

Создано: 10.11.2025 в 08:11

Обновлено: 11.11.2025 в 05:52

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447141>

Собственник

79137218281

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

5 780 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

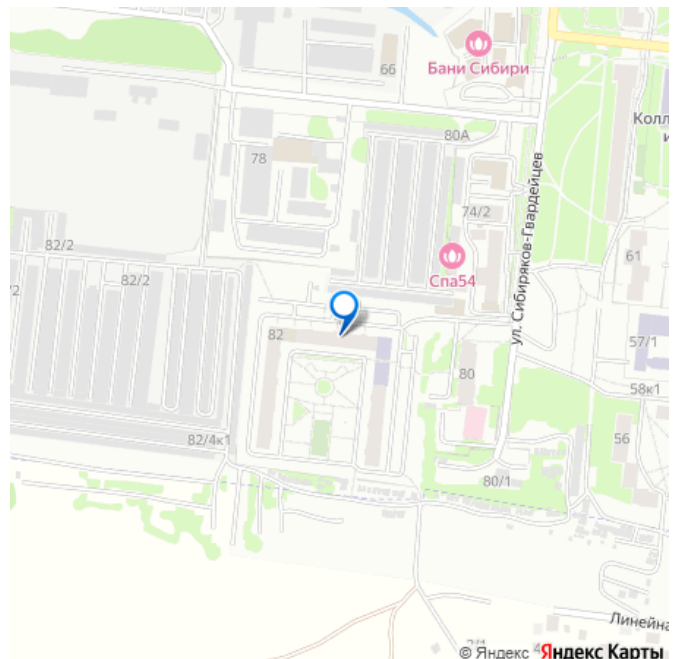
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

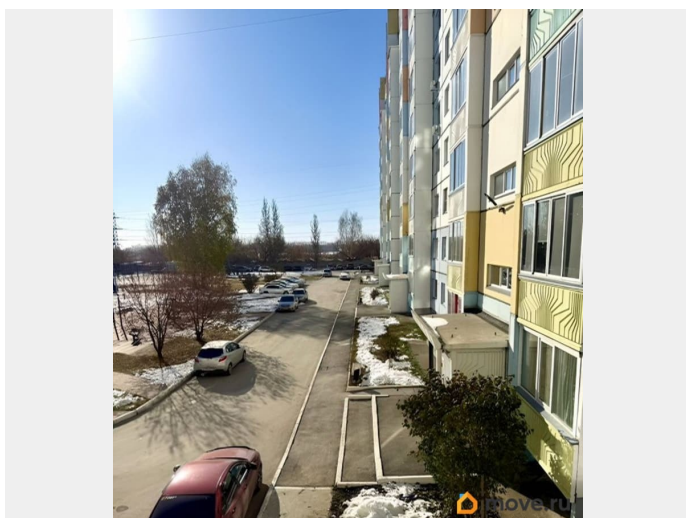
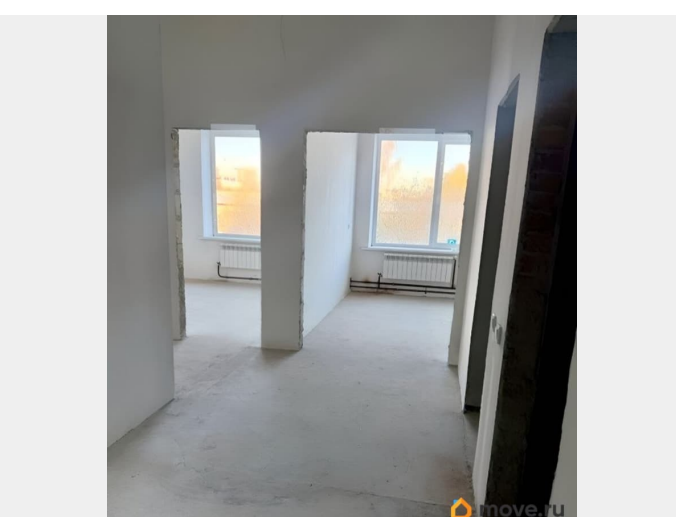
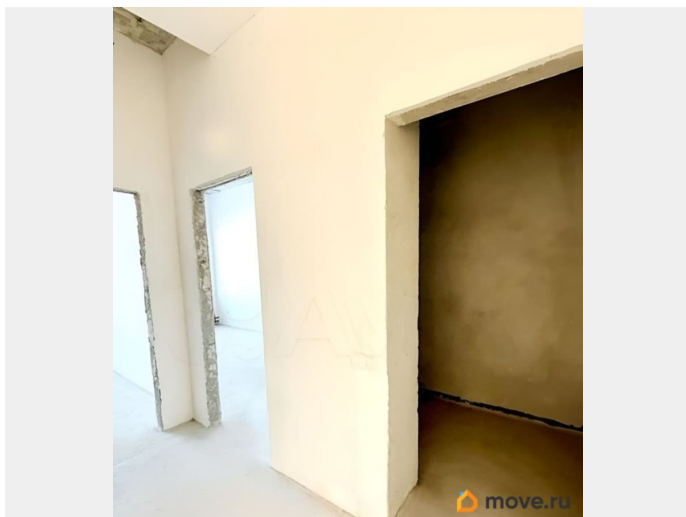
Квартира от собственника, без обременения, чистая продажа. В продаже эксклюзивная 4-х комнатная квартира студия в двухэтажной

