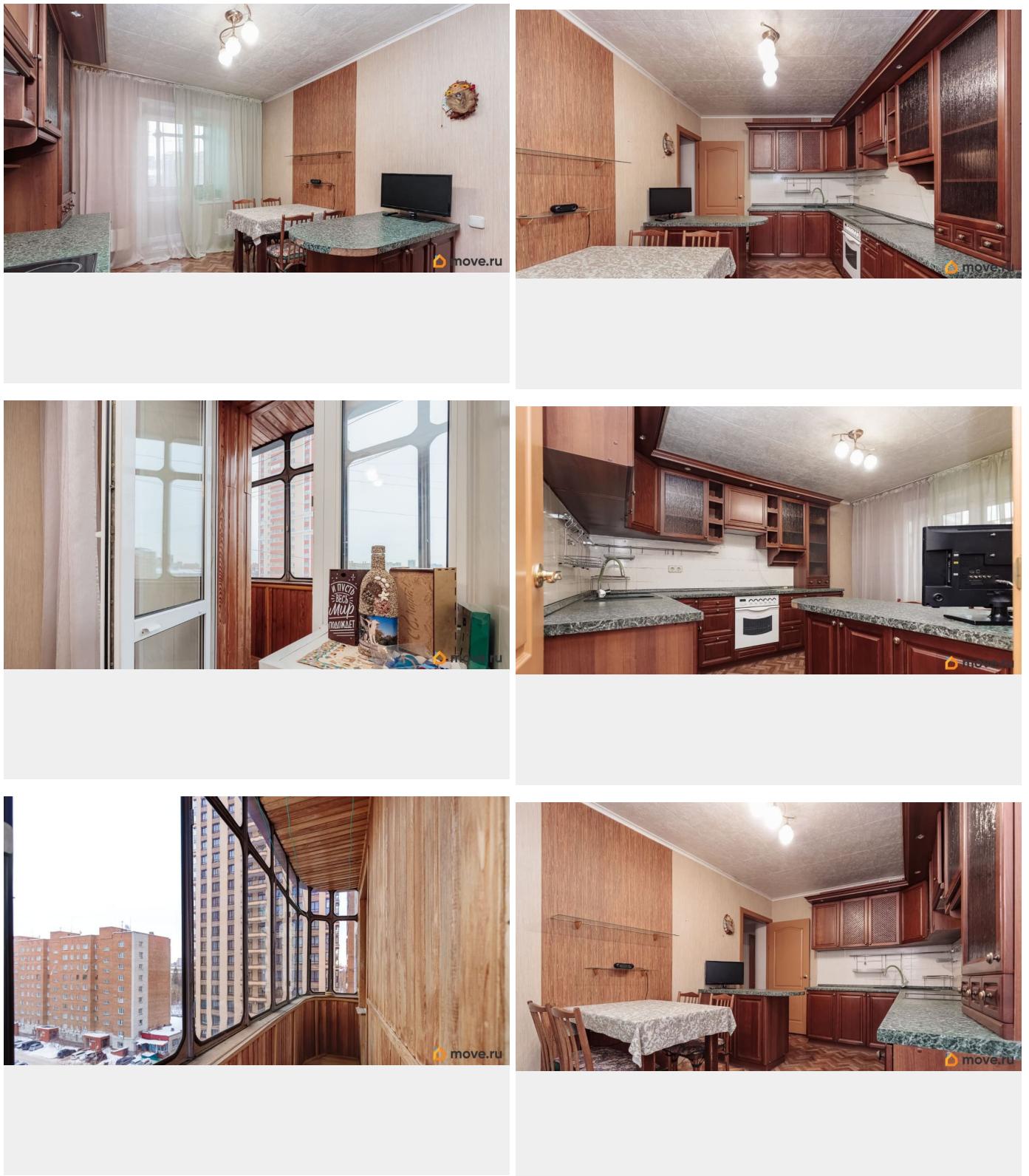
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

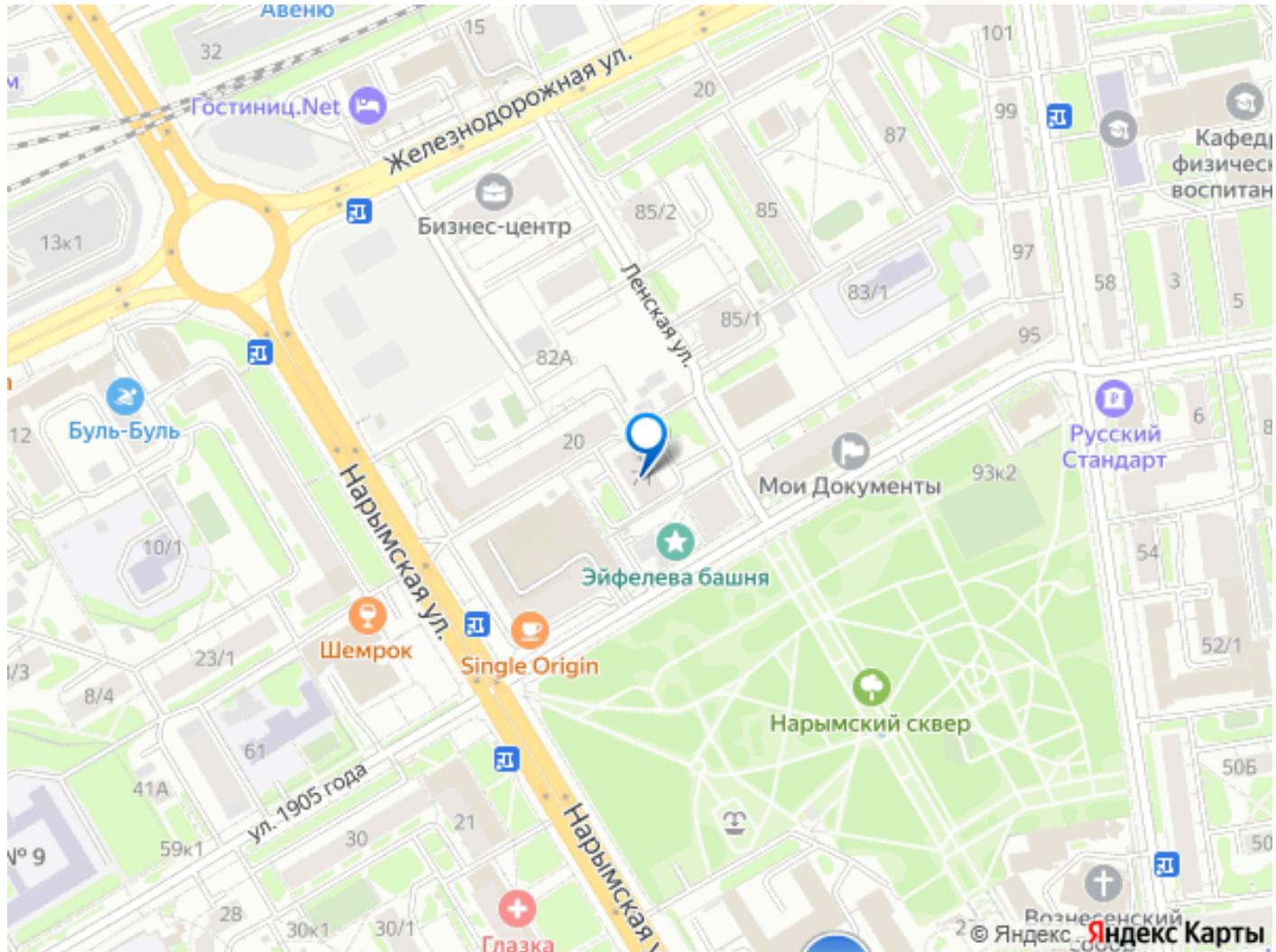
В продаже полноценная 3к квартира в КИРПИЧНОМ доме в самом центре города. Дом относится к микроучастку 9-го лицея, куда множество семей стараются попасть. Из преимуществ: 1. В квартире полноценные 3 спальни с видом на три стороны . Комнаты хорошей прямоугольной формы, что делает пространство очень удобным. Зал 19.2м² с двумя окнами, просторный, теплый и светлый. Детская комната 12.6м² со всей необходимой мебелью и разделением на зоны учебы и сна. Родительская спальня 10.9м² находится в противоположной стороне квартиры , есть место под полноценную гардеробную. 2. Кухня-гостиная 12.2м² упакована мебелью первой необходимости, что дает ВАМ возможность сразу заехать и жить. Есть бар и обеденная зона. С кухни ВЫ попадаете на большой угловой балкон на две стороны, его можно использовать как дополнительное место для хранения. 3. В квартире раздельный санузел ,что упрощает простую повседневную жизнь в большой семье. 4. Есть полноценная кладовая. Ее можно использовать как гардеробную. 5. Дом с собственной огороженной территорией. Есть за квартирой закрепленное парковочное место. Территория с шлагбаумом и видеонаблюдением. В шаговой доступности

есть ВСЁ, что нужно для жизни: от школы до метро.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России