

Создано: 21.05.2025 в 13:45

Обновлено: 16.12.2025 в 14:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чаплыгина, 48

**12 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

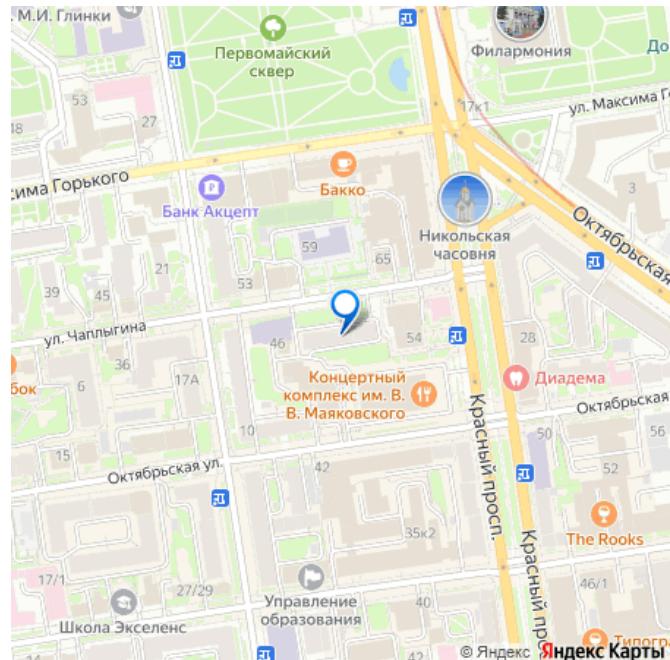
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767>

155

Евгений Салин, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

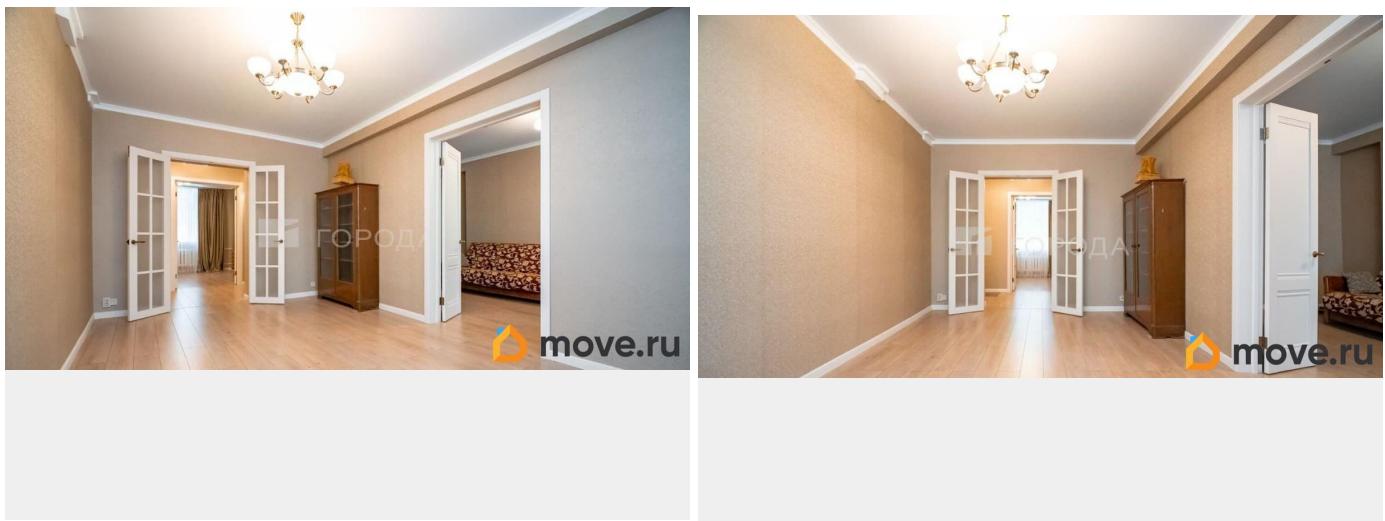
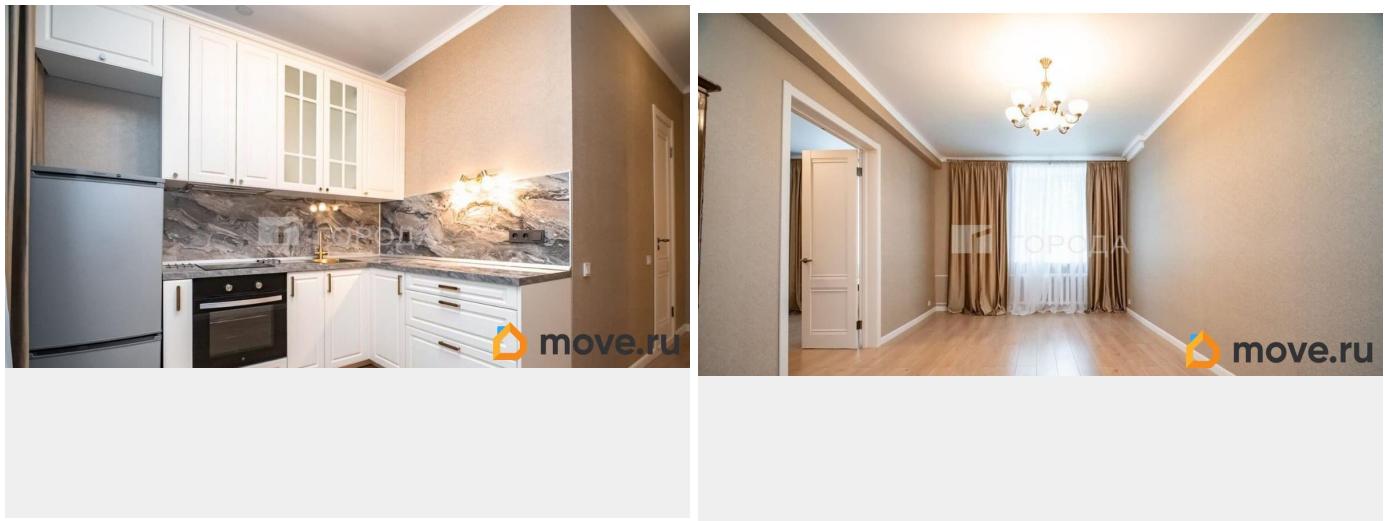
да

