

Создано: 29.08.2025 в 07:30

Обновлено: 29.11.2025 в 07:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новосибирская улица, 27**

11 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,
27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

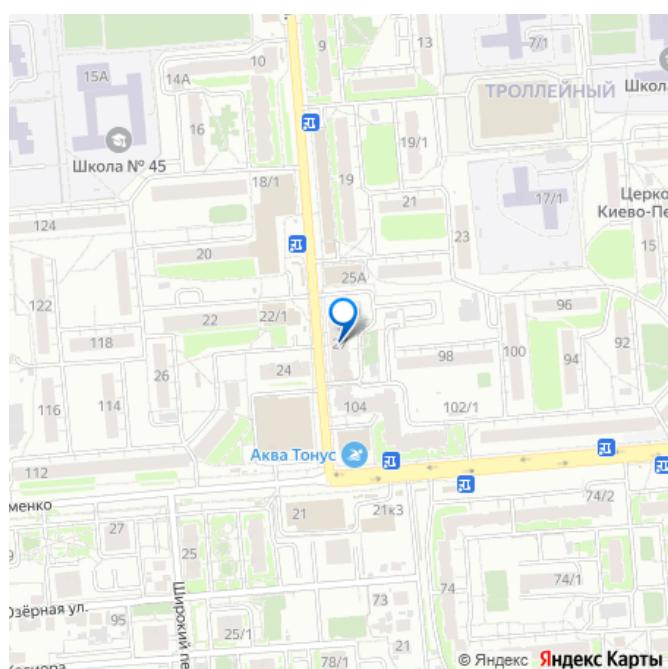
10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550>
443

Анна Шевелева, МакроМир

79137249973

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

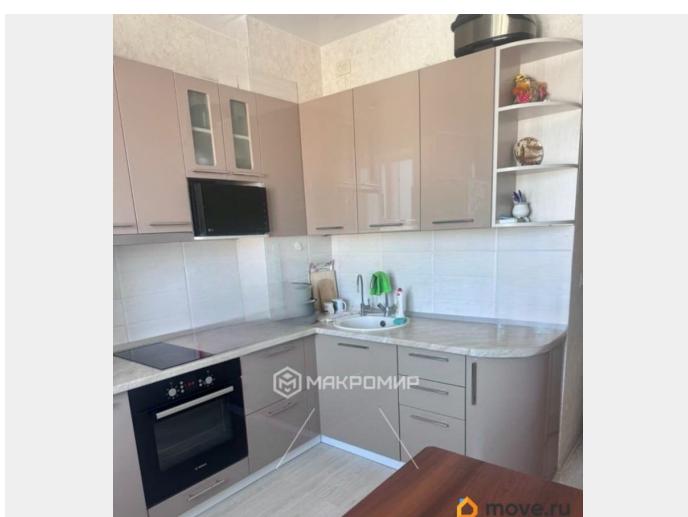
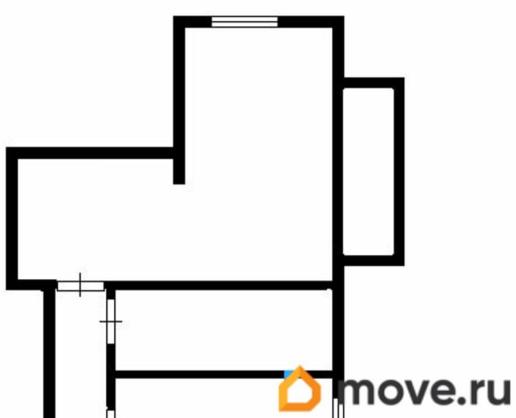
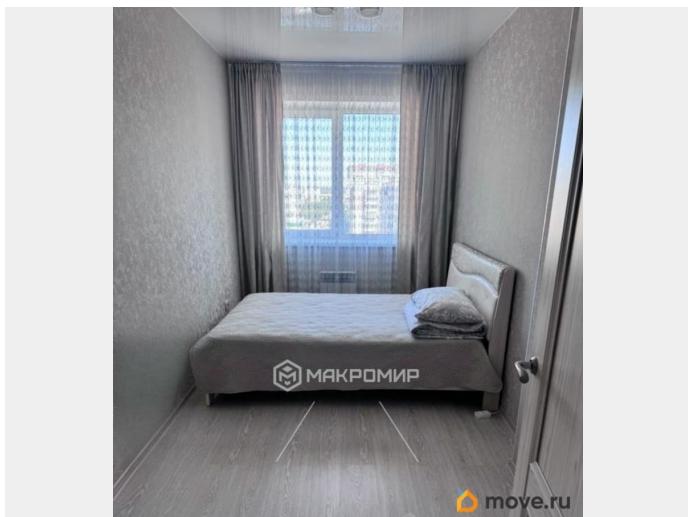
Покупка в ипотеку

