

Создано: 18.11.2025 в 09:31

Обновлено: 18.11.2025 в 14:28

**Новосибирская область, Бердск,
Первомайская улица, 19**

8 800 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 19

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

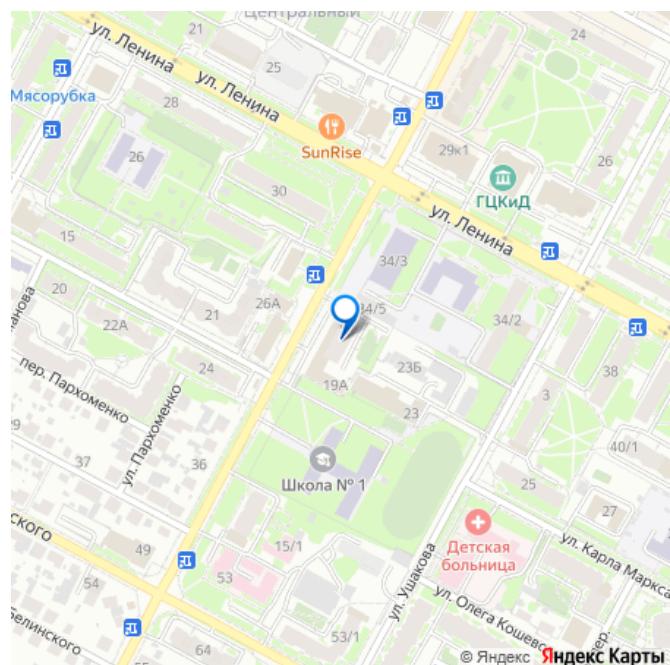
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

630

Агент

79833042445

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

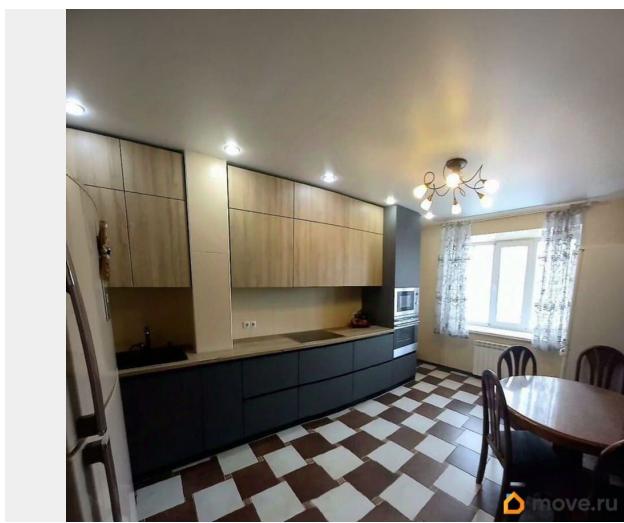
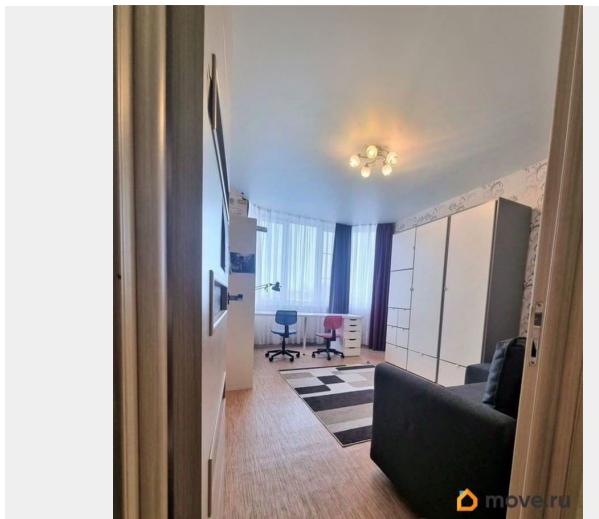
Описание

