

Создано: 12.12.2025 в 08:53

Обновлено: 12.12.2025 в 18:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 1А**

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 1А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

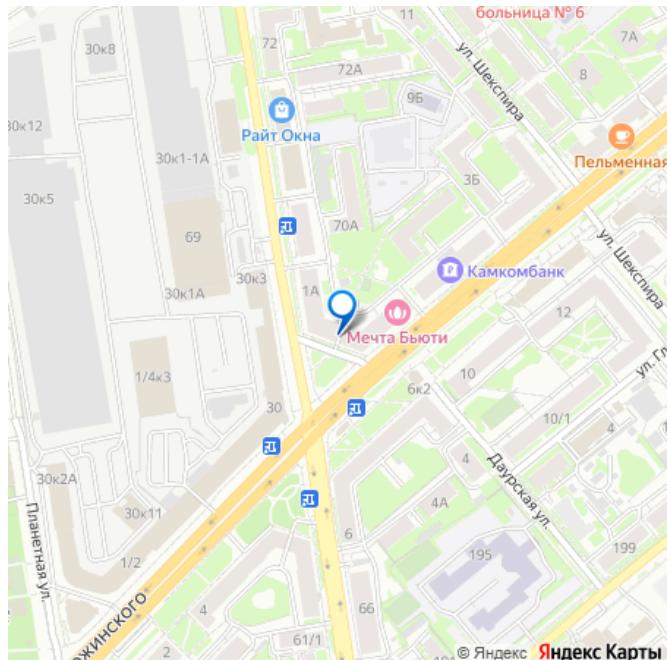
10.3 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>

068

**Надежда Владимировна Шальнева,
Этажи**

79137241794

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

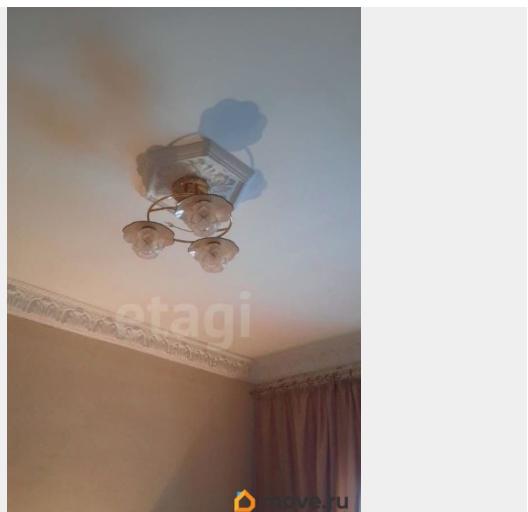
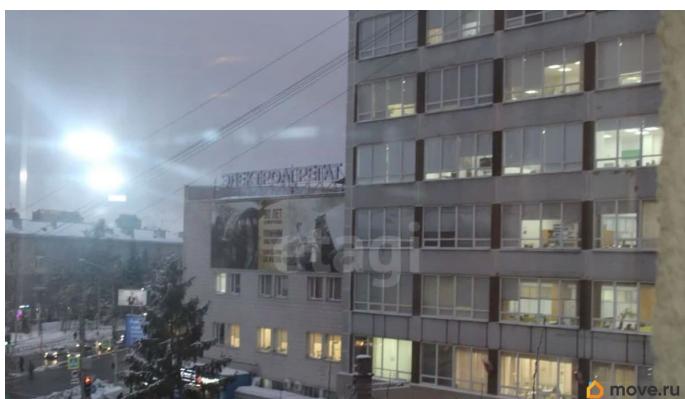
да