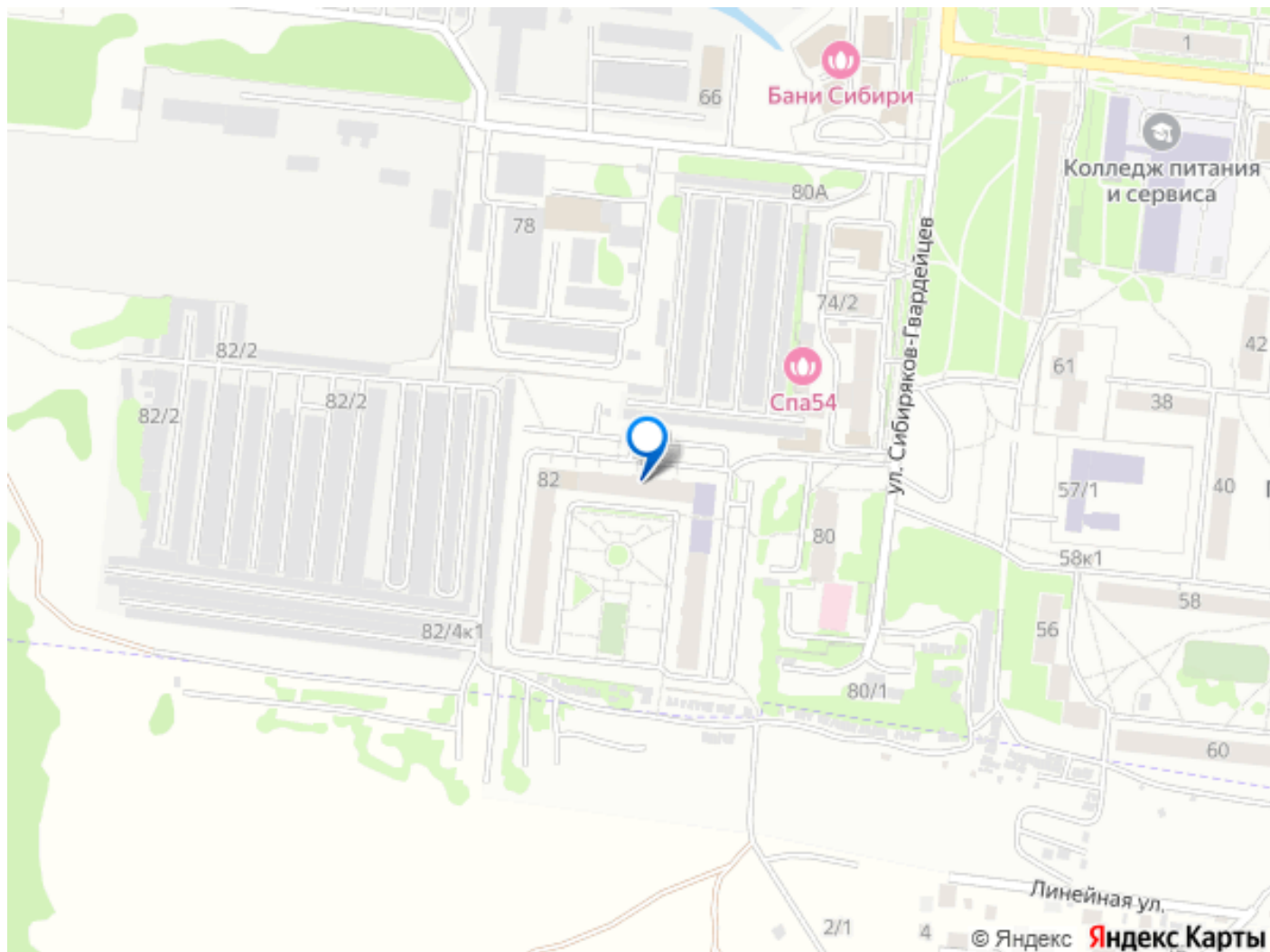
для заметок



кирпичной блок-секции на 6 квартир с отдельным входом. Дом построен по индивидуальному проекту с авторским подходом к комфорту. Главные преимущества квартиры:- Три квартиры на этаже- уникальная планировка- Предчистовая отделка - электропроводка разведена по квартире, (все розетки и выключатели установлены).- Большие квадратные комнаты- высота потолков — 3,2 м- Увеличенные оконные проёмы.- Блокираторы окон- Эргономичная планировка-Толстые многослойные стены (кирпич + утеплитель) и мощные межквартирные перегородки гарантируют отличную тепло и шумоизоляцию. - Колясочная в подъезде - Обустроенный двор: детские и спортивные площадки, теннисный корт, зелёные зоны отдыха. Расположение и инфраструктура: Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82. Всё под рукой: В пешей доступности детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты.- Удобная транспортная развязка Это не просто квадратные метры, это дом для тех, кто ценит тишину, пространство и качество. Идеальная возможность создать жизнь своей мечты. Звоните, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России