

Создано: 29.08.2025 в 17:24

Обновлено: 15.12.2025 в 06:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

**15 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

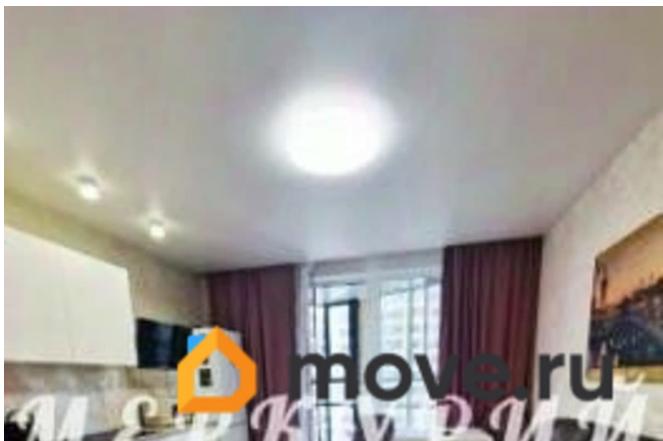
Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

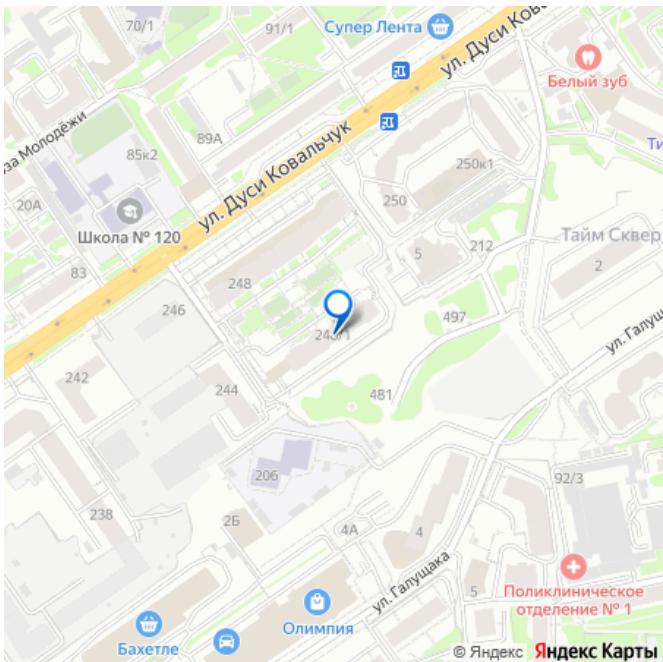
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284529>

011

**Лариса Геннадьевна, Меркурий**

**79833155766**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к покупке трехкомнатную квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в ЖК Заельцовский New! Ключевые преимущества: 1. Архитектура и конструктив: Современный проект от застройщика Сибирь Девелопмент. Дом отличается качественной кирпичной кладкой панорамным остеклением и современными архитектурными решениями. 2. Отличная локация: Дом расположен внутри квартала. В шаговой доступности от метро Заельцовская, парков, скверов и зоопарка. Вокруг вся необходимая инфраструктура: поликлиники, школы, детские сады, кафе и магазины. 3. Комфортная территория: Благоустроенный двор без машин, с детскими и спортивными площадками с безопасным покрытием, зонами отдыха. 4. Современная планировка квартиры. Французские балконы. 5. Безопасность и паркинг: Подземный паркинг, видеонаблюдение, пандусы, входы без

ступеней. Итог: Качественный жилой комплекс бизнес- класса в одном из самых зеленых районов города с развитой инфраструктурой, современными решениями и комфортом. Ремонт выполнен в теплых тонах. Не требует дополнительных вложений. Светлая просторная кухня-гостинная с выходом на лоджию. Уютные спальни, одна с выходом на лоджию. В квартире остается вся встроенная мебель. Квартира без обременения, не использован материнский капитал. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договоренности.