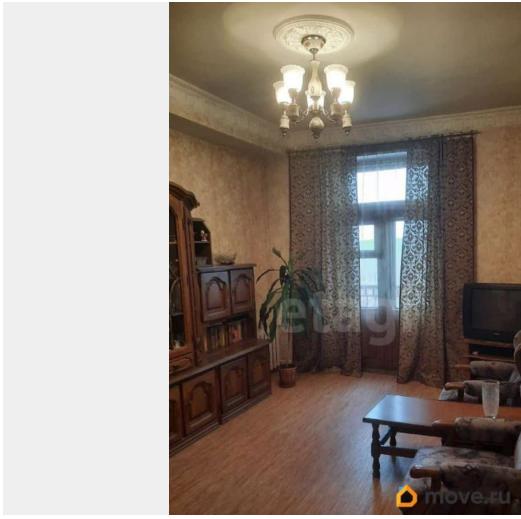
возможна ипотека

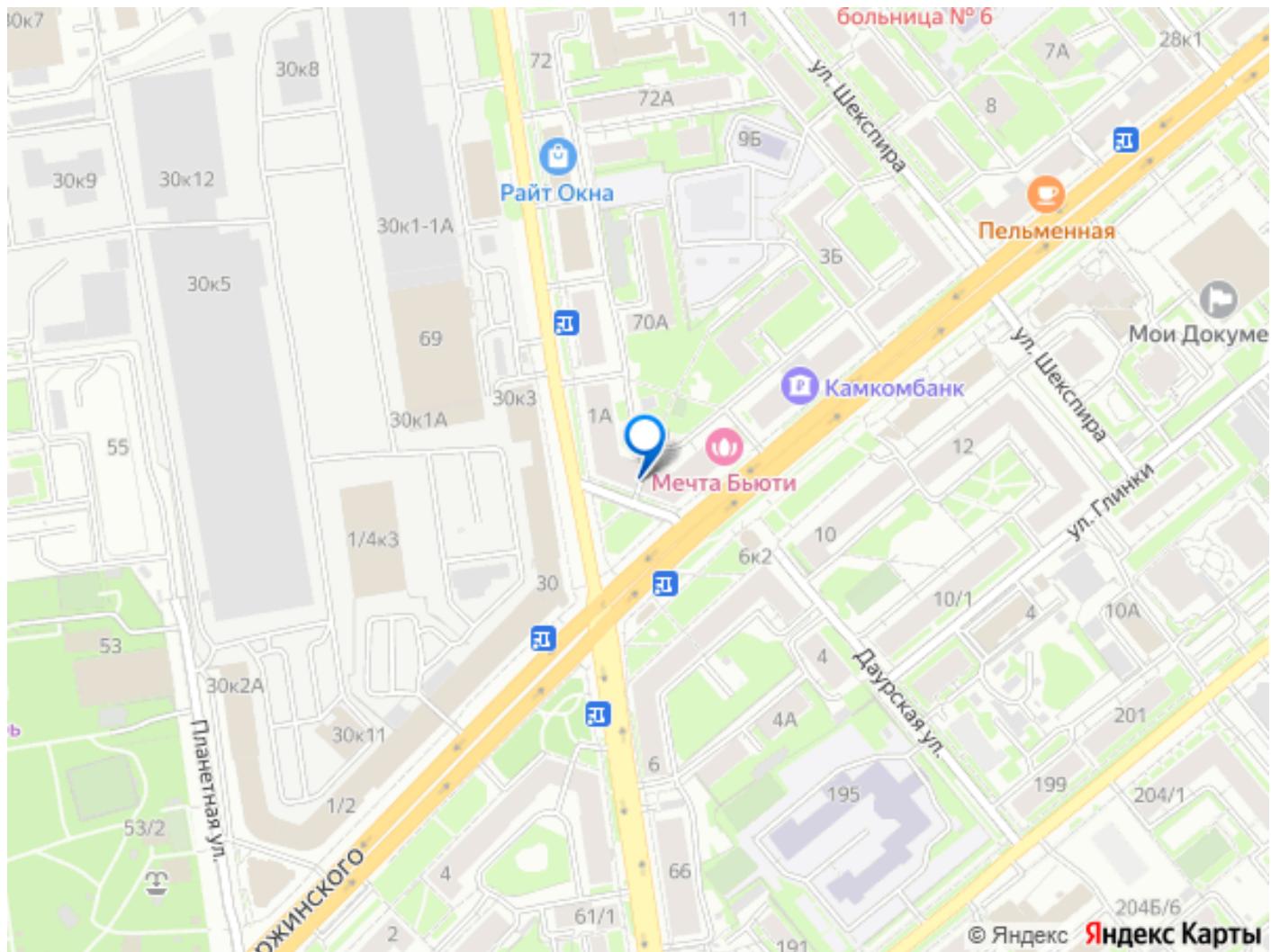
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 77,3 кв.м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе станции метро «Березовая роща». В доме выполнен капитальный ремонт, включая полное обновление фасада, крыши, подвала, замену всех инженерных коммуникаций стояков холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и электропроводки в местах общего пользования. Планировка квартиры включает изолированные комнаты, две спальни со встроенными системами хранения, гостиную, а также кухню 10,3 кв.м с дополнительной кладовой для хранения кухонного инвентаря. Высота потолков составляет 3 метра, окна выходят на проспект Дзержинского и во двор. Квартира дополняется отдельной кладовой в подвале. Придомовая территория благоустроена, оборудована шлагбаумом и обеспечена достаточным количеством парковочных мест. В радиусе 500 метров от дома расположены вся необходимая инфраструктура: - средняя школа 111, 178,

18; - гимназия 15 «Содружество», -
Аэрокосмический лицей им.Ю.В. Кондратюка,
специализированный лицей «ОР Авнер»,
Авиастроительный лицей им. Г.А.Ванага; -
колледж легкой промышленности и сервиса,
авиационный технический колледж им.
Б.С.Галущака ; - Бассейн «Лев», - детские
сады 110,381, частный детский сад
«Снежинка», а так же четыре спортивных
учреждения и тринадцать продуктовых
магазинов. В шаговой доступности находятся
ТРЦ «Березовая роща», ТРЦ «Сибирский
молл» и парк «Березовая роща», а в пяти
минутах ходьбы остановка общественного
транспорта на улице Красина с маршрутами
во все районы города. Объект сочетает
удобную планировку, комплексное
обновление дома и выгодное расположение с
развитой социальной и транспортной
инфраструктурой. Не упустите возможность
стать собственником комфортного жилья в
престижном районе Новосибирска. Звоните
прямо сейчас и запишитесь на просмотр
квартиры. Мы уверены, что она вам
понравится! Код риелтора: 188641
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 188641 Номер
в базе: 10486738







Move.ru - вся недвижимость России