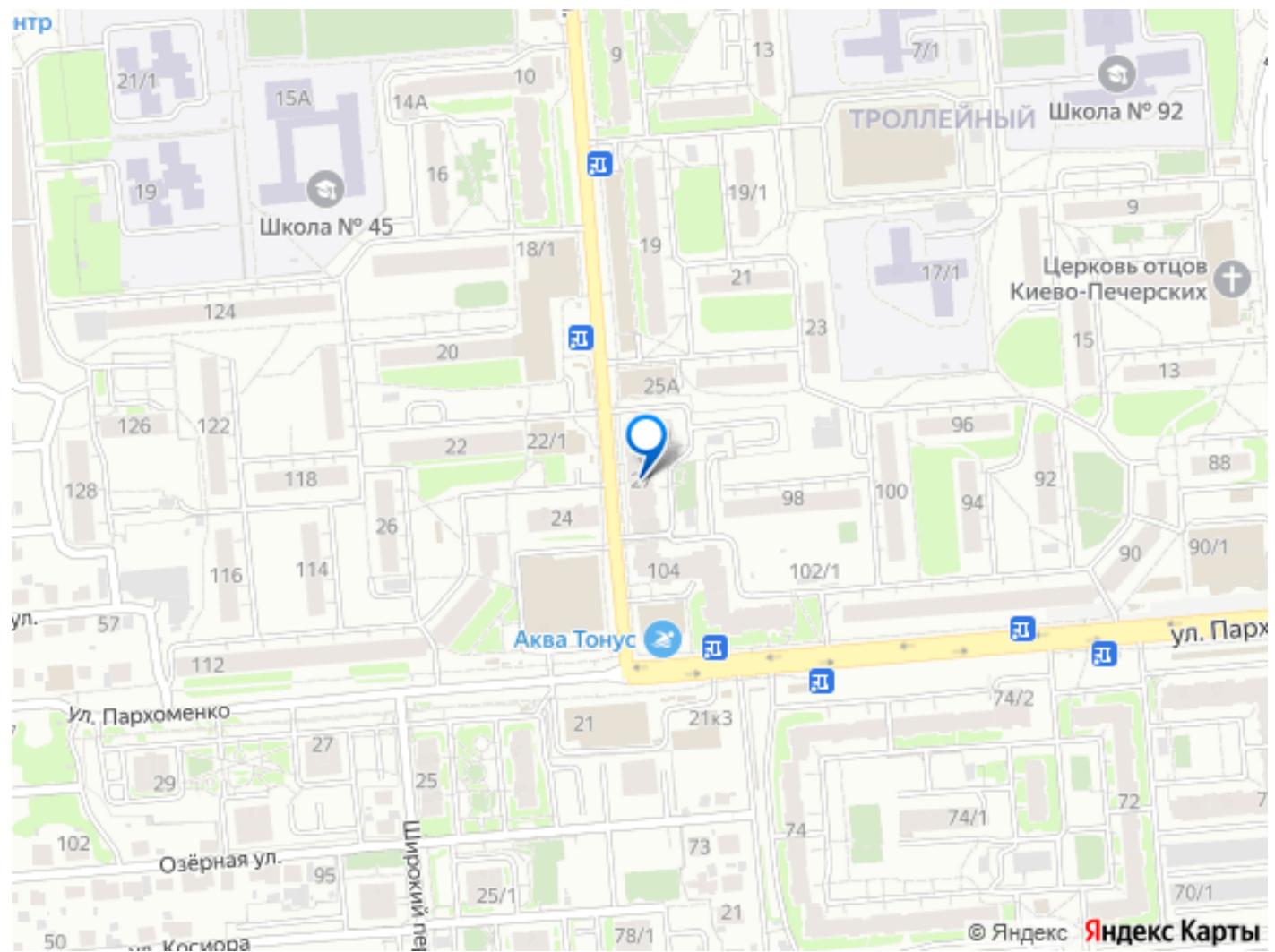
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 115061017 Трёхкомнатная квартира 77 м² в кирпичном доме 2016 года. Планировка с изолированными комнатами подойдёт для большой семьи: каждому своё пространство, при этом есть место для общих вечеров. Лоджия создаёт дополнительную зону отдыха или удобное хранение. Квартира с качественным ремонтом и техникой — заезжайте и живите сразу, без лишних вложений. Двор закрыт от посторонних, есть наземный паркинг — машина всегда рядом. Для семей с детьми — идеальные условия: во дворе две школы и два детских сада, безопасный маршрут до занятий и прогулок. Для взрослых — удобная транспортная доступность: электричка «Новосибирск-Западный», пять автобусных маршрутов и всего 10 минут до метро Площадь Маркса. Дом современный, ухоженный, с доброжелательным окружением. Отличный вариант для тех, кто ценит баланс семейного уюта и городского комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России