

Создано: 17.05.2025 в 21:42

Обновлено: 09.12.2025 в 15:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Громова, 7

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Громова, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Громова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

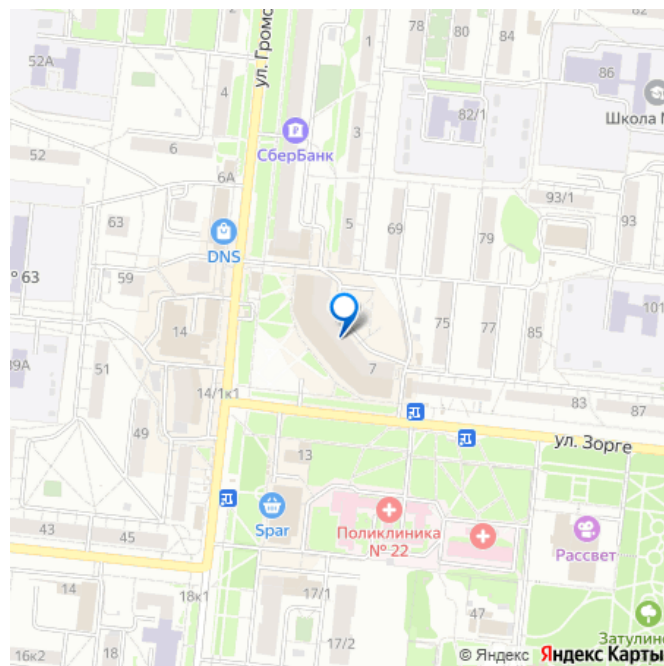
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279445709>

Собственник

**79339367467**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В КОНЦЕ ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ  
РИЕЛТОРОВ И АГЕНТОВ. Пожалуйста, звоните  
с 09:00 до 21:00 по московскому времени.  
Дом и инфраструктура. Квартира в хорошем  
кирпичном доме в самом центре  
Затулинского ж/м. На первом этаже дома  
магазин Сибирь, где можно купить  
абсолютно всё. Рядом Озон, ВБ, школы,  
детские сады, поликлиники, кинотеатр,  
стадион, ледовый дворец и пр. Отличная  
транспортная развязка, 1 мин. до остановки.  
Хорошая детская площадка. Территория дома  
огорожена. С парковкой проблем нет.  
Подъезд. Чистый. Недавно сделан ремонт.  
Лифт новый. Работает постоянно. Ходит до 9-  
го этажа. Видеонаблюдение. Квартира. Была  
сделана перепланировка. Узаконена.  
Фактически в квартире 3 спальни и кухня +  
столовая. Все комнаты изолированы.  
Большой совмещенный санузел. Во всей  
квартире пластиковые окна. Лоджия на 2  
комнаты, застеклена. Квартира теплая,  
светлая. Окна на восток и запад. Мебель  
остается. Проблем с крышей и протечками не  
было. Хорошие, спокойные соседи которые

много лет живут в доме. Документы. Два взрослых собственника. Основание права собственности — приватизация 1996 года. Квартира не в залоге. Никто не прописан. Чистая продажа. Максимально быстрый выход на сделку. Собственники будут присутствовать на сделке. Просмотр по договоренности. Дорогие агенты, я с большим уважением отношусь к вашей профессии, но не нужно звонить и предлагать свои услуги. Я готова с вами общаться, только если у вас есть конкретный покупатель, которого вы готовы привезти на просмотр. Готова обсудить с вами ваше вознаграждение за быструю сделку без торга. Пожалуйста, уважайте мое и ваше время.