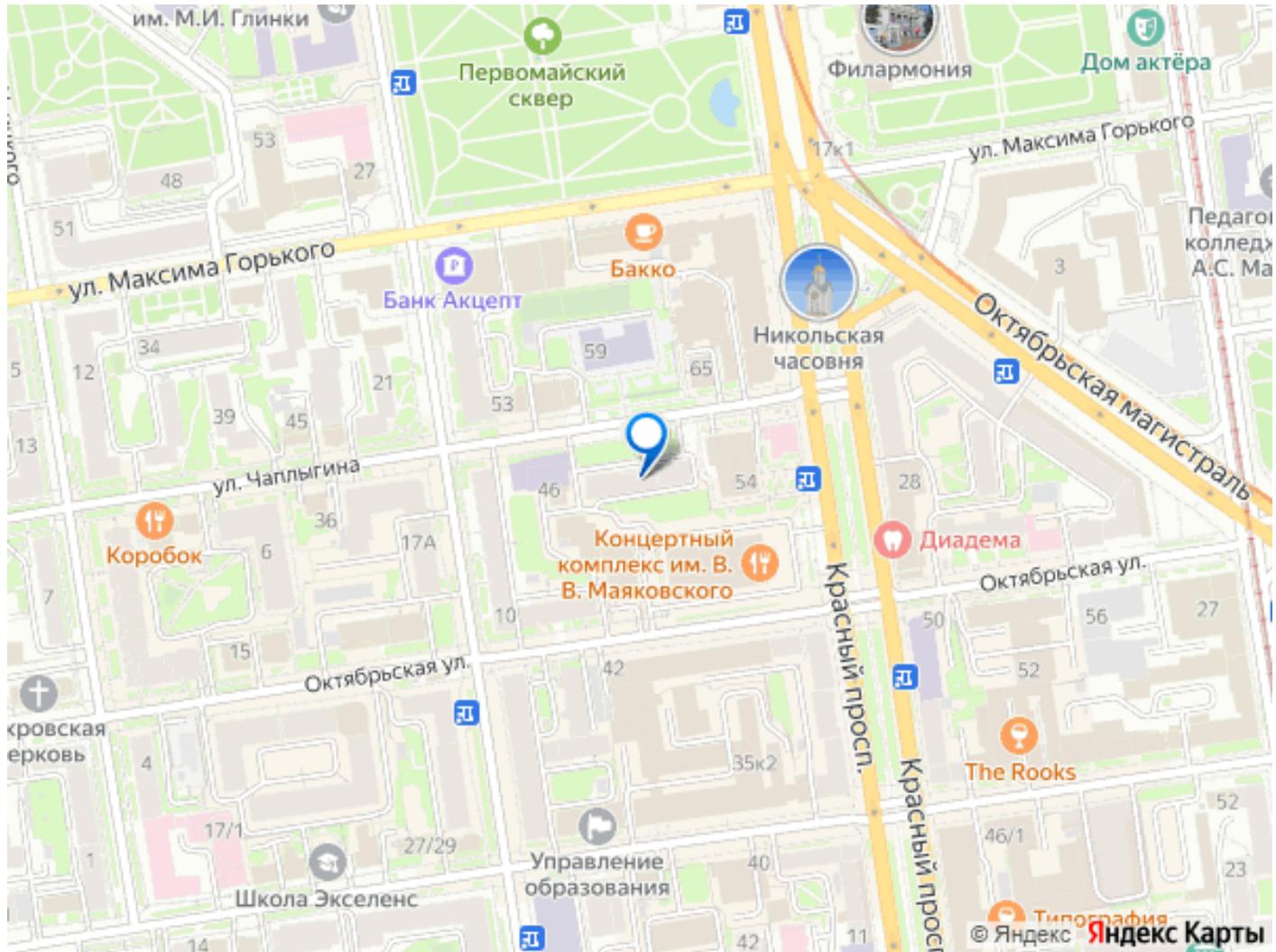
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1604690. Для Бизнеса или Проживания! Уникальное предложение в Новосибирске: просторная трёхкомнатная квартира по адресу улица Чаплыгина, 48. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе города. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1957 года постройки. Общая площадь составляет 77,4 кв. м, из которых 51,7 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 3 метра, что придаёт пространству дополнительную свободу и воздушность. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире сделан евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Совмещённый санузел удобен и функционален. Этот объект отличается выгодным расположением: развитая инфраструктура района, близость к основным транспортным магистралям и социальным объектам делают его привлекательным для семей и тех, кто ценит комфорт и доступность. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не

упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры — звоните нам прямо сейчас! Звоните! С удовольствием покажем и расскажем! Помогу решить вопрос с одобрением ипотеки по низкой ставке. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России