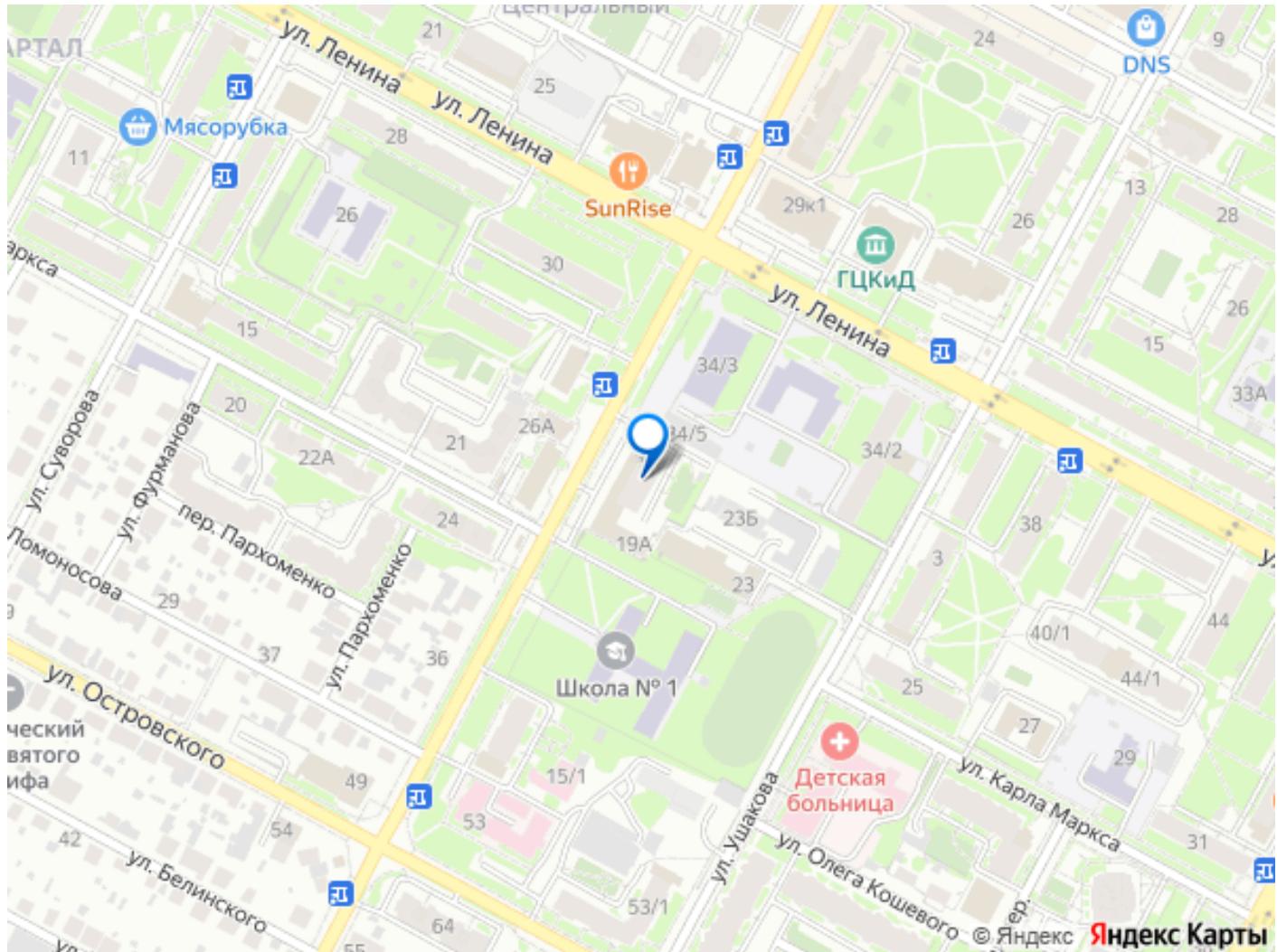
Вашему вниманию представлен эксклюзивный вариант квартиры в доме классической кирпичной кладки, на среднем этаже, варианты в данном доме появляются в продаже крайне редко. Что может быть лучше просторной светлой, уютной, теплой квартиры с ремонтом, в самом сердце города, наверное, только документ о праве собственности и ключи в руках от нее. Ниже расскажу, все о представленном варианте: - планировка (при входе вы попадаете в коридор (13,7 кв.м.) в нем достаточно места и для огромного шкафа и комода, данный коридор разделяет между собой все комнаты. Слева по коридору расположена кухня 15,3 кв.м. , что порадует любую хозяйку, такие квадраты позволяют собираться за столом всей семьей, с вашими близкими и родными людьми. Хочется отметить, что совершенно новый, стильный, современный кухонный гарнитур остаётся при продаже. Ещё хотелось бы отметить, что некоторая остальная мебель тоже может остаться при продаже. Из кухни есть выход на балкон (остеклен и обшит рейкой). Далее по коридору расположены три изолированные комнаты, одна из комнат с красивым большим эркерным окном, другая из комнат имеет выход на лоджию (остеклена и обшита рейкой). Сан. узел в квартире раздельный, ванная комната оборудована встроенным шкафом с зеркальными фасадами, что значительно расширяет

пространство. - ремонт (уже при входе
ощущается , что квартира ухоженная, чистая,
аккуратная, все очень гармонично и
создается приятная атмосфера. На полу в
коридоре и кухне - плитка (сделан теплый
пол, кстати в ванной комнате тоже сделан
теплый пол), в комнатах - линолеум, потолки
везде натяжные, окна пластиковые, батареи
все новые, на кухне стены облицованы
кафелем. Обои во всех комнатах в хорошем
состоянии, межкомнатные двери новые
(заменены светлые двери на тёмные), сан.
узел и ванная комната облицованы кафелем,
сантехника в отличном состоянии. По итогу: в
данную квартиру можно заехать наполнить
ее своей атмосферой и наслаждаться жизнью
в своей квартире - мечты, и уже со временем
какие-то вносить корректировки в ее
облагораживание на ваш вкус). - дом
расположен в самом центре Бердска, таким
образом , что абсолютно все необходимое
для комфортной жизни людей различного
возраста находится в пешей доступности, а
именно общеобразовательные школы,
детские сады, различные развивающие
детские кружки, школы, банки, магазины,
городская больница, городской парк, рынок,
ж/д и авто вокзалы. Отличная транспортная
развязка, можете уехать в любой уголок
Бердска, а так же в Новосибирск, плюс для
тех кто каждый день едет в Новосибирск на
личном транспорте - близкий выезд на
трассу. Территория у дома закрытая,
огорожена. Подъезды чистые, люди живут
порядочные. На доме и в лифте установлено
видеонаблюдение. - юридическая сторона
сделки (наиважнейший аспект при выборе
недвижимости. Квартирай люди владеют уже
с 2011года, обременений нет, документы
оформлены надлежащим образом, подходит
под все виды расчета, ипотеку любого банка,

использование различных сертификатов.

торг





Move.ru - вся недвижимость России