

Создано: 29.08.2025 в 17:24

Обновлено: 15.12.2025 в 06:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

15 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
248/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

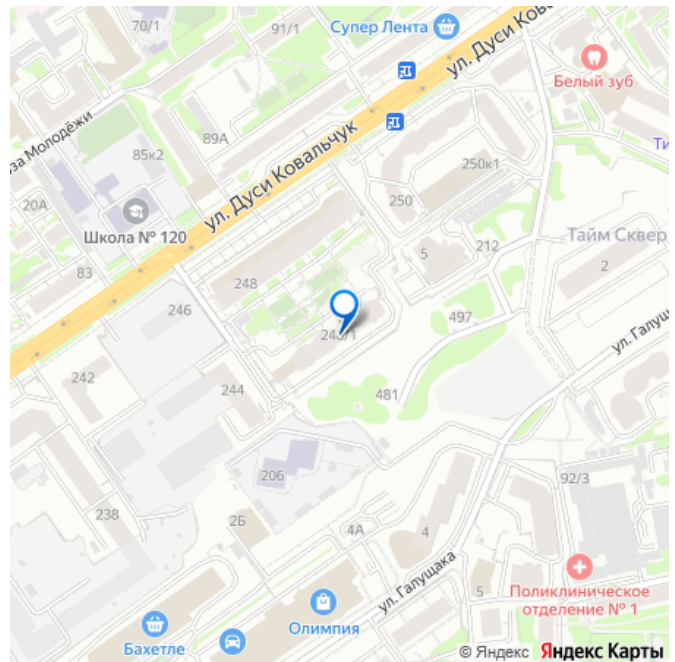
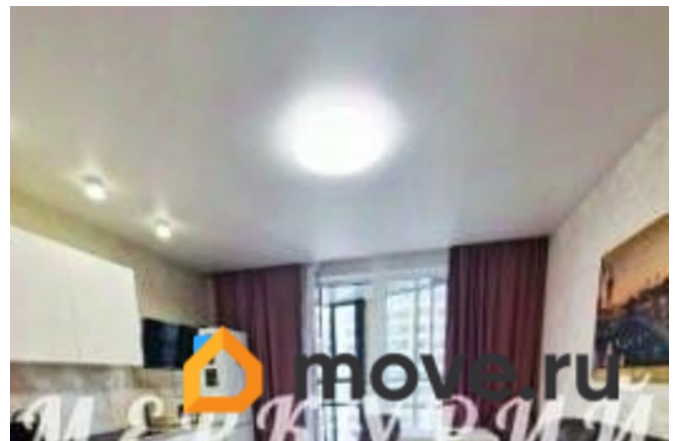
Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284529011>

Лариса Геннадьевна, Меркурий
79833155766

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке трехкомнатную квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в ЖК Заельцовский New! Ключевые преимущества: 1. Архитектура и конструктив: Современный проект от застройщика Сибирь Девелопмент. Дом отличается качественной кирпичной кладкой панорамным остеклением и современными архитектурными решениями. 2. Отличная локация: Дом расположен внутри квартала. В шаговой доступности от метро Заельцовская, парков, скверов и зоопарка. Вокруг вся необходимая инфраструктура: поликлиники, школы, детские сады, кафе и магазины. 3. Комфортная территория: Благоустроенный двор без машин, с детскими и спортивными площадками с безопасным покрытием, зонами отдыха. 4. Современная планировка квартиры. Французские балконы. 5. Безопасность и паркинг: Подземный паркинг, видеонаблюдение, пандусы, входы без

ступеней. Итог: Качественный жилой комплекс бизнес- класса в одном из самых зеленых районов города с развитой инфраструктурой, современными решениями и комфортом. Ремонт выполнен в теплых тонах. Не требует дополнительных вложений. Светлая просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию. Уютные спальни, одна с выходом на лоджию. В квартире остается вся встроенная мебель. Квартира без обременения, не использован материнский капитал. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договоренности.

