

Создано: 29.07.2023 в 13:11

Обновлено: 30.11.2025 в 13:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 32/1**

**9 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 32/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

6/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

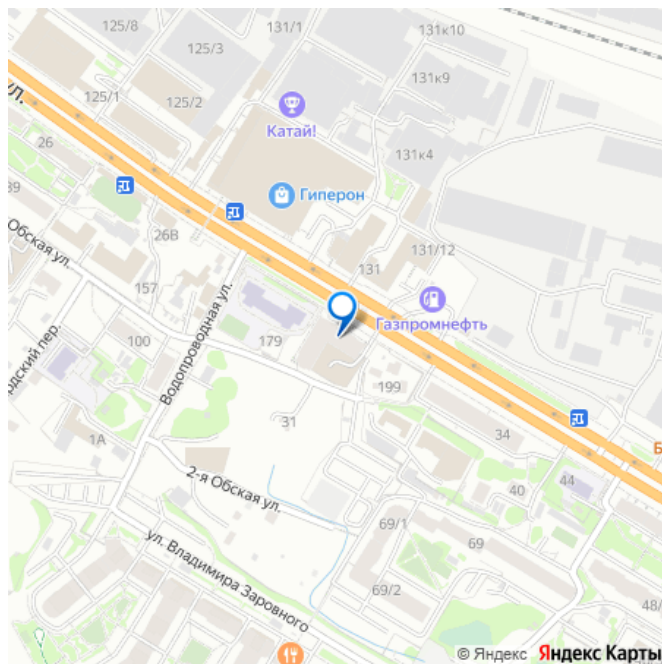
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286815984>

**Ирина Анатольевна, Ново-  
Николаевскъ**

**79139530723**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вольготная трехкомнатная студия в новом статусном жилом комплексе у станции метро «Речной вокзал». Большие изолированные комнаты, просторная гостиная с кухонной зоной, широкий холл-прихожая с местом для устройства вместительного шкафа-купе, раздельный санузел, эффектный фигурный балкон с панорамным остеклением. **НОВЫЙ ЖК «НА ОБСКОЙ» - РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ ПО ЛИНИИ МЕТРО:** - Элегантная неоклассическая архитектура, дизайнерское освещение здания и территории комплекса, передовые инженерные системы, улучшенный интерьер и оборудование подъездов, уникальные планировки, качественная базовая отделка квартир (под чистовую самостоятельную отделку). - Территория эксклюзивного доступа с видеонаблюдением, повышенным уровнем благоустройства; высокие стандарты содержания комплекса, атмосфера

благополучия, комфорта и безопасности. -  
Местоположение рядом со станцией метро  
«Речной вокзал», популярной Михайловской  
набережной, в микрорайоне с развитой  
социально-бытовой и транспортной  
инфраструктурой (2 школы, 2 детских сада,  
поликлиника, гипермаркет «Лента»,  
магазины различного профиля, отделения  
банков). Бесплатное получение ипотечного  
решения, юридическое сопровождение  
сделки в интересах клиента.



