

Создано: 21.11.2025 в 13:01

Обновлено: 12.12.2025 в 19:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чаплыгина, 48**

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

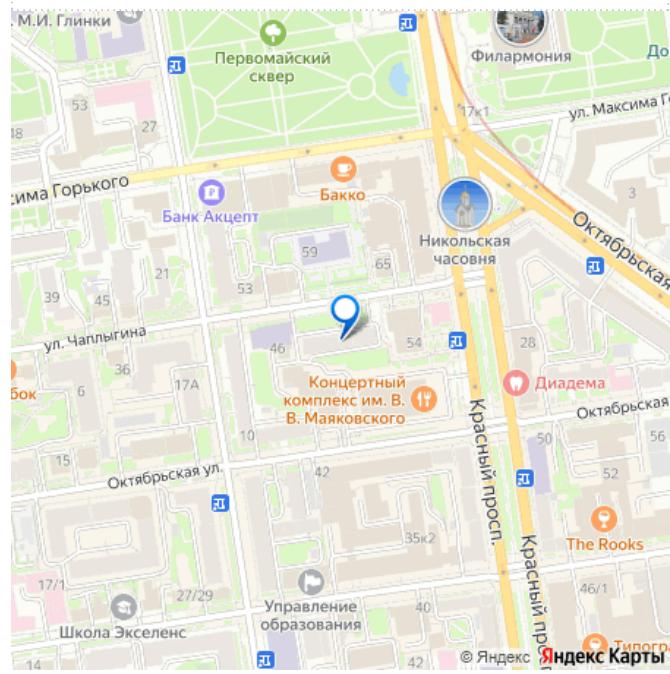
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Внимание ! новый вариант !! в продаже квартира в историческом центре города !!! купив данный объект недвижимости вы будете каждый день получать удовольствие от тихого центра новосибирска и одновременно , при желании, иметь возможность в любую минуту окунуться в активную, светскую жизнь . кирпичный дом 1957 года постройки с железобетонными перекрытиями , тихий двор , закрытый шлагбаумом , вторая линия красного проспекта , до пл. ленина 100 метров !!! так же , в радиусе ста метров расположены лицей 22 надежда сибири и кц им. маяковского . в квартире выполнен качественный ремонт , который делался для себя . поменяна вся проводка , вся система водоснабжения и канализации . новые , натяжные потолки во всей квартире . установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой . всё новое. после ремонта в квартире никто не проживал!! планировка на две стороны дома. окна выходят на парковую зону во двор и на кз им. маяковского . очень высокий первый этаж . продажа в связи с переездом в другой город. документы к продаже готовы. один взрослый собственник . без обременений. ключи в жилфонде . показы- всегда ! звоните и покупайте !! Рядом с объектом находятся: 3

школы, 6 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135794. